

Frekhaug 15.03.2023

Til Alver kommune

Plan, bygg og eigedom

Svar vedr. trong for tilleggsopplysningar - gbnr. 322/109 Mjåtveit

Viser til mottatt brev 02.03.23. Saknr. 23/200 om trong for tilleggsopplysningar. Nummer under referer til nummerering i mottatt brev.

1. Vedlagt ligg beretning av BYA for terrasse og platting. Det står følgande om BYA i TEK 17 §5-2 :

I bebygd areal medregnes ikke:

- *Bygningsdeler som ikke ligger høyere enn 0,5 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå, for eksempel lyssjakt, utvendig trapp, terrasse og gårds plass over kjelleretasjer.*

Det er berre 5 m² av terrasse som ligg høyere enn 0,5 m over planert terreng .Platting i underetasje blir ein markterrasse under 0,5 m over planert terreng.

BYA er beregna ut ifra disse målereglene.

2. 3. og 4. Vedlagt ligg rapport frå takstmann som svarer ut disse punkta.

5. Søknad om utvida bruk av avkøyrsløse er under behandling hjå vegavdelinga hjå Alver kommune, da avkøyrsløse som søkast om utvida bruk av er regulert som ein kommunal veg.

Vedlegg:

-Rapport frå takstmann

-Beregning av utnytting

For Frekhaug Bolig AS

.....Knut Henanger.....

Frekhaug 15.03.2023

Ansvarleg søkjar