

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 322
Bruksnummer: 282

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2023 kl. 07:34

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

24.02.2025 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:
Etableringsdato: 08.03.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 322 / 282	657,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714808	292385		657,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst	10.03.2023	kjestan	24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4631 - 322/247	-657,3	
		Mottaker	4631 - 322/282	657,4	
		Berørt	4631 - 322/6	0	
		Berørt	4631 - 322/71	0	
		Berørt	4631 - 322/106	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Landmålnummer **Navn**
000303 KJELL RUNE STANDAL

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur **Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	24.02.2023				kjestan	24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Berørt	4631 - 322/106	0		
		Berørt	4631 - 322/148	0		
		Berørt	4631 - 322/247	0		
		Berørt	4631 - 322/282	0		

Landmålnummer **Navn**
000303 KJELL RUNE STANDAL

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.02.2023	Tinglyst		10.03.2023	kjestan	24.02.2023
Oppmålingsforretning	22/6674					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	4631 - 322/247	-683,9		
		Mottaker	4631 - 322/284	684		
		Berørt	4631 - 322/282	0		
		Berørt	4631 - 322/283	0		

Landmålnummer **Navn**
000303 KJELL RUNE STANDAL

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	24.02.2023 22/6674	Tinglyst		10.03.2023	kjestan 24.02.2023
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/247		-669
		Mottaker	4631 - 322/283		669
		Berørt	4631 - 322/71		0
		Berørt	4631 - 322/218		0
		Berørt	4631 - 322/282		0

Landmålernummer Navn
000303 KJELL RUNE STANDAL

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Sveåsen	2182	29		Grunnkrets: 0607 Mjåtveit Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714816	292384		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 301 094 565	Bebygd areal:	121	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	170	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 10.08.2022
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 16.02.2023
Nord: 6714813 Øst: 292386	Bruksareal totalt:	170	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	197	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	197			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	86	0	86	99	0	99	0	0

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	84	0	84	98	0	98	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2182 Sveåsen 29	H0101	Bolig	170	6	Kjøkken	2	2	322/282

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	996499405	EN TIL EN ARKITEKTER AS		Vaskerelven 8 5014 BERGEN
Tiltakshaver	922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

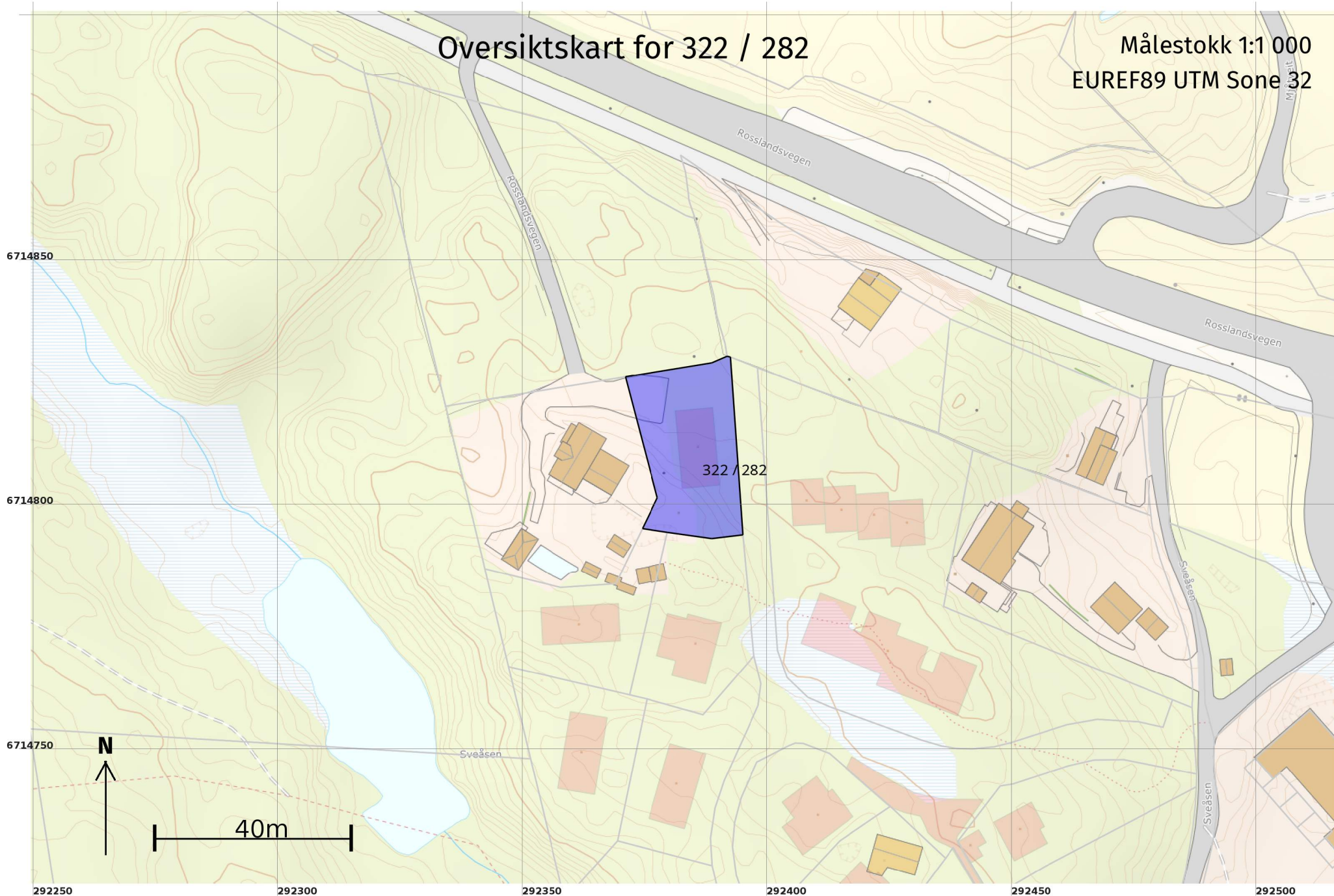
Bygningsnr: 176 039 256	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6714799 Øst: 292382	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	322/71

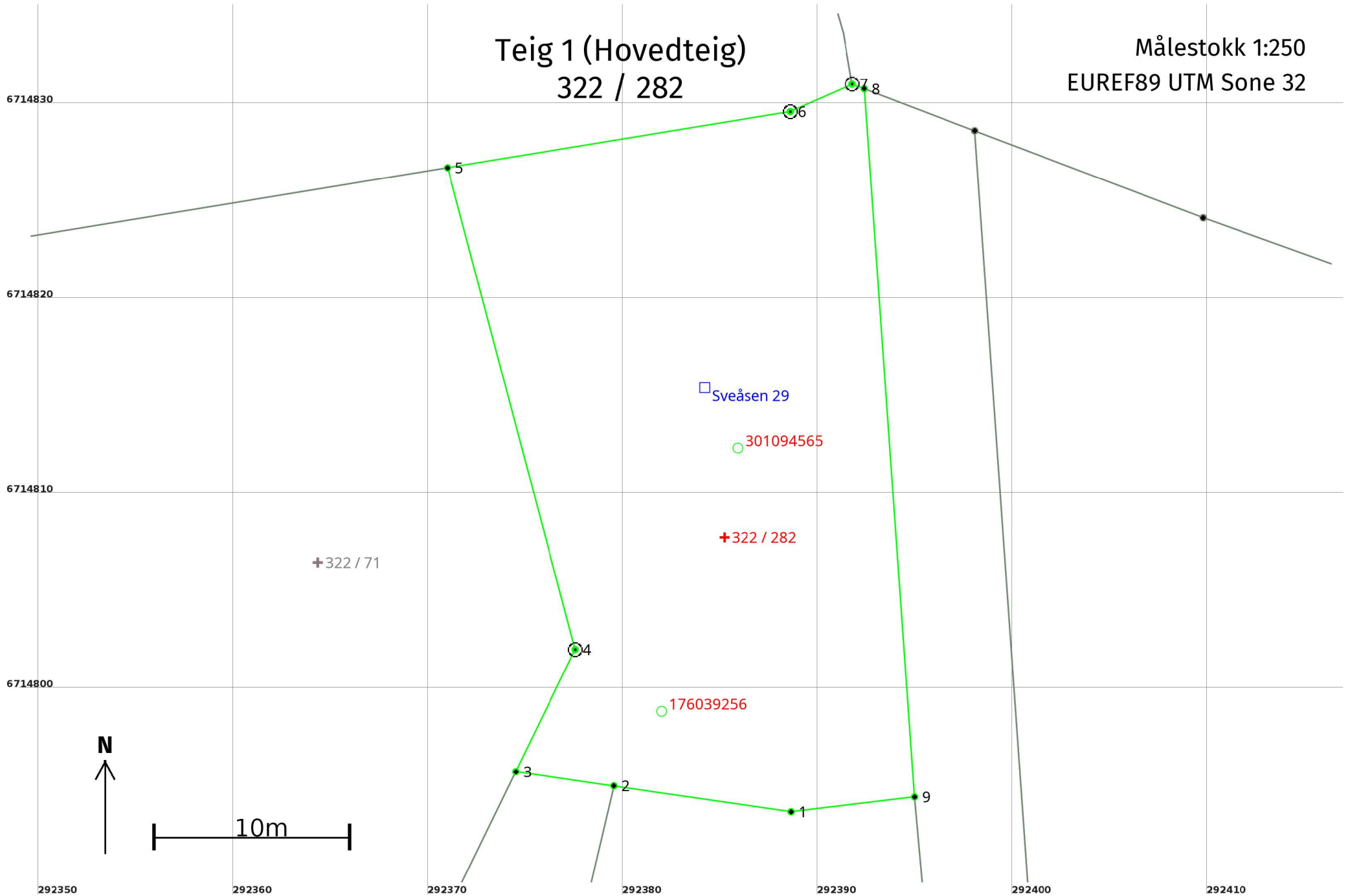
Oversiktskart for 322 / 282

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 322 / 282

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 657,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714808

Øst: 292385

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714793,85	292388,63		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			9,19				
2	6714795,18	292379,54		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,08				
3	6714795,91	292374,51		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			6,96				
4	6714802,17	292377,56		Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			25,55				
5	6714826,87	292371,01		Umerket	69 Beregnet	10	
			17,81				
6	6714829,75	292388,59		Steingjerde Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,47				
7	6714831,16	292391,76		Steingjerde Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			0,67				
8	6714830,92	292392,39		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			36,40				
9	6714794,61	292394,96		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			6,38				