

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20228907

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Veråsvegen 66	108	607	0	0	Thorseth Bjørg Liv (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.02.2023	10.00	Sjå kartvedlegg - Veråsvegen 66

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gnr. 108, bnr. 607 og gnr. 108, bnr. 17. Forbehold dersom det kjem mykje snø.
Grensa mot gnr. 108, bnr. 510 - Vestland Fylkeskommune - er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.12.2022	05.12.2022	
Rekvirent Thorseth Bjørg Liv		Rekvisisjonsdato 05.12.2022	

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 108/607 i			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
X1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
X3	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
X2	Punkt i steingard	Nytt	Godkjent		
5	Punkt i steingard	Eksisterande	Godkjent		
4	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
3	off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/ nytt merke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 06.11.2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. ei grensejustering mellom gbnr. 108/607 og gbnr. 108/17.

Partane vart varsla skriftleg den 30.01.2023.

Sonen til rekvirent - Dag Thorseth - fekk grunnboksutskrift over eigedomane tilsendt på mail.

Det er same formål for arealet som grensejusteringa omfattar.

Grensa mot gbnr. 108/510 og gbnr. 108/17 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

Arealet som vert overført frå gbnr. 108/607 til gbnr. 108/17 er $X1 - X3 - X2 - 5 - 4 - 3 - X1$.

Arealet er omlag $60m^2$ som omsøkt. Sjå kartvedlegg-raud skravur.

Arealet for grensejusteringa er innanfor regelen om at eigedom kan få auka areal med 5% av den minste eigedomen som grensejusteringa omfattar. Grensejusteringa er omlag 2,3%. Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå og vedlagte grensejusteringsavtale.

Stad

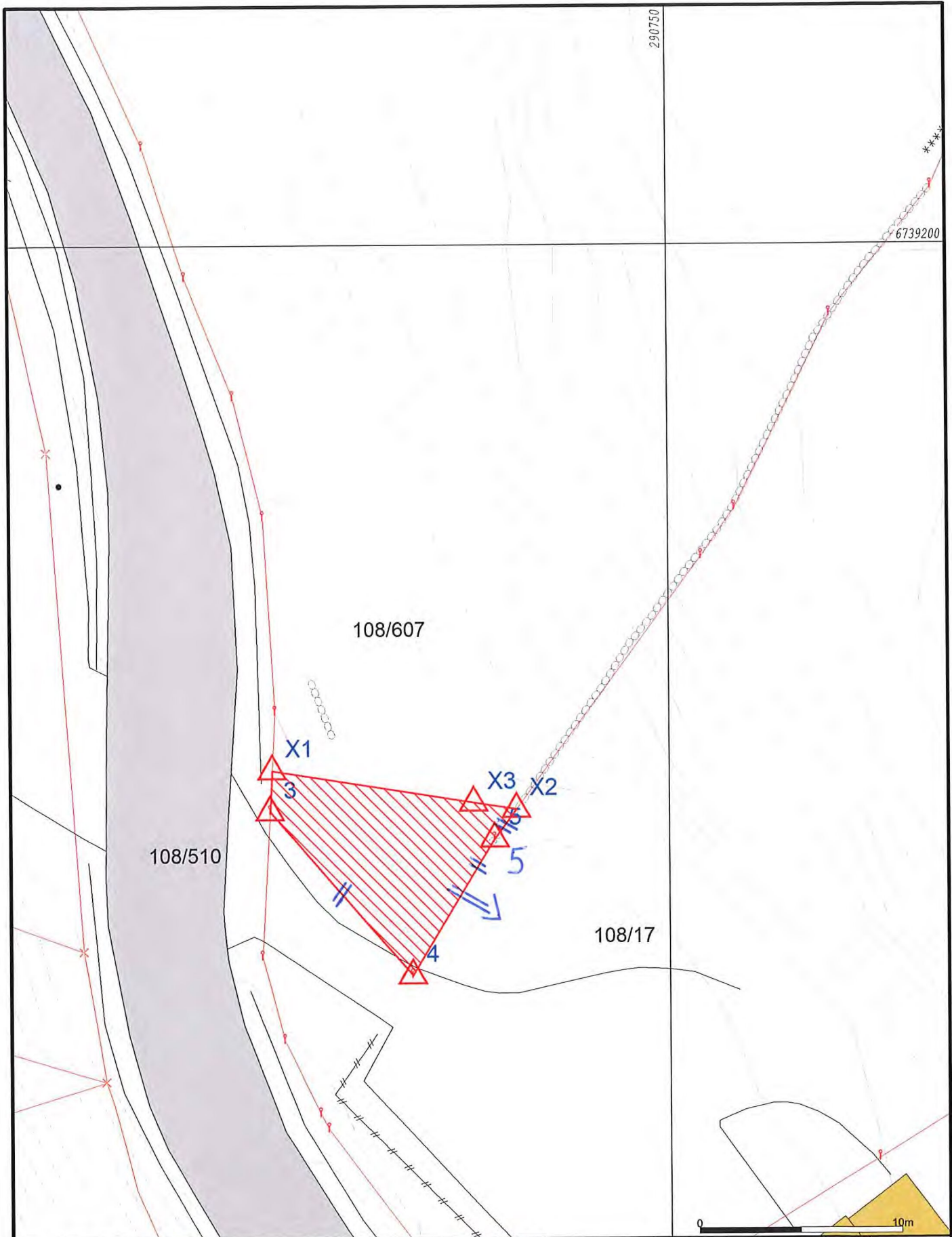
Dato

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Punkt 5 og X2 er punkt i stuingard.
 Det vert satt ut eit punkt X3: på linja mellom
 X1 og X2. Punktta X1, X3 og 3 vert merka
 med off. godkjente grensemerker. Punkt 4^{og 5} "forsvin" i
 samband med grensejusteringa.
 Alle punktta blir målt inn med Leica GPS.
 Målingane vert utført etter standard for
 eigedomsmåling og tilfredstiller krava sett
 i standarden.

Lindås, 21.02.2023
 Liv Berit Ones



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- - - Servituttgrenser
- + Terrengmålte grense
- x Ikke målt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.02.21
Sign: lili

Målestokk
1:250

Avtale om grensejustering: Sjø skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 108, bnr. 607 og gnr. 108, bnr. 17 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 108, bnr. 607 til gnr. 108, bnr. 17 er definert med desse grensepunkta:

X1 - X3 - X2 - 5 - 4 - 3 - X1

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partnar for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partnar ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

23/23	Björg Thorseth				
Dato	gnr. 108/ bnr 607	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus
		Björg Thorseth			
Dato	gnr. 108, bnr. 17	Signatur	Sivilstatus	Signatur	Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 108/607 og 108 /17. 5% netto skranke på minste eigedom 108/607: 131,5 m2. Reelt netto areal 108/607: ca. 60 m2.
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _ / _ og _ / _. 20% brutto skranke på minste eigedom _ / _. Reelt brutto areal _ / _.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 01.05 2022 er kr 111477 ✓
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan