

Rekommandert
ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG



| | | | |
|--------------|-----------|------------|------------|
| Deres ref.: | Vår ref. | 21833945 | Dato: |
| Tommy Veland | Sak/dok.: | 23/02551-2 | 28.02.2023 |
| | Ark.: | 346 | |

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 22 bnr. 5, 37 og 38 i knr. 4631 Alver (Tidligere Lindås) kommune og gnr. 22 bnr. 5 og 38 i 4628 Vaksdal kommune.

Vi viser til henvendelse fra dere 24.11.2022 hvor dere ba oss rette grunnboken for eiendommene gnr. 22 bnr. 5, 37 og 38 i Alver kommune og eiendommene gnr. 22 bnr. 5 og 38 i Vaksdal kommune, fordi to målebrev er blitt registrert feil.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av målebrev som ble tinglyst 12.07.2000 med dokumentnummer 4626 og 4627 ved at målebrevene er anmerket under grunndata på gnr. 22 bnr. 5 i Alver kommune. I tillegg medfører rettingen at det er opprettet grunnboksblad for eiendommene gnr. 22 bnr. 37 og 38 i Alver kommune, hvor det fremgår at disse er er fradelt fra gnr. 22 bnr. 5.

Etter rettingen utpeker grunnboken Arnt Aasgård som hjemmelshaver til bnr. 37 og 38.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Den 24.05.2000 rekvirerte Arnt Aasgard forretning over eiendommen gnr. 22 bnr. 37 i Lindås kommune (nåværende Alver kommune). Forretningen gjaldt fradeling av boligtomt. Parsell av gnr. 22 bnr. 5. Forretningen ble tinglyst av Sorenskriveren i Nordhordaland 12.07.2000 med dokumentnummer 4626 og ble anmerket på grunnbokbladet til gnr. 22 bnr. 37 i Vaksdal kommune som «målebrev» under grunndata.

Samme dag rekvireres også forretning over eiendommen gnr. 22 bnr. 38 i Lindås kommune. Forretningen gjaldt fradeling av boligtomt. Parsell av gnr. 22 bnr. 5. Forretningen ble tinglyst av Sorenskriveren i Nordhordaland 12.07.2000 med dokumentnummer 4627 og ble anmerket på grunnbokbladet til gnr. 22 bnr. 5 i Vaksdal kommune som «målebrev» under grunndata.

Vår vurdering

Våre tinglysingsgjenparter viser at målebrevene gjelder for eiendommer i Lindås kommune den gangen, dagens Alver kommune. Begge målebrevene skal fremgå på grunnbokbladet for gnr. 22 bnr. 5 i Alver kommune og eiendommene gnr. 22 bnr. 37 og 38 i alver kommune skal ha egne grunnbokblader.

www.kartverket.no

Arnt Aasgard er hjemmelshaver av de fradelte eiendommene i grunnboken. Dette ut ifra grunnbokens systematikk og fordi han var hjemmelshaver til eiendommen gnr. 22 bnr. 5 i Alver kommune da fradelingene ble tinglyst.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Denne rettingen har ingen annen påvirkning på gnr. 22 bnr. 37 og tidligere bnr. 38 (nå sammenslått med bnr. 5) i Dale, enn at målebrevene nå ikke lenger fremgår av disse eiendommenes grunnboksblad.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 7 458 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Ola Høydal
registerfører

Linn Halvorsen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi; Karl Johan Pedersen, Dalegarden 22, 5722 Dalekvam
Dale Fabrikker AS, Postboks 143, 5721 Dalekvam
Lennart G Aasgård, Åsgard 30, 5993 Ostereidet