

Sendt til: post@alver.kommune.no

KLAGE PÅ AVSLAG PÅ SØKNAD OM Å DELE FRÅ NAUSTTOMT PÅ GBNR 110/2 SYSLAK I ALVER KOMMUNE. Administrativt vedtak 164/23 Saknr. 23/999.

Innledning

Alver kommune har i vedtak datert 17.02.2023, saknr. 164/23, avslått søknad om fradeling av nausttomt på gbnr. 110/2 med hjemmel i jordloven § 12.

Tiltakshaver er Norvald og Atle Syslak.

Klagefrist er 10.mars 2023.

Vi klager på dette vedtaket og ber Alver kommune gjøre om på vedtaket.

Klage på saksutgreiing/vurdering

Gbnr 110/2 har en nausttomt fra utskifting i 1928. Nausttomten ble utvidet med et tilleggsareal på ca. 50 m2 fra 110/3 og naust ble oppført i 1978.

I tillegg til naustomten har 110/2 tilgang til 2 felles opplagsplasser i vestre Syslavågen sammen med 5 andre gårdseiendommer på Syslak. Den ene opplagsplassen grenser til nausttomten. Fra gammelt av ble den ene felles opplagsplassen benyttet til fiskeri og det står rester av notbruk på tomten. Denne opplagsplassen er plassert i ytre Syslavågen pga isforhold i vågen.

Naustomten / nauset har ikke bidratt til ressursgrunlaget for bruket og fiske som attåtnæring er heller ikke aktuelt for fremtidige generasjoner basert på tilgang til fiskeressurser i området.

Vi mener at 110/2 vil ha god tilkomst til sjø via de to felles opplagsplassene selv om nausttomten blir fraskilt hovedbruket. Dette må tillegges vesentlig større vekt og være avgjørende for at naustomten kan fradeles og eierskapet overføres eget gårds og bruksnr. Vi, Norvald og Atle Syslak har arvet 110/2 fra vår mor. For oss og våre familier som er bosatt i området er det svært viktig å kunne overta nauset og få tilgang til sjø siden det er planer om å selge gbnr. 110/2.

Gbnr 110/2 har ikke hatt aktiv gårdsdrift de siste 20 år. Bruket er av en slik størrelse at det kun er egnet som «attåtnæring». Dagens eiere har pr. i dag ingen planer om drift av eiendommen, men det er viktig at jorden blir utnyttet og at eiendommen kommer i aktiv produksjon. Av den grunn er det aktuelt å selge 110/2 når fradeling av nausttomt er avklart.

Avslutning

Basert på ovenstående er det vår vurdering at vilkår for fradeling er oppfylt for omsøkt tiltak. Vi ber derfor Alver kommune om å ta klagen til følge og gjøre om vedtaket slik at det blir gitt samtykke til fradeling av naustomt.

Vennligst ta kontakt med undertegna ved spørsmål.

Med vennlig hilsen

Norvald Syslak

Atle Syslak