

Fra: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>
Sendt: 10.03.2023 07:16:49
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Emne: Re: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Hei igjen,

En ting til. Hvorfor er tilsvarende leilighet i samme bygg registrert under 90m²? Denne er helt lik min leilighet. Hva er denne målt til?

Mvh Ida

Fra: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>
Sendt: onsdag, mars 8, 2023 2:14 pm
Til: Ida Hartveit <idha@framo.no>
Emne: Fwd: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Fra: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>
Sendt: onsdag, mars 8, 2023 7:23 am
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Emne: Re: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Så det du sier er at jeg skal betale 10150kr mer i året, for forbruk av vann og kloakk, altså for dobbelt så mye forbruk, fordi min leilighet, nå inkludert yttervegger med kledning og utvendig sportsbod, måler 90,9m²?

Mvh Ida

From: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Date: Tuesday, 7 March 2023 at 15:57
To: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>
Subject: SV: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Hei igjen

Eg kan sjå at dette ikkje er så lett å forstå.

BRA (innvendig bruksareal) er alt areal innanfor omsluttande yttervegger, og er i taksten oppgitt til 82 m². (82,5 m² på bygge/ seksjoneringsteikningane)

BTA(bruttoareal) er alt areal medrekna yttervegger/ ytterkledning, og er oppgitt til 87 m². Dette er eit areal som før nesten berre vart brukt ved taksering og seier ikkje noko om boda.

Det står at Bruttoarealet er beregnet. Her har dei altså berekna kor stort arealet av leiligheita er inklusive yttervegger. BRA for boden var jo som kjent 7,8 m², så det var ikkje nødvendig å berekna den.

Arealet av ytterboda er oppgitt til 7,8 m2 og er ikkje med i arealoppgava for sjølve leiligheita. Forskjellen mellom BTA og BRA i taksten er også 5 m2 og ikkje 7,8 m2 som er bodarealet.

Håpar dette var litt meir klargjerande.

Helsing Anngunn

Fra: Ida Hartveit <idahartveit@live.no>
Sendt: tirsdag 7. mars 2023 14:27
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Emne: Fwd: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Hei Anngunn!

Dette kan jeg ikke helt forstå. Det stemmer ikke med det som står i vedlagt tilstandsrapport fra da jeg kjøpte boligen.

Her står det ganske tydelig at BRA er 82m2 og med inkl. utvendig bod er 87m2.

Mvh Ida

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag, mars 7, 2023 1:30 pm
Til: idahartveit@live.no <idahartveit@live.no>
Emne: Svar på klage på faktura - feilt grunnlag - gbnr 323/512 Snr 1

Se vedlegg

This e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and its content shall be regarded as confidential unless explicitly stated otherwise.
If you have received this e-mail by mistake, please notify the sender immediately by e-mail and delete this e-mail from your system.
Framo is an Alfa Laval owned company and personal data and email will be handled in accordance with the [Alfa Laval Privacy Policy](#).