



Alversund Utvikling AS
Fagernes 4
5043 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6243 - 23/21950

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
20.03.2023

Ferdigattest for rekkehus 44-46 - gbnr 134/507, 134/508 og 134/509 Hilland

Administrativt vedtak: Saknr: 309/23
Tiltakshavar: Alversund Utvikling AS
Ansvarleg søkjar: Bygg Prosjekt AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rekkehus 44 – 46 på gbnr 134/507, 134/508 og 134/509.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, rammeløyve gitt i vedtak datert 27.01.2017 og igangsetjingsløyve gitt i vedtak datert 07.12.2019, 19.05.2020 og 25.06.2021 .
For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 15.03.2023.

Skildring

Adresse:	Vardane 220, 222 og 224
Bygningstiltak:	Rekkehus
Bygningsnummer:	300729804, 300729808 og 300806249
Bruksareal:	113 m ² per bustad
Avløp:	Kommunalt

Vatn:	Kommunalt
Tal på røykløp:	1 per bustad

Regelverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delebert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/6243

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alversund Utvikling AS
Bygg Prosjekt AS

Fagernes 4 5043
Fantoftvegen 5072
14P

BERGEN
BERGEN