

Alver Kommune
Plan og landbruk
Postboks 4

5906 FREKHAUG

Bygg Prosjekt AS

Skuteviksbodene 21,
5035 BERGEN

E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 922 43 855/928 41 962
Bank 9524 05 08703
Org nr NO 986 574 174 MVA

Ansvarlig prosjekterende
Ansvarlig søker
Ansvarlig utførende
Arkitekttjenester
Byggherreombud
Byggeteknisk rådgiving
Deling av grunneiendom
Legalisering av eiendom
Sakkyndig ved tvister
Seksjonering av eiendom

Bergen den:

13.03.23

Saknr. 2015/4180. Hilland, Felt 6. Bolig 35- 37, Nybygg bolig.
Redegjørelse ved søknad om ferdigattest
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke ferdigattest i ovennevnte tiltak.

Det er gitt midlertidig forlenget brukstillatelse i tiltaket i vedtak 17.01.2019. Vi beklager at det ikke er søkt om ferdigattest tidligere. Dette skyldes nok i hovedsak at Byggsøk ble avsluttet i 2021.

Gjenstående arbeider:

Det er søkt om ferdigattest for hele tiltaket 21.11.2018. Med bakgrunn i at felles parkeringsanlegg P8 som inngår i rekkefølgekrav i gjeldende plan ikke var ferdigstilt på søknadstidspunktet, ble ikke søknad om ferdigattest tatt til behandling.

Lindås kommune utstedte i stedet midlertidig brukstillatelse etter supplerende søknad med frist til 31.12.2019 for frist til ferdigstilling / søknad ferdigattest.

Det var ikke gjenstående arbeider i selve tiltaket ved søknad om ferdigattest.

Andre forhold:

Ved søknad om ferdigattest er det sendt inn følgende dokumentasjon:

- "Som Bygget" tegninger
- Bekreftelse godkjent ferdigmelding VA
- Sluttrapport avfall Bolig 35 - 37.
- Veielister for avfall.

Dokumentasjon på plassering av tiltaket er sendt inn ved søknad om midlertidig brukstillatelse 08.06.2018.

Rekkefølgekrav i plan:

Parkering P8 er ferdigstilt for en tid tilbake, og det er søkt om ferdigattest i tiltaket.

Øvrige rekkefølgekrav i gjeldende plan er avklart ved midlertidig brukstillatelse. Etter det vi kan se er det ikke rekkefølgekrav i gjeldende planer som er til hinder for ferdigattest i tiltaket.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent