

Fra: Anne Lise Molvik
Sendt: søndag 5. mars 2023 19:21
Til: Postmottak Alver
Emne: KBA3 og KBA4 Nordhordland Næringspark

Kategorier: Arkivert i Websak

Hei, ber om at denne vert ført på sak 22/8470 og sak 22/8472.

Vennleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 37 56 40/45 37 58 45

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Tommy Gulbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no>
Send: søndag 5. mars 2023 15:57
Til: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>
Kopi: mai@tippetue.no
Emne: KBA3 og KBA4 Nordhordland Næringspark

Hei.

Viser til hyggelig samtale vedr. søknader for delfelt KBA3 og KBA4 på gbnr. 212/132 i Nordhordland næringspark.

Som diskutert hadde det vært ønskelig å kun få behandlet, og fått tillatelse til selve planeringsarbeidet, da vi per nå ikke har alle detaljene på plass til fremtidige bygg og infrastruktur.

Da innholdet i tilbakemeldingen fra dere av. 25.01.23 har nesten samme innhold lager jeg en felles tilbakemelding for KBA3 og KBA4.

Pkt 1:

Vi ønsker å få planert områdene i tråd med reguleringsplanen. Ønsker å komme tilbake med mer detaljerte tegninger når vi har konkrete kunder på plass.

Pkt 2:

Vedr. utomhusplanen så ønsker vi å komme tilbake med en mer detaljert utomhusplan når vi har kundene på plass. Ønsker nå å planere i henhold til reguleringsplanen.

Pkt 3:

Vi skal få laget det som må til for å vise planeringshøydene.
Kommer tilbake på det med supplerende opplysninger.

Pkt 4:

Vi ønsker å komme tilbake med tegninger for vann og avløpsledninger for hvert felt når vi har kundene på plass.

Pkt 5:

Vi ønsker å komme tilbake med supplerende tegninger for internveier når vi har kundene på plass.

Pkt 6.

Som utgangspunkt prøver vi å få til en intern massebalanse.
Planeringshøydene har tatt høyde for dette slik at det ikke er planlagt å kjøre ut steinmasser.

Når det gjelder gjenstående jordmasser innenfor områdene er det ca 23 000 kvm som det er jordmasser på av betydning.

Stipulerer en dette til å ha en gjennomsnittlig jorddybde på ca 1 meter vil dette utgjøre ca 23 000 kubikk med jord.

Vi tenker å plasser det meste av dette i grøntareal og vegetasjonsareal mot E39 samt på grøntareal langs internveiene i feltene.

Dette arealet utgjør ca 11 000 kvm. Plasserer vi i snitt ca 2.1 meter tykkelse på jordlaget så slipper vi å kjøre ut noen masser.

Dersom det skulle vise seg å være mer jordmasser, vil dette bli gitt vekk til bønder i området, evt. også plassert ut til kunder som ønsker grøntområdet internt på sine egne tomter.

Pkt. 7:

Vi skal få oppdatert ansvarsrettene.

Håper kommune kan vurdere ovennevnte innspill og gi oss tilbakemelding på at dette lar seg gjøre.

Takker for god dialog og løsningsorientert tilnærming.

Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy
Daglig leder



Sandviksbodene 5
5035 Bergen
Tlf. 918 75 390



www.atr-eiendom.no

www.nhnp.no