

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 322
Bruksnummer: 283

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2023 kl. 07:35

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

24.02.2025 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 322 / 283	669 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714775	292357		669 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/247		-669
		Mottaker	4631 - 322/283		669
		Berørt	4631 - 322/71		0
		Berørt	4631 - 322/218		0
		Berørt	4631 - 322/282		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Landmålnummer **Navn**
000303 KJELL RUNE STANDAL

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Oppmålingsforretning

24.02.2023
22/6674

Tinglyst

10.03.2023

kjestan 24.02.2023

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver

4631 - 322/247

-758,3

Mottaker

4631 - 322/285

758,3

Berørt

4631 - 322/6

0

Berørt

4631 - 322/218

0

Berørt

4631 - 322/265

0

Berørt

4631 - 322/283

0

Berørt

4631 - 322/284

0

Landmålnummer **Navn**
000303 KJELL RUNE STANDAL

Opprett ny grunneiendom ved fradeling
Oppmålingsforretning

24.02.2023
22/6674

Tinglyst

10.03.2023

kjestan 24.02.2023

Rolle

Matrikkelenhet

Arealendring

Avgiver

4631 - 322/247

-683,9

Mottaker

4631 - 322/284

684

Berørt

4631 - 322/282

0

Berørt

4631 - 322/283

0

Landmålnummer **Navn**
000303 KJELL RUNE STANDAL

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Sveåsen	2182	35		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714777	292365		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 101 313	Bebygd areal: 121,1	Ant. boliger: 1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 170	Ant. etasjer: 2	Rammetillatelse: 11.08.2022
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning:	Igangsettingstillatelse: 10.02.2023
Nord: 6714776 Øst: 292362	Bruksareal totalt: 170	Avløp:	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 197	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 197		
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal: 0		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	86	0	86	99	0	99	0	0
H01	1	84	0	84	98	0	98	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 35	H0101	Bolig	170	6	Kjøkken	2	2	322/283

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 176 039 248	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6714786 Øst: 292377	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for 11.08.2022
Bygningsstatus: Bygning godkjent for riving/brenning	Alternativt areal:	0			riving/brenning:
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	322/71

Oversiktskart for 322 / 283

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714850

6714800

6714750

6714700

292250

292300

292350

292400

292450

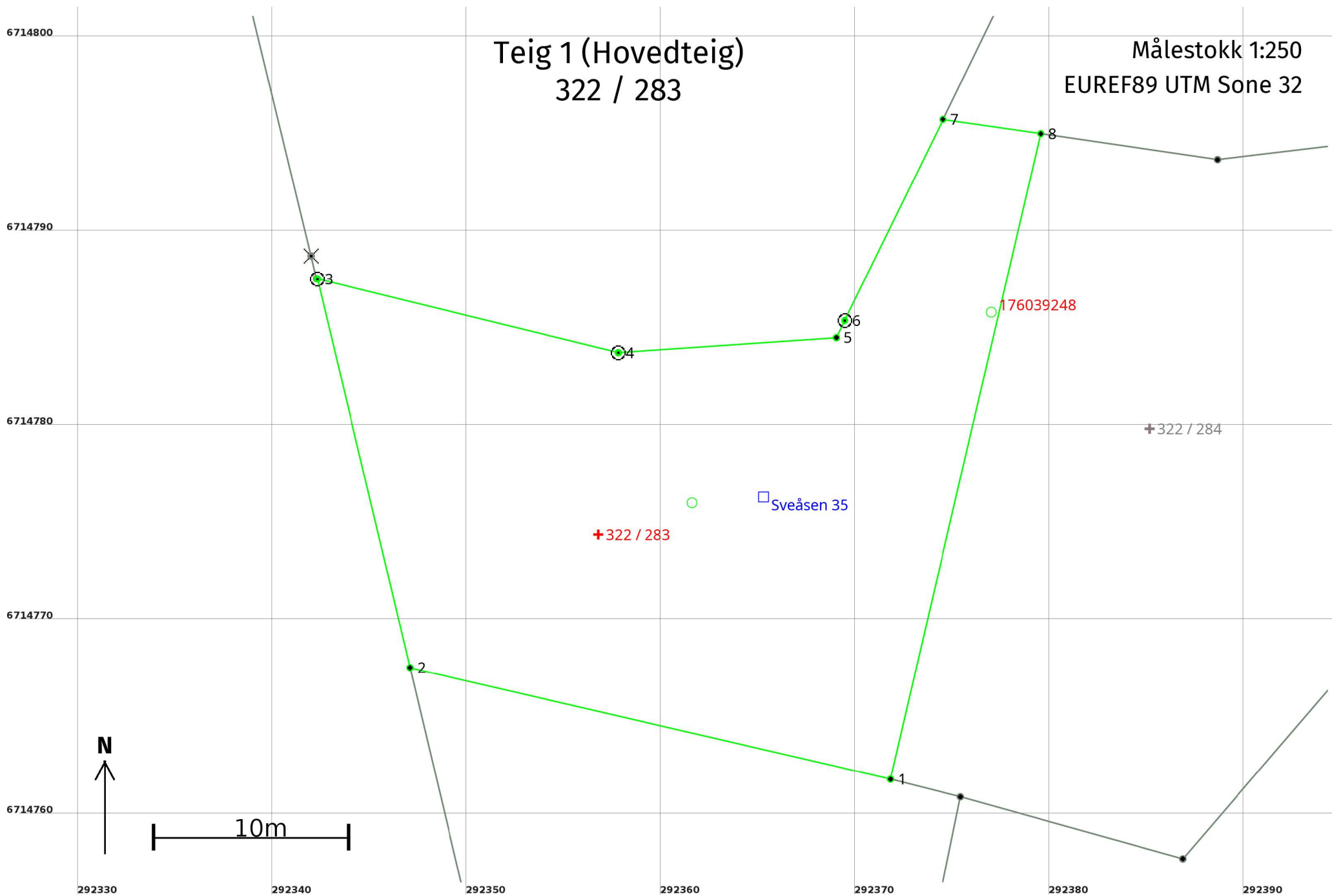


40m

322 / 283

Teig 1 (Hovedteig) 322 / 283

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 669

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714775

Øst: 292357

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714761,99	292371,81	25,37	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6714767,72	292347,10	20,55	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6714787,71	292342,34	15,93	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6714783,92	292357,81	11,24	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6714784,69	292369,02	0,98	Umerket	69 Beregnet	10	
6	6714785,57	292369,46	11,51	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6714795,91	292374,51	5,08	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6714795,18	292379,54	34,08	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	