



Alver Kommune
Plan, bygg og eiendom
Postboks 4
5906 FREKHAUG

TILLEGGSOPPLYSNINGER

Gbnr. 309/32 Mjukebakkane 4, 5918 Frekhaug

Saksnr. 22/8810

Avvik fra TEK 17.

Søknads tidspunktet var det tidligere PBL. § 31-2 fjerdeledd, som det ble vurdert rundt forsvarligheten ved fritak.

Ønsker søknaden behandlet etter PBL§31-4

Det går frem av pbl. §31-4 at kommunen ved tiltak på eksisterende byggverk jf. pbl. §20-1 kan gjev «helt eller delvis» unntak fra tekniske krav, dersom det vurderes som «forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø». Bokstav a-c) lister videre opp relevante vurderingsmoment. Det er blant anna tregt fram at en kan vurdere byggverkets nåværende tekniske standard, tilhøve som reduserer negative konsekvenser ved unnatak, og fordeler som oppnås ved fritak.

ENERGIEFFEKTIVISERING

- Yttervegger er oppført som 15 cm isolerte bindingsverksvegg. U-verdi (W/m²K) 0,299
Minimumskrav: 0,22
- Bjelkelag isolert med 15 cm isolasjon. U-verdi 0,299. Minimumskrav 0,18
- Sperr-takkonstruksjon er isolert med 15 cm + 5 cm (isolasjon tilleggs isolert i 2018.) U-verdi 0,231. Minimumskrav 0,18

TEK17 §14-2

(2) For boligbygning kan kravet til energieffektivitet som alternativ til første ledd, oppfylles ved å følge punktene 1-9 i tabellen. Energiltakene kan fravikes forutsatt at bygningens varmetapstall ikke øker, samtidig som kravene i § 14-3 oppfylles.

- Etter at søknad ble sendt, har tiltakshaver montert nye vinduer med energi glass i alle rom på 1.etg. utenom soverom som det er montert vindu med 2-lagsglass tidligere. Nye vinduer med energiglass og montert i henhold til monteringsbeskrivelse, isolering og lufttetting mellom karm og vegg utvendig og innvendig.
- Og varmepumpe luft til luft

U-verdi for tak, gulv og yttervegger vil ligge høyere et dagens krav §14-3.

Både § 14-2 første og annet ledd gir rom for fleksibilitet. Minimumsnivåene sikrer en minste akseptabel kvalitet på utvalgte bygningsdeler (gjennomsnitt) og på bygningskroppen.

Søker vurdering

Bygning holder ikke krav til energieffektivisering. Tiltakene som tiltakshaver her utbedret, vil forbedre bokvaliteten. Nye vinduer som er montert i henhold til monteringsanvisning og varmepumpe luft til luft.

Ved montering av nye vinduer vil varmetapstallet ikke øke, men vil forbedre inneklima med at varmetapstall ikke øker.

Dersom en legger vekt på utførte tiltak og en helhetsvurdering, kan det vurderes at helse miljø og sikkerhet er ivaretatt.

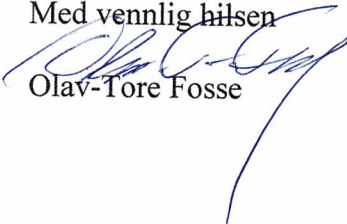
Og at en kan vurdere fritak på nåværende bygg som forsvarlig ut sikkerhet, helse og miljø, og viser til PBL§ 31-4 For tiltak i eksisterende bygg gjelder i utgangspunktet de relevante energikravene i dette kapitlet. Tiltak i eksisterende bygg omfatter blant annet tilbygg, påbygg, underbygg og bruksendring. Kommunen kan etter søknad gi helt eller delvis unntak fra tekniske krav, dersom det vurderes som forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 31-4.

Vi håper tiltaket er tilstrekkelig opplyst og dokumentert for at tiltaket blir godkjent.

Dersom en ønsker tilleggs opplysninger eller spørsmål som gjelder tiltaket, ta kontakt på tlf. 913 34 856 eller postmaster@navar.no

Frekhaug den 15.03.2023

Med vennlig hilsen


Olav-Tore Fosse