



Lars Rønnevik Wisnes  
Hældalsstølen 66a  
5225 NESTTUN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 23/1549 - 23/19725

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune  
.no

Dato:

13.03.2023

## Avvist søknad om altan - gbnr 428/26 Kvalheim nedre

**Administrativt  
vedtak.**

**Saknr: 275/23**

**Tiltakshavar:**

Lars Rønnevik Wisnes

**Ansvarleg søkjar:**

**Søknadstype:**

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om riving av eksisterande altan og oppføring av ny altan avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

### **Tiltak**

Det vert vist til søknad motteken 20.02.2023.

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande altan og etablering av ny altan.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg innafor reguleringsplan for Bressvika, plan-id 12602001000100 og er i plan sett av til fritidsbustad.

### **VURDERING:**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Situasjonsskart som tilstrekkeleg syner tiltaket. På situasjonsskart må tiltaket sine ytre mål og minste avstand til nabogrense førast på. Situasjonsskart kan til dømes printes ut frå <https://www.nordhordlandskart.no/>
2. Det er ikkje sendt inn plan-, snitt- eller fasadeteikningar av tiltaket. Desse må også vere målsatte.
3. Søknadspliktig tiltak må nabovarslast til alle tilgrensande nabuar og eventuelle gjenbuarar.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

### **Regelverk**

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
Lars Rønnevik Wisnes

Helldalsstølen 5225  
66a

NESTUN