

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 322  
Bruksnummer: 290

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2023 kl. 07:40  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

24.02.2025 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:  
Etableringsdato: 08.03.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 322 / 290	651,9 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714719	292413		651,9 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/247		-651,9
		Mottaker	4631 - 322/290		651,9
		Berørt	4631 - 322/289		0

Landmålernummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 322/247	-648,9
			Mottaker	4631 - 322/291	648,9
			Berørt	4631 - 322/290	0

Landmålnummer	Navn
000303	KJELL RUNE STANDAL

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sveåsen	2182	38		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714719	292417		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 176 020 660	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	35	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
Nord: 6714728 Øst: 292424	Bruksareal totalt:	35	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for	14.08.2022
Bygningsstatus: Bygning godkjent for riving/brenning	Alternativt areal:	0			riving/brenning:	
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	35	35	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	322/290
<b>Bygningsnr:</b>	301 094 638	Bebygd areal:	127	Ant. boliger:	1	Datoer		
<b>Løpenr:</b>		Bruksareal bolig:	165	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 14.08.2022		
<b>Repr.punkt:</b>	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 10.02.2023		
	Nord: 6714720 Øst: 292421	Bruksareal totalt:	165	Avløp:		Tatt i bruk:		
<b>Bygningsendringskode:</b>		Bruttoareal bolig:	191,5	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
<b>Næringsgruppe:</b>	Bolig	Bruttoareal totalt:	191,5					
<b>Bygningsstatus:</b>	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0					
<b>Energikilder:</b>		Alternativt areal 2:	0					
<b>Oppvarming:</b>								

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	80	0	80	93	0	93	0	0
H01	1	85	0	85	98,5	0	98,5	0	0

### Bruksenheter

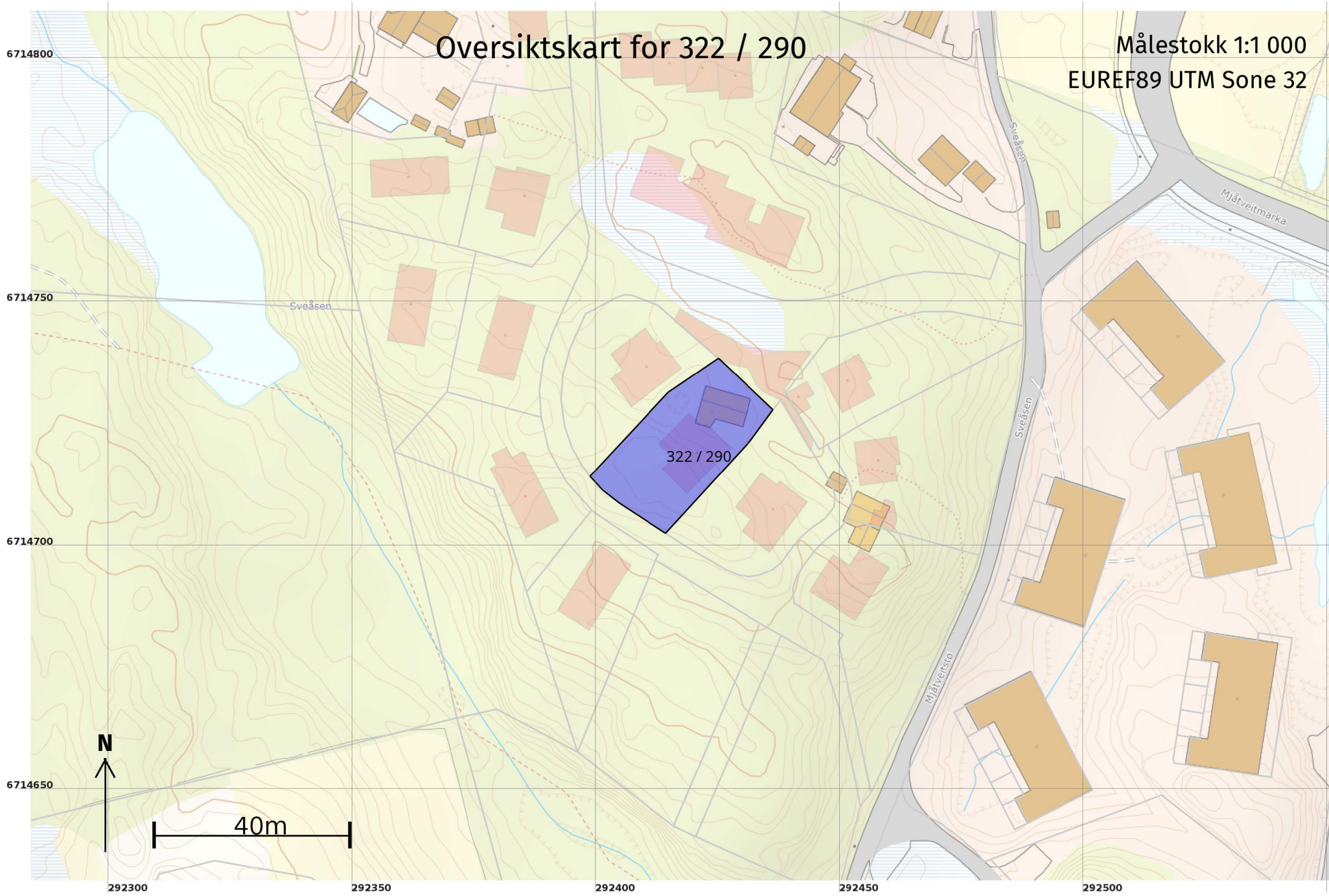
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 38	H0101	Bolig	165	6	Kjøkken	2	2	322/290

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

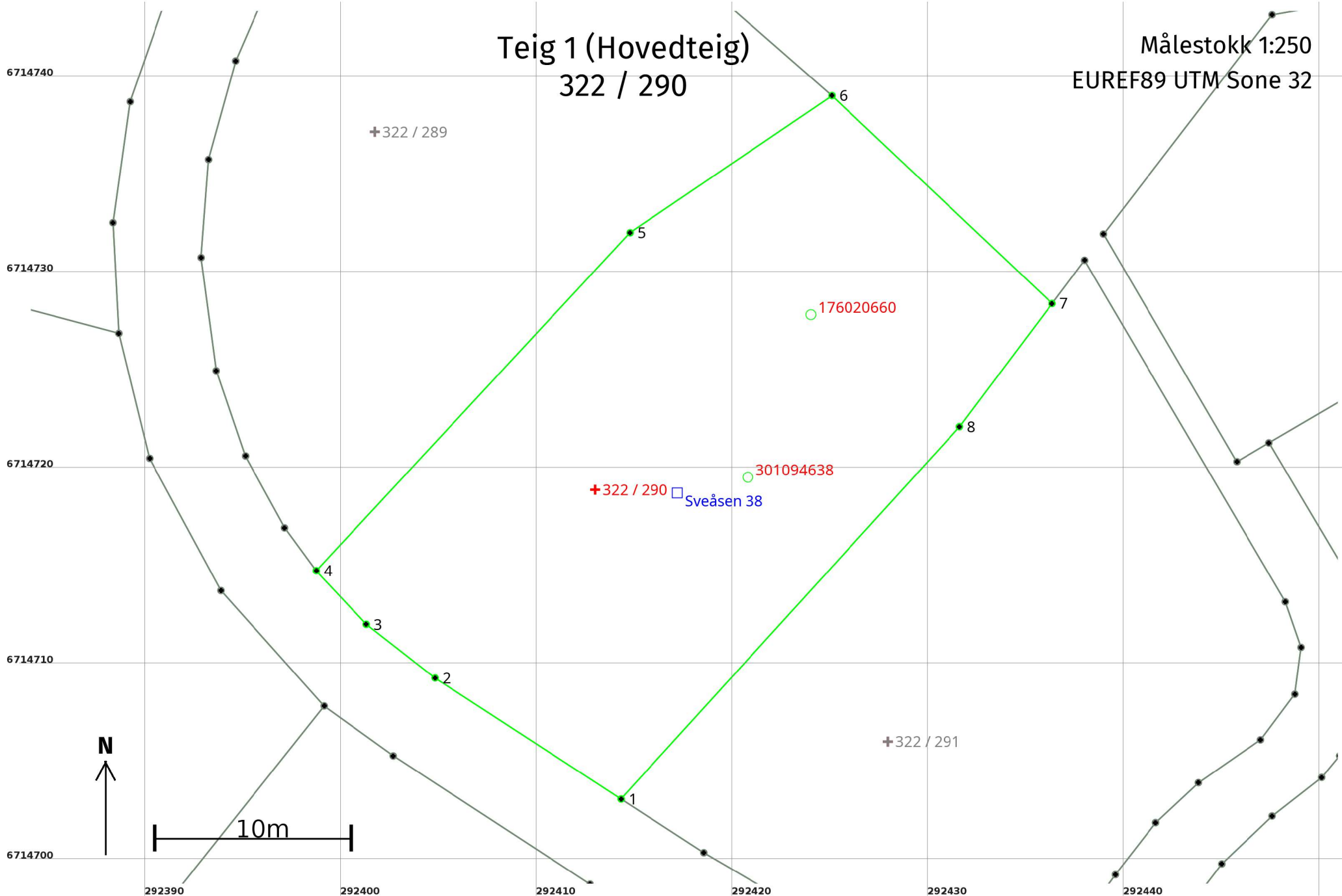
# Oversiktskart for 322 / 290

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 322 / 290

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

**Areal:** 651,9

**Arealmerknad:**

**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6714719

**Øst:** 292413

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714703,27	292414,32	11,33	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6714709,45	292404,82	4,45	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6714712,19	292401,32	3,75	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6714714,92	292398,76	23,54	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6714732,18	292414,78	12,46	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6714739,18	292425,08	15,46	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6714728,57	292436,33	7,87	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6714722,28	292431,60	25,69	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	