



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/257 - 23/20750

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
14.03.2023

Oversender vedtak om dispensasjon for køyrevæg til hytte til klagevurdering - gbnr 84/4 Kvalvågnes

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 22/64272
Tiltak: Legalisering av etablert gangveg til fritidsbustad gbnr 84/25 plassert på gbnr 84/4
Søknadstype: Dispensasjon og søknad om tiltak
Eigedom: Gbnr 84/25 – fritidseigedom bebygd med fritidsbustad/garasje/naust
Adresse: Kvalvågnesvegen 685, 5956 Hundvin
Eigedom: Gbnr 84/4 – lokalitet gangvegen
Eigar gbnr 84/4: Nils Gullak og Jorunn Haugen Kvalvågnes
Adresse: Kvalvågnesvegen 681 og 682, 5956 Hundvin
Eigar gbnr 84/25: Eli-Merethe Hjortland
Tiltakshavarar: gbnr 84/19, 20, 25 og 26
Klagar: Eigar av gbnr 84/25 - Eli-Merethe Hjortland og Morten Hjortland

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak fatta i sak 22/257 med saknr. 920/22, datert 29.08.2022. Klagen gjelder vilkår i løyve om å godkjenne gangveg som gangtilkomst til fritidsbustad gbnr 84/25 med storleik 1,5 *18 meter - gbnr 84/4 Kvalvågnes

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 08.02.2023, der Alver kommune sitt vedtak, datert 29.08.2022, ikkje vart oppretthalden og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø (APM) i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«APM- 021/23 Vedtak:

Klagen, frå eigarane av gbnr 84/25 på delegert vedtak i sak 22/257 med saknr. 22/64272, datert 29.08.2022, på vilkår i løyve om å godkjenne gangveg som gangtilkomst til fritidsbustad gbnr 84/25 med storleik 1,5 *18 meter - gbnr 84/4 Kvalvågnes, vert teken til følgje ved at punkt 3 i vedtaket går ut. Omsøkt køyrevæg til hytta vert godkjent med ei breidde på inntil 3 meter.

Utval for areal, plan og miljø meiner at denne endringa i vedtaket ikkje vil føre til auka privatisering av området eller negativ påverknad av landskapet, tiltaket vil ikkje vera synleg

frå sjø eller strandsona. Vidare vurderer APM at dispensasjon for vegen ikkje vil gje presedensverknad som kan medføre ein bit for bit nedbygging. Det vert vektlagt at tiltaket vil gje betre plass til andre arealinteresser, mellom anna knytt til bruken av parkeringsplassen."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vilkår i løyve om å godkjenne gangveg som gangtilkomst til fritidsbustad gbnr 84/25 med storleik 1,5 *18 meter - gbnr 84/4 Kvalvågneset
Kommentar til uttale frå Statsforvaltaren - gbnr 84/4 Kvalvågneset
Uttale - gbnr 84/4 Kvalvågneset - parkeringsplass - dispensasjon
Tilleggsopplysningar - gbnr 84/4 Kvalvågneset
Vedlegg A. Søknad om dispensasjon
Vedlegg B. Stigningsgrad veg
Vedlegg C. Erklæring signert
Vedlegg 10-11 til søknad om parkeringsplass og lovleggjering av gardsveg - gbnr 84/4 Kvalvågneset
Vedlegg 10 Opplysninger gitt i nabovarsel signert
Vedlegg 11 Kvittering for nabovarsel signert
Søknad om løyve for parkeringsplass og lovleggjering av oppgradert gardsveg - gbnr 84/4 Kvalvågneset (del 1)
Søknad om tilatelse til tiltak uten ansvarsrett signert
Søknad om byggeløyve og lovleggjering
Vedlegg 1 Notat Sivasjonsplan
Vedlegg 1A Byggesaksbehandling 84-25og26 Lindås bygningsråd
Vedlegg 1B Generalplanutvalet 18.02.77
Vedlegg 1 C Sakshandsaming av hyttesaker
Vedlegg 1D Bygningsrådet til generalplanutvalet 21.11.78 - s. 1
Vedlegg 1E Bygningsrådet til generalplanutvalet 21.11.78 - s. 2
Vedlegg 1F Bygningsrådet til generalplanutvalet 21.11.78 - s. 3

Vedlegg:

Vedlegg 2 Godkjent situasjonsplan hyttefelt Kvalvågnes - Mikkelvågen

Vedlegg 3 Inntegnet parkering vei og avstand sjø

Vedlegg 4 Inntegnet parkering og vei flyfoto 2020 og 2009

Vedlegg 5 Inntegnet på bilde med tiltak som må rettast

Vedlegg 6 Situasjonsplan med alternativ plassering parkeringsplass

Vedlegg 8 kartskisse situasjonsplan gårdsveg

Vedlegg 9 Skjøte 84.25

Klage - gbnr 84/4 Kvalvågneset

epost - Klage - gbnr 84/4

Vedlegg 1 Notat Siuasjonsplan (003)

Vedlegg 2 Godkjent situasjonsplan hyttefelt Kvalvågnes - Mikkelvågen

Vedlegg 3 kartskisse situasjonsplan gårdsveg

vedlegg 4 Skøyte Gbnr 84/26

Vedlegg 5 Skjøte 84/25

Løyve til oppføring av parkeringsplass - gbnr 84/4 Kvalvågneset

Kopi til:

Eli-Merethe Hjortland	Hjortlandsvegen 230	5135	FLAKTVEIT
Jarle Morten Hjortland	Hjortlandsvegen 230	5135	FLAKTVEIT
Jarle Morten Hjortland	Hjortlandsvegen 230	5135	FLAKTVEIT
John Ragnar Myking	ROLLANDSLIA 169	5115	ULSET
John Ragnar Myking	ROLLANDSLIA 169	5115	ULSET
Jorunn Haugen Kvalvågnes	Kvalvågnesvegen 682	5956	HUNDVIN
Nils Gullak Kvalvågnes	Kvalvågnesvegen 682	5956	HUNDVIN

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------