

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 3322

Prosjektnavn: Vassbygdvegen 256

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
182	1	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse , 5912 Seim
Vassbygdvegen 256

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endret plassering av redskapshus

REDEGJØRELSE:

I forbindelse med utførelse av grunnarbeider på gnr. 182 bnr. 1 ble det klart at slik plassering av redskapshus måtte endres for å en god tilkomstvei. Endringen vil gjøre tilkomstveien mindre bratt med en bedre svingkurve. Arealet som er benyttet til endingen vil gi mindre inngripen av dyrket mark. Terrenget der redskapsboden ønskes nå anlagt er steinete/ knauser. Dvs. at det heller ikke her forsvinner dyrket mark ved denne endringen.

Det er ikke søkt om ny dispensasjon fra tiltak i LNF-område, og avstandskrav fra sjø og vassdrag da vi mener disse har blitt behandlet tidligere i byggesak. Avstand til vassdrag er ved endring 71.75 meter. Det kan opplyses at bolighus ligger 64,5 meter fra vassdraget.

Det er mottatt en merknad til tiltaket. Denne er svart opp av ansvarlig søker. Nabo har i merknaden stort sett bare skrevet hva han mener må gjøres på eiendommen til tiltakshaver, og omhandler ikke hva nabovarslet inneholdt. Men han nevner i merknaden at det er en usikret gjødselkjeller på eiendommen. Gjødselkjelleren ligger i tilknytning til driftsbygningen. Den er lukket og sikret, og er ikke til fare for folk og dyr. Gjødselkjelleren har ikke vært i bruk på over 15 år da tidligere eier av eiendommen sluttet med dyrehold. Tiltakshaver ønsker å ha noen villsauer på eiendommen for å kunne holde vegetasjonen på eiendommen nede. Disse dyrene går ute hele året, og vil derfor ikke generere bruk av gjødselkjeller. Om tiltakshaver i fremtiden skulle ønske å starte

14.03.2023 08:37:59 AR541822312

med dyr vil gjødselkjeller selvsagt bli oppgradert ihht. gjeldene krav.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Tiltakstype: Riving av bygning under 70 m2

ANSVARLIG SØKER

Navn: NHB VEST AS
Kontaktperson: Lasse Wicklund Kristiansen
Telefon: 97761033
Mobiltelefon: 90848034
E-postadresse: postvest@nhb.no
Adresse: Hagellia 6, 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 913601742

TILTAKSHAVER

Navn: Mathias Laastad
Telefon: 90212860
Mobiltelefon: 90212860
E-postadresse: mathias_laastad@hotmail.com
Adresse: Furulia 4 , 5913 EIKANGERVÅG

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Det er varslet via: Fellestjenester bygg
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Hei,

Viser til merknad du sendte oss 23.12.2022.

Du skriver hva du mener om eiendommen til tiltakshaver, og hva du mener må gjøres. Dette er ikke relevant sett i forhold til hva det varsles om. Merknaden din, og vårt svar vil bli lagt ved søknaden om endring før den sendes til kommunen.

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031. PlanID: 1263-201805	
Reguleringsformål	LNF - område	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30	%

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

ELISABETH HOSØY SLEIRE på vegne av NHB VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

903 (A-20.12.22) Sitplan_NyPlassering_Redskapbod_Vassbygdvegen256_M250 A4.pdf

901 (D-20.12.22) OversiktskartNyPlasseringBod_Vassbygdvegen 256_M500 A3.pdf

Tegning - redskapshus.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221221-0833.pdf

Nabovarsel-20221221-0833.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf