

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Sendt:** mandag 6. mars 2023 14:11  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Vs: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS  
**Vedlegg:** Sameievedtekter.doc

Til registrering på sak 23/1841

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Inge A. Johannessen <[Inge@arkoconsult.no](mailto:Inge@arkoconsult.no)>  
**Sendt:** mandag 6. mars 2023 13:34  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

Vennlig hilsen

**Inge A. Johannessen**  
**Jurist | Byggesak**  
Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003  
E-post: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no) | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** mandag 6. mars 2023 13:28  
**Til:** Inge A. Johannessen <[Inge@arkoconsult.no](mailto:Inge@arkoconsult.no)>  
**Emne:** Sv: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

Hei

Takker for nye teikningar. Desse ser mykje bedre ut.

Situasjonskartet var ok. Eg påfører kanskje "fellesareal" på utearealet slik at det ikkje kan vera tvil om det.

Det står framleist Vardane 151 som navn på sameiget:

## Sameievedtekter

for

Sameiet Vardane 153, 155, 157, 159

*Gnr. 134, bnr. 478 i Alver kommune*

§ 1

**Navn**

Sameiet Vardane 151

§ 2

**Styret**

Sameiet skal ha et styre bestående av minst 2 medlemmer, valgt av sameiemøtet

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Inge A. Johannessen <[Inge@arkoconsult.no](mailto:Inge@arkoconsult.no)>

**Sendt:** mandag 6. mars 2023 13:05

**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>; arvid rikstad <[arvidrik@yahoo.no](mailto:arvidrik@yahoo.no)>; Pål Kjetil Tufta <[pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)>

**Emne:** SV: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

Da har vi økt skalering på tegningene og endret farge og tykkelse på linjene for at de skal vises bedre, se vedlagt. Ber om at de legges på seksjoneringsaken. Det skulle ikke være behov for å endre på skjema.

Legger ved vedtekter oppdatert iht. nye tildelte husnumre. Grunnen til at disse er av så vidt enkel art, er at de som regel blir endret av eierne på første sameiermøte etter overtakelse. Vi har brukt disse tidligere uten at en har hatt innsigelser til dette.

I følge Arvid Rikstad i Bolig & eiendom AS, vil samtykke fra rettighetshaver for urådighet bli sendt kommunen direkte fra megler innen kort tid.

Vennlig hilsen

**Inge A. Johannessen**

**Jurist | Byggesak**

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no) | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 6. mars 2023 11:20

**Til:** Inge A. Johannessen <[Inge@arkoconsult.no](mailto:Inge@arkoconsult.no)>

**Kopi:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>; arvid rikstad <[arvidrik@yahoo.no](mailto:arvidrik@yahoo.no)>; Pål Kjetil Tufta <[pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)>

**Emne:** Sv: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

Hei

Etter å ha studert byggeteikningane grundig, ser eg og at det er både indre og ytre inngang til

bodar ( bortsett frå 1 som ikkje har ytre inngang). Tinglysingen som har veldig fokus på hovuddel og tilleggsdel, og returnerer saker der dette ikkje kjem klart fram.

Innsende byggeteikningane er veldig nedskalert og har svake strekar, slik at det ikkje er lett å sjå den innvendige døra. Dersom desse vert utbedra og avgrensinga av seksjonane kjem endå tydlegare fram, så kan dette vera nok. Det er kanskje bedre å markera omrisset for kvar enkelt seksjon med ulike fargar- framfor å bruka skravur-innvendig?

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Inge A. Johannessen <[Inge@arkoconsult.no](mailto:Inge@arkoconsult.no)>

**Sendt:** mandag 6. mars 2023 10:41

**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>; arvid rikstad <[arvidrik@yahoo.no](mailto:arvidrik@yahoo.no)>; Pål Kjetil Tufta <[pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)>

**Emne:** SV: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

Hei, viser til din tilbakemelding i seksjoneringssaken. Bodene er integrert i planløsningen til seksjonene. Alle bortsett fra én har både innvendig og utvendig inngang. Vi har derfor vurdert det slik at de er en del av den enkelte seksjon.

Vi gjør oppmerksom på at de første versjonene av søknadstegningene hadde frittliggende boder, men disse ble fjernet grunnet innsigelser fra naboer.

Vi ber om tilbakemelding på om kommunen er enig i denne vurderingen.

Vennlig hilsen

**Inge A. Johannessen**

**Jurist | Byggesak**

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no) | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



**Fra:** arvid rikstad <[arvidrik@yahoo.no](mailto:arvidrik@yahoo.no)>

**Sendt:** fredag 3. mars 2023 13:30

**Til:** Inge A. Johannessen <[Inge@arkoconsult.no](mailto:Inge@arkoconsult.no)>; Pål Kjetil Tufta <[pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)>; Thor Kristian Johannessen <[tkj@kapa.no](mailto:tkj@kapa.no)>

**Emne:** Fw: Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

13:24



db



# Manglar ved innsendt sø...



KOPI

Bolig & Eiendom As  
Stølen 26  
5911 Alversund

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/1841 - 23/17772

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

## Manglar ved innsendt søknad om seksjonering - GBN Hilland

Viser til innsendt søknad om seksjonering med vedlegg.

Det er manglar ved søknaden som gjer at den ikkje kan behandlast.

1. Det er utvendige bodar her med inngang utanfor hovuddel til seksjonane markerast som tilleggsareal på teikningane. T1, T2 osv.  
Byggeteikningane kunne med fordel ha vore betre; litt meir fokus på bygging og litt mindre fokus på firmalogo?
2. Dei same bodene må skrivast inn i søknadsskjemaet pkt 4 som tilleggs seksjonsnummera.( For dei seksjonane det er aktuelt for).
3. Navnet på sameiget i dei ( nokså enkle) vedtektene er feil/misvisande, d adressa på naboeigedommen. Adressene for denne eigedommen er Va 153,155,157,159, og ikkje 151 slik det står i vedtektene.
4. Det er tinglyst uråderett på eigedommen. Rettighetshavar Weboppgjør originalt samtykke til seksjonering.

Eg ber om tilbakemelding på om de ynskjer at me sender søknaden i retur for re sender inn ny fullstendig søknad.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå

Dette må vi få raskt ekspedert.... Foreslår at dere retter , og sender meg på nytt for undertegning .

Megler sender kommunen et originalt frafall på råderettsbegrensningen merket sakens nummer.

Vh Arvid Rikstad

[Sendt fra Yahoo Mail på Android](#)

----- Videresendt melding -----

**Fra:** "[noreply@altinn.no](mailto:noreply@altinn.no)" <[noreply@altinn.no](mailto:noreply@altinn.no)>

**Til:** "[arvidrik@yahoo.no](mailto:arvidrik@yahoo.no)" <[arvidrik@yahoo.no](mailto:arvidrik@yahoo.no)>

**Kopi:**

**Sendt:** fre. 3. mar.. 2023 kl. 13.15

**Emne:** Ny melding tilgjengelig i Altinn.no for BOLIG & EIENDOM AS

En ny melding til «Bolig & Eiendom As» (org.nr 917357161) fra «4631\_Alver» er tilgjengelig i Altinn.  
Denne meldingen sendes kun digitalt og vil ikke blir ettersendt som brevpost.