

Kolås, 10.mars 2023

Alver kommune v/saksbehandler Kjartan Medaas
Postboks 4
5906 FREKHAUG



Ref.: 22/8565-23/16755
An. deres skriv av 28.02.2023

Viser til mottatt skriv fra deg vedrørende grenser langs vårt bruk 107/9 på Kolås, Lindås

Jeg vil kommentere **ditt første og andre punkt** sammen :

Den gule linjen du har tegnet opp på kartet har jeg «forlenget» fra Kolåsvegen til punktet lengst nord. Denne saken angår eierne av gbnr 107/7 og 107/3 – inkl. tidligere eier Ove M. Kolås samt eier av gbnr 107/38. Brevet sendes nevnte til orientering samtidig.

I 1925 delte Ivar Kolås (min oldefar) gården med sin sønn Alfred Kolås (morfar) ved formelt, tinglyst skifte. I den forbindelse ble grenser målt opp, beskrevet og forsynt med kryss i berg enkelte steder. Oppmålingen startet med x i berg nordvest for våningshuset – og sluttet i samme punkt. Dette krysset er gitt nøyaktig mål til to kjente punkter. Kopi av dokumentet følger vedlagt (jeg har også skrevet det ut på maskin).

I følge Kartverket er dette den eneste – og den gyldige grensen mellom gbnr 107/7, 107/38 og gbnr 107/9.

Vedlagte kart , Nhdigi.no, viser ikke noe kryss (x) der oppmålingen startet (se over). Målene i grensebeskrivelsen stemmer heller ikke med avstander målt på kartet når en måler fra der grensepunktet (**Punkt 5**) som er satt av oppmåler fra Lindås kommune.

Jeg legger ved en kartutskrift der (kommunens) opptegnede grensepunkt (knekkpunkt) er nummerert fra 1 til 5 for å gjøre fremstillingen enklest mulig. **Punkt 1** starter ved Kolåsvegen. På det tinglyste deling-dokumentet står følgende: «...til Kolåsveien og følger saa videre det nuværende bøgjerde tilbake til utgangspunktet, hvor linjen ender.»

Pkt 1 og pkt 2 er satt med ring rundt – jeg er ikke sikker på hva det betyr. Jeg har ikke vært med på plassering av grensepunkt. Det har heller ikke min avdøde bror Svein Nygård.

Pkt 3 (x) var satt opp med kryss i berg i det forrige kartet til Lindås kommune. Nå står det som punkt. Dersom det er laget kryss i fjell ved dette punktet, ber jeg om å få tilsendt kopi av kartforretningen og hvem som deltok. Det omtalte bøgjerdet gikk ikke opp i kjerreveien vår, men opp til over midten av bakken og helt inntil et berg som stikker ut. Videre går grensen over en åpning i hovedgrøftene – En viktig «møteplass» for brødrene Alfred og Sigurd Kolås (yngre sønn av Ivar og far til Nelly Kolås) – særlig etter mye nedbør. «Møtepunktet» står fortsatt åpent. Delelinjen går så videre til en stein (egentlig berget) som stikker ut i veien ved svingen. Linjen gikk videre fikk til det sammenhengende gjerdet helt inntil berget på oppsiden. Se flyfoto fra 1967 og 1979– der gjerde synes mellom trær og busker.

I 1967 levde begge brødrene i beste velgående – det var vel de som hadde satt opp og holdt gjerdene vedlike helt til Harald Nygård (min far) tok over.

Pkt 4 er satt opp på nedre side av berget (?) Ved denne plasseringen av punktene 1 og 4 vil altså «bøgjerdet» gått på nedsiden av et bratt berg (3-4 høydemeter) og gjennom «heste-brønnen», midt i kalvebeite og over en rekke bergknauser til **pkt 5**.

Oversiden av berget var beite for Ivar og Sigurd sine dyr og de var selvsagt sikret med gjerde på oppsiden.

Oppsummert:

Hvorfor ble det ikke sendt innkalling til eier av gbnr 107/9 da Ove Kolås fikk kjøpe deler av gbnr 107/7?

Hvorfor ble det ikke sendt innkalling til kartforretning da grensene til gbnr 107/38 ble oppmålt og tinglyst?

Jeg har i tidligere skriv til Oppmåling, Lindås kommune påpekt at en del reflekser av metall på toppen av telefon- og el-stolper sammenfaller med noen av grensepunktene Oppmåling har satt – det kan selvsagt være en tilfeldighet. Punktene vises på 1881 sine historiske flyfoto. Se vedlegg.

Krysset (x i berg) hvor oppmålingen til gbnr 107/9 startet i 1925 må påvises for å få rett startpunkt for grensen og hvor gjerdet mellom brukene skal være.

Pt bruker ansatte på Ner-Kolås den grensen som ble tegnet av Rydland og Kolås 30.09.2003. De har fjernet leet og noe av gjerdet mellom brukene. «Kalve-beitet» vårt er nå blitt fyllplass for stein, jord, hageavfall og greiner.

Det er for såvidt greit – inntil avklaring av grensene. Det var tross alt søppelet som gjorde meg oppmerksom på at grensene mellom eiendommene, som jeg har kjent i over 70 år, hadde flyttet på seg – En kartforretning utført av 50% av berørte parter - uten at eier av 107/38 og 107/9 var orientert/innkalt.

Det som på ingen måte er greit er at det selges eiendom, og at avholdes kartforretning uten å bruke allerede tinglyste grenser, og at det tinglyses nye grenser – alt uten at involverte parter får innkalling med anledning til å delta!

(Følgende avsnittet settes inn i dette skrivet fordi det sendes som kopi til Eiendomsavdelingen i Alver.)

Manglende ryddighet mht oppmåling føyer seg inn i samme praksis som da Lindås kommune solgte mesteparten av gbnr 107/7 uten å følge det politiske vedtaket mht salget. Nelly Kolås oppnevnt meg som hennes nærmeste pårørende. Før hennes død fikk jeg hennes dokumenter vedrørende bl.a Ner-Kolås og gården. Der var også hennes kopi av vedtak i Sosialstyre og Kommunestyre, hvor det takkes for gaven og at deler av gården skal tilbys «aktuelle naboer». Verken Svein Nygård eller undertegnede fikk informasjon om dette tross at all skog og areal langs Kolåsfjellet var (er) felles. Kort tid etterpå ble det gjort vedtak om at deler av gården skulle selges/makebyttes med Ove Kolås slik at Lindås kommune kunne sikre seg grunn under vei til høydebasseng mv.

Når det gjelder grensene er håpet at Alver kommune rydder opp så snart været tillater det. Jeg ser fram til at dette unødige rotet skal ta slutt.

Med hilsen

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Aud Marit Nygård'.

Aud Marit Nygård

Kopi:

Eiendomsavdelingen Alver Kommune

Marlen Kolås Romarheim

Ove M. Kolås

Anne Irene Nygård

Andreas Nygård Fehn

6 Vedlegg.