



Vestland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1337 - 23/18712

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
08.03.2023

Oversender søknad om dispensasjon frå pbl § 1-8 byggeforbodet langs sjø til uttale - gbnr 215/59 Eidsnes ytre

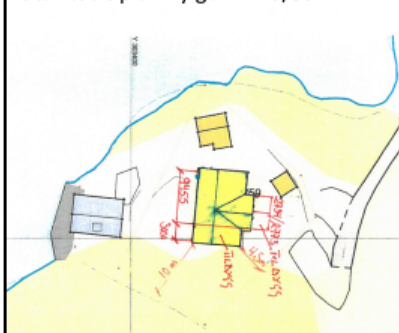
Tiltak: tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 215/59
Tiltakshavar: Harald Wilhelmsen
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om tilbygg til eksisterande fritidsbustad på eigedom gbnr 215/59 på Eidsnes ytre. Tilbygget er opplyst å ha eit samla bruksareal på om lag 26 m²(BRA). Etter omsøkt tiltak vil fritidsbustaden ha eit samla bygd areal på om lag 97,7 m². Grad av utnytting på eigedomen etter gjennomført tiltak er opplyst til 17,3 %BYA etter gjennomført tiltak. Eigedomen ligg langs sjø og tiltaket krev at det ligg føre dispensasjon frå byggeforbodet gjeve i plan- og bygningslova § 1-8.

Utsnitt KDP gbnr 215/59



Utsnitt sit.plan ny gbnr 215/59



Utsnitt sit.plan gbnr 215/59



Planstatus

Eigedomen er omfatta av kommunedelplan for tidlegare Lindås kommune 2019-2031. Den aktuelle eigedomen er uregulert, men er lista opp i vedlegg B i KDP, eigedom med status som LNF med spreidd fritidsbuseiendoms, jf kap 3.4.7. I desse områda kan det tillatast tiltak etter pbl § 20-4 som ikkje fører til nye bueiningar og som er i samsvar med lovleg etablert bruk.

Grad av utnytting vert styrt av KDP pkt. 3.4.4 bokstav c, bygd areal skal ikkje overstige 25% BYA, samla bruksareal for fritidsbustad skal ikkje overstige 150 m².

Eigedomen og dei planlagde tiltaka er i samsvar med grad av utnytting gjeve for eigedom med status som LNF spreidd fritidsbustad. Tiltaket sin art og storleik er innanfor rammer gjeve i KDP pkt. 3.4.7.

Eigedomen ligg langs sjø og krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø, pbl § 1-8.

Tiltaket er nabovarsla, det ligg ikkje føre merknadar.

VURDERING

Søknaden om tilbygg til eksisterande fritidsbustad vert send på høyring i samsvar med plan- og bygningslova § 19-1.

Veg, vatn og avløp

Dei planlagde tiltaka fører ikkje til endra/auka bruk av eigedomen.

Jordlov

Landbruksavdelinga må vurdere om det er naudsynt med løyve etter jordlova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan eksisterande og ny_original
Eksisterande fritidsbustad gbnr 215_59
Situasjonsplan eksisterande gbnr 215_59
Situasjonsplan ny gbnr 215_59
Søknad om tilbygg til fritidsbustad - gbnr 215/59 Eidsnes ytre
Opplysninger gitt i nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Teikning ny fasade - Hytte
Teikning ny plan - snitt
Underlag utnytting - grad av utnytting

Kopi til:

Engevik Byggdesign
Harald Wilhelmsen

Olvikvegen 19
Berget 39

5416 STORD
5310 HAUGLANDSHELLA

Mottakarar:

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863
5020

LEIKANGER
Bergen