stein@advisorwest.no

Fra:	Hogne Askeland <hogne.askeland@alver.kommune.no>
Sendt:	onsdag 1. februar 2023 10:16
Til:	stein@advisorwest.no
Emne:	SV: Gbnr 454/7 Ulvatn P691

Hei, som avtalt i telefonsamtale 26.01.2023.
Eg legg til grunn at du er kjent med klausuleringsdommen frå 1972 og kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023, rev. 2019.
Eigedom 454/7 Ulvatn - Eigedomen er klausulert gjennom skjønnsdom frå 1972. Klausuleringa har restriksjoner både på
landbruksdrift, innstallering av avløp og vassklosett, fiske, motorferdsel mm.
Eigedomen har arealføremål landbruk, natur og friluftsliv (LNF) etter Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23, rev. 2019.
Oppføring av ny bustad, og andre tiltak som til dømes veg, vil berre vere i tråd med arealføremål LNF om det er sjølvstendig drift på garden.
Når der samstundes er restriksjonar på drift gjennom klausuleringa får eigedomen ein vanskeleg status. Om det ikkje skal vere drift på garden
vil eit kvart tiltak, inkludert søknadspliktig rehabilitering, krevje dispensasjon både frå arealføremål og frå omsynsone for drikkevatn.
Utfallet av ei dispensasjonssak er ikkje mogleg å gje signal om, men generelt skal terskelen for å dispensere vere høg.
Det vert ikkje gjeve utsleppsløyve i nedslagsfeltet for drikkevatn. Det er ikkje kjøreveg for bil fram til eigedomen.

Ein søknad om utsleppsløyve for minireinseanlegg med pumping av «spillvatn» ut av nedslagsfelteter kan kommunen
vurdere som ei løysing for å få til ei trygg handtering av avløpssituasjonen på denne eigedomen.

Dette må sjåast i relasjonen til klausuleringsdommen. Ein eventuell søknad vil krevje dispensasjon frå LNF-formål og frå nedslagsfelt drikkevasskjelde.
Søknad om utsleppsløyve vil verte sendt på høyring til Alver kommune si VA-avdeling, til miljøretta helsevern, til mattilsynet, til Statsforvaltaren i Vestland og til Vestland kommune sin kulturavdeling.

Det er vanskeleg å gje eit klart førehandstilsegn i ei slik sak. Det er 5 ulike høyringsinstansar som skal uttale seg i saka. Sett i lys av andre liknande saker vil avdeling for miljø og tilsyn vurdere alle moglege
løysingar for å kunne få til eit positivt vedtak knytt til eit utsleppsløyve der «spillvatn» vert ført ut av nedslagsfeltet for drikkevasskjelda.

Eg vil presisere at avdeling for miljø og tilsyn kun har vurdert eit eventuelt utsleppsløyve. Eventuelle dispensasjonssøknader er ikkje ein del av denne vurderinga.

Hogne Askeland | Konsulent Miljø og tilsyn
Telefon +47 56 34 90 06 Mobiltelefon +47 959 68 452

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

ALVER
KOMMUNE

Fra: stein@advisorwest.no <stein@advisorwest.no>
Sendt: torsdag 26. januar 2023 10:03
Til: Hogne Askeland <hogne.askeland@alver.kommune.no>
Kopi: arkiv@advisorwest.no
Emne: SV: Gbnr 454/7 Ulvatn P691

Hei
Takk for hyggelig samtale om forhåndsuttale i forbindelse med utslippsløsning for eiendommen.
Som nevnt er det planlagt installert et minirenseanlegg med pumping av spillvann ut av nedbørsfeltet.
Vedlagt er sitplan som viser tenkt trasevalg og resipient.

Ta gjerne kontakt ved spørsmål.

Med vennlig hilsen,

Stein-Harald Aasebø
Prosjektleder / Project Manager

Telefon sentralbord: 40583838
Telefon direkte: 94093978
E-post: post@advisorwest.no
E-post direkte: stein@advisorwest.no

Web: www.advisorwest.no
Adresse: Storebotn 9B, 5309 Kleppestø

Følg oss på sosiale medier!

AdvisorWest AS
819 882 932 MVA

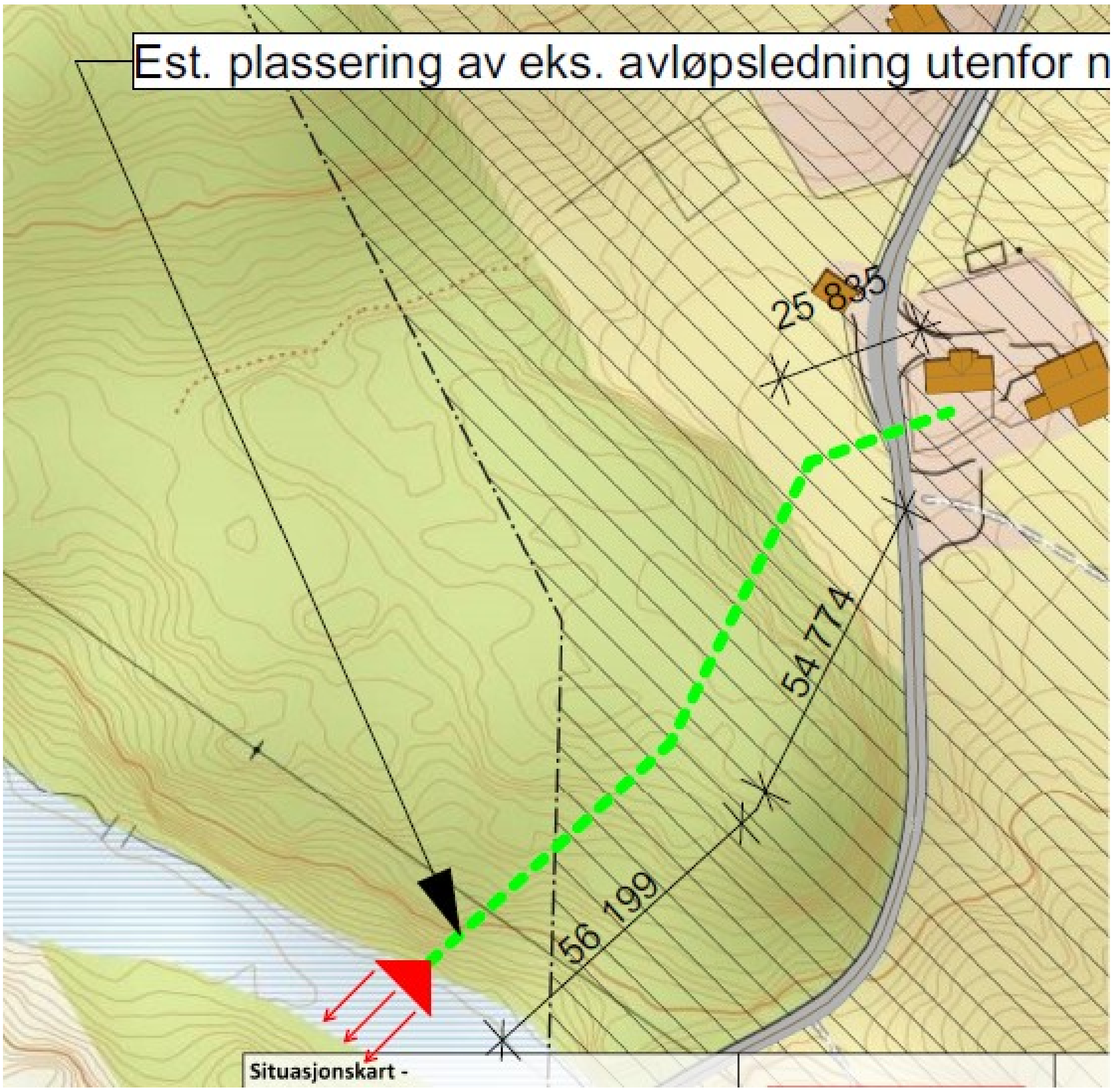
ADVISOR WEST
BYGGESØKNADER & TEGNETJENESTER

Vi er stolt og eksklusiv forhandler for Sande hus og hytter på Vestlandet.
https://www.advisorwest.no/hus-og-hytter/

SANDE
HUS OG HYTTER

Kjøpsvilkår
Betingelser

Fra: stein@advisorwest.no <stein@advisorwest.no>
Sendt: torsdag 26. januar 2023 09:36
Til: 'hogne.askeland@alver.kommune.no' <hogne.askeland@alver.kommune.no>
Kopi: 'arkiv@advisorwest.no' <arkiv@advisorwest.no>
Emne: Gbnr 454/7 Ulvatn P691



Med vennlig hilsen,

Stein-Harald Aasebø
Prosjektleder / Project Manager

Telefon sentralbord: 40583838
Telefon direkte: 94093978
E-post: post@advisorwest.no
E-post direkte: stein@advisorwest.no

Web: www.advisorwest.no
Adresse: Storebotn 9B, 5309 Kleppestø

Følg oss på sosiale medier!

AdvisorWest AS
819 882 932 MVA

BYGGESØKNADER & TEGNETJENESTER

Vi er stolt og eksklusiv forhandler for Sande hus og hytter på Vestlandet.
https://www.advisorwest.no/hus-og-hytter/

Kjøpsvilkår
Betingelser