

Fra: Anngunn Marie Gullbrå
Sendt: mandag 6. mars 2023 11:20
Til: Inge A. Johannessen
Kopi: Postmottak Alver; arvid rikstad; Pål Kjetil Tufta
Emne: Sv: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

Hei

Etter å ha studert byggeteikningane grundig, ser eg og at det er både indre og ytre inngang til bodar (bortsett frå 1 som ikkje har ytre inngang). Tinglysingen som har veldig fokus på hovuddel og tilleggsdel, og returnerer saker der dette ikkje kjem klart fram.

Innsende byggeteikningane er veldig nedskalert og har svake strekar, slik at det ikkje er lett å sjå den innvendige døra. Dersom desse vert utbedra og avgrensinga av seksjonane kjem endå tydlegare fram, så kan dette vera nok. Det er kanskje bedre å markera omriset for kvar enkelt seksjon med ulike fargar- framfor å bruka skravur-innvendig?

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: mandag 6. mars 2023 10:41
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Kopi: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>; arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>; Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>
Emne: SV: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

Hei, viser til din tilbakemelding i seksjoneringssaken. Bodene er integrert i planløsningen til seksjonene. Alle bortsett fra én har både innvendig og utvendig inngang. Vi har derfor vurdert det slik at de er en del av den enkelte seksjon.

Vi gjør oppmerksom på at de første versjonene av søknadstegningene hadde frittliggende boder, men disse ble

fjernet grunnet innsigelser fra naboer.

Vi ber om tilbakemelding på om kommunen er enig i denne vurderingen.

Vennlig hilsen

Inge A. Johannessen

Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no



Fra: arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>

Sendt: fredag 3. mars 2023 13:30

Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>; Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>; Thor Kristian Johannessen <tkj@kapa.no>

Emne: Fw: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

13:24



db



Manglar ved innsendt sø...



KOPI

Bolig & Eiendom As
Stølen 26
5911 Alversund

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1841 - 23/17772

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Manglar ved innsendt søknad om seksjonering - GBN Hilland

Viser til innsendt søknad om seksjonering med vedlegg.

Det er manglar ved søknaden som gjer at den ikkje kan behandlast.

1. Det er utvendige bodar her med inngang utanfor hovuddel til seksjonane markerast som tilleggsareal på teikningane. T1, T2 osv.
Byggeteikningane kunne med fordel ha vore betre; litt meir fokus på byg og litt mindre fokus på firmalogo?
2. Dei same bodene må skrivast inn i søknadsskjemaet pkt 4 som tilleggsa seksjonsnummera.(For dei seksjonane det er aktuelt for).
3. Navnet på sameiget i dei (nokså enkle) vedtektene er feil/misvisande, d adressa på naboeigedommen. Adressene for denne eigedommen er Va 153,155,157,159, og ikkje 151 slik det står i vedtektene.
4. Det er tinglyst uråderett på eigedommen. Rettigheitshavar Weboppgjør originalt samtykke til seksjonering.

Eg ber om tilbakemelding på om de ynskjer at me sender søknaden i retur for re sender inn ny fullstendig søknad.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå

Dette må vi få raskt ekspedert.... Foreslår at dere retter , og sender meg på nytt for undertegning .

Megler sender kommunen et originalt frafall på råderettsbegrensningen merket sakens nummer.

Vh Arvid Rikstad

[Sendt fra Yahoo Mail på Android](#)

----- Videresendt melding -----

Fra: "noreply@altinn.no" <noreply@altinn.no>

Til: "arvidrik@yahoo.no" <arvidrik@yahoo.no>

Kopi:

Sendt: fre. 3. mar.. 2023 kl. 13.15

Emne: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

En ny melding til «Bolig & Eiendom As» (org.nr 917357161) fra «4631_Alver» er tilgjengelig i Altinn.
Denne meldingen sendes kun digitalt og vil ikke blir ettersendt som brevpost.