

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Vår dato: 13.03.2023
Deres dato:
Vår ref.: 22/1563 - 5 / KT965
Deres ref.:
Merk:
Gradering:

Lindås pg - Søknad om dispensasjon fra plankrav ved fradeling av Lindås prestebolig fra gnr 108 bnr 1

Etter opphør av Statskirken i 2017 bestemte Stortinget at de eiendommene som tilhører Opplysningsvesenets fond (Ovf) skal deles mellom Stat og Kirke. Delingen skal skje ved at all kirkegrunn (hovedsakelig kirker og gravplasser) skal overdras til det aktuelle sognet. Ca. 164 presteboliger (inkludert 5 bispeboliger og presesbolig) skal overføres til Den Norske Kirke (Dnk). Øvrig eiendom skal beholdes av Ovff (Stat).

Lindås prestebolig er en av presteboligene som er bestemt skal overføres til Dnk. For å gjennomføre dette må boligen først fradeles og få eget matrikelnummer. Presteboligen ligger på areal avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel. I bestemmelsene til kommuneplanen er det i pkt 2.2 tatt inn at før det gis delingstillatelse skal arealet inngå i reguleringsplan. Videre ligger presteboligen innenfor et område hvor det av pkt 2.2.2. framkommer at området skal inngå i områderegulering før eventuell detaljregulering kan vedtas. Med dette søkes dispensasjon fra krav om områderegulering og krav om reguleringsplan.

Den omsøkte delingen vil ikke medføre ending i bruk av presteboligen, og medfører ingen ny bygningsmasse. Presteboligen har en lang historie og skal overføres til Dnk på grunn av sin store verdi som kulturminne. Det er ikke sannsynlig at det i en framtidig områderegulering eller reguleringsplan vil være ønskelig, eller bli tillatt, å regulere presteboligen til annet enn kirkelig bruk.

Eiendommens spesielle karakter, prestegård i offentlig eie, med et Stortingsvedtak som bakgrunn for dispensasjonssøknaden, gjør at det er usannsynlig at en dispensasjon vil danne presedens.

Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Karin Løkken Torp
seniorrådgiver
karin.loekken.torp@ovf.no
41265188



Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

