



Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum
0151 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1247 - 23/18471

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
07.03.2023

Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 108/1 Lindås

Tiltak: Søknad om oppretting av ny grunneigedom
Byggjestad: Gbnr 108/1
Tiltakshavar: Opplysningsvesenets fond

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 08.02.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Arealet som vert søkt frådelt er uregulert og sett av til noverande bustadområde i kommunedelplan for Lindås. I føresegnene punkt 2.2 til planen er det sett krav om at før det kan gjevast løyve til mellom anna deling skal arealet inngå i reguleringsplan. Det må eventuelt søkjast om dispensasjon frå føresegna. Informasjon om dispensasjon finn ein mellom anna på kommunen si heimeside: [Alver kommune - Dispensasjon](#)

Alternativt kan ein søkje om fritak frå kravet om reguleringsplan jf. Punkt 2.2.1 i føresegnene. Føresegnene til planen finn ein her: [kpa foresegner-og-retningslinjer vedtatt-15102019.pdf \(alver.kommune.no\)](#)

2. Arealet inngår i føresegnzone H810_2 i kommunedelplanen (område med krav om områderegulering). I føresegnene til kommunedelplanen punkt 2.2.2 står følgjande:

2.2.2. OMRÅDE MED KRAV OM OMRÅDEREGULERING

Område som ligg innanfor sona som vist under skal inngå i områderegulering før eventuell detaljregulering kan vedtakast:

- H810_1 Områdeplan Ostereidet
- H810_2 Områdeplan Lindås

Det skal utarbeidast ein heilskapleg områdereguleringsplan innanfor nærsenteravgreisinga.

Det må også søkjast om dispensasjon frå dette kravet. Me gjer merksam på at søknad Dispensasjon skal nabovarslas.

3. Ved oppretting av ny grunneigedom er det krav om at avkøyrsla skal vera godkjent. Det må derfor søkjast om endra, utvida eller ny avkøyrslé til fylkesveg 5496, Veråsvegen. Søknad om avkøyrslé gjer ein på Vegvesenet si nettside: [Søk om avkjørsel | Statens vegvesen](#)

For ordens skyld gjer vi merksam på at Gamle Prestavegen 2 ligg på **gbnr 108/1**. Ikkje gbnr 109/1 slik det er søkt om.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 09.04.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakrarar:

Opplysningsvesenets fond

Postboks 535 Sentrum

0151

OSLO