



Notat

Til: Arne Helgesen, Hogne Askeland

Kopi til:

Saksbehandler: Plan og byggesak/Eilin Houlison Molvik

Vår referanse: 23/2084 - 3 / GBNR-109/23, FA-L41

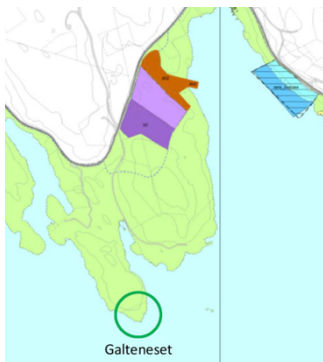
Dato: 07.03.2023

Emne: Intern oversendelse avklaringer i forkant av førehandskonferanse - gbnr 109/23 Saltnes

Tiltak: førehandskonferanse
Byggjestad: Gbnr: 109/23
Tiltakshavar: Mette Kyed Thorson
Ansvarleg søkjar: Mette Kyed Thorson

Kommunen har mottatte førespurnad om førehandskonferanse når det gjeld eksisterande fritidsbustad på eigedom gbnr 109/23 Saltnes.

Utsnitt frå forespørsel:



Ved evt. tilkopling til offentlig vann- og avløpsløsning, vil trase for ledninger i sjø, fra Galteneset til Ådnevik bli ca. 850 m lang.

Heimelshavar har skildra følgjande i høve moglege løysingar for vatn og avløp:

(...)Vann og avløp

Rent praktisk er det et ønske å legge til rette foren forsvarlig håndtering av gråvann og toalettbruk, uten å påvirke eller forurense omkringliggende natur i uforsvarlig grad. Det er overveid flere alternative løsninger for innlagt vann- og avløpssystem:

Vann og avløp, Alternativ 1

Søknad om tilkopling til kommunalt bruksvann og avløpssystem i Ådnevik. Lengde på de to ledninger i sjø vil da bli 850 m. Ledningene må plasseres imarint verneområde, og vi er usikre på hvordan det vil påvirke havbunnen og dyrelivet der. Ved evt. tilkopling til offentlig vann- og avløpsløsning, vil trase for ledninger i sjø, fra Galteneset til Ådnevik bli ca. 850 m lang.

Vann og avløp, Alternativ 2

Drikkevann medbringes, men hytten får innlagt bruksvann ved å samle regnvann og etablere pumpe inn i hytten til kjøkkenvask, håndvask på toalettet og toalettskyl. Ved innlagt vann får vi krav om minireinseanlegg og/eller septiktank med kommunal tømmeavtale. Dette kan vanskelig la seg gjøre av flere grunner,

- Septiktank kan ikke graves ned på tomten, da neset kun består av fjell og ikke mold/matjord. Sprengning på tomten er vanskelig og vil bli særs synlig og skjæmmende.
- Det er ikke vei frem, så tømmebil kan ikke komme nærmere hytten enn 100 m
- Båt med plass for tømmebil, kan ikke komme gjennom Lindås sjøsluser, for å tømme septiktank.

Vann og avløp, Alternativ 3

Drikkevann medbringes, og takvann oppsamles for oppvask og personlig hygiene. Gråvann fra vask i bad og kjøkken, samt dusj, går til en filterløsning som er basert på både mekanisk og biologisk rensning. Det etableres et forbrenningstoalett med separasjon av vått og tørt. Det våte fordampes med varmelegeme, mens det tørre brennes til aske, som fyller lite og kan kastes i restavfall.

Konklusjonen vår, er at Alternativ 3 vil være det mest skånsomme for nærmiljøet. Dette begrunnes med at det ikke skal sprenges eller gjøres terrenginngrep, det skal ikke plasseres gjenstander isjø og det skal ikke bygges hus for pumpe eller liknende. Vi ønsker en tilbakemelding fra kommunen på om de vil akseptere denne løsningen?(...)

Heimelshavar ønsker blant anna å få avklara moglegheit for påkobling til kommunalt VA via sjø.

Evt. ber vi om avklaring i høve utslepp frå minireinseanlegg/septiktank, anna utsleppsløysing kommunen kan akseptere.

Områda i sjø er omfatta av verneplan for Lindåsosen, og krev truleg eigen dispensasjon frå denne, slik søknad vert handsama av Statsforvalteren for Vestland fylke.

Vi ber kommunen sine einingar om uttale når det gjeld dykkar fagområde.

Vi ber om uttale innan 13.03.2023.

Førehandskonferansen er planlagt 16.03.2023 kl. 09.30. Gje tilbakemelding om de ønskjer å delta på møtet.