

## Vedlegg til «Søknad om bygging av landbruksveg»

**Alver kommune – gbnr. 49/2 Fjellsbøvegen 139, 5956 Hundvin – Karsten Raa**

### Merknader til søknaden pkt. 2 – Kva for regelverk skal tiltaket behandlast etter?

Jeg har krysset av for at 100% av veibyggingen er knyttet til landbruksvirksomhet. Jeg skal bygge nytt bolighus i tillegg til driftsbygninger på gbnr. 49/2, men bosetting der er motivert og nødvendig for å drive landbruk som er formålet med alle tiltak på eiendommen. I tillegg til landbruk, planlegger jeg noe skogbruk, og jeg vil lagre Raa Bygg (mitt enkeltmannsforetak) sine maskiner og verktøy på eiendommen.

### Merknader til søknaden pkt. 4 – Generelt om vegtiltaket

Alle brukere av eksisterende veg har akseptert omlegging av vegen til omsøkt trasè. Første del av vegen går over gbnr. 48/2, på et areal som ikke er i bruk i dag. Det er avtalt som «vederlag» for veg på dette arealet, at undertegnede som vegbygger skal gjerde inn denne parsellen for eier av gbnr. 48/2 (Ole Olsen og Bente Dyblie Øvstun), og en konsekvens av vegbyggingen er derfor at det etableres nytt beiteareal på Fjellsbø.

Det er tinglyst rett til landbruksvei klasse 2 med bredde inntil 5 meter, men veien er bare planlagt bygget i 4 meters bredde. Følgende er tinglyst:

*«Avtalen gjelder flytting av gbnr 49/1-4 sin eksisterende vei og avkjørsel over gbnr 48/2. Gbnr 48/2 gir gbnr 49/1-4 rett til avkjørsel og vei som inntegnet på vedlagte kart fra innvilget søknad til Statens vegvesen om avkjørselsløyve. Løyvet ble innvilget ved vedtak av 02.08.2022. Veien skal anlegges etter normalen for landbruksvei klasse 2 med en veibredde på inntil 5,0 meter. I tillegg til veibredde kommer fyllingsfot eller grøft] avhengig av terrenget. Eventuelle kryssende vannsig eller bekkefar legges i rør under veien. Nær ny vei er fort frem til eksisterende vei på gbnr 49/2, opphører gbnr. 49/1-4 sin rett til å bruke eksisterende avkjørsel og eksisterende vei på gbnr. 48/2, og gbnr. 48/2 blir eier av denne veien.»*

Interessenter i ny vei, altså brukere av dagens vei med veirett, er:

- Bnr 1: Sigrid M Tvedt
- Bnr 2/3: Karsten Raa
- Bnr 4: Svein Malvin Vatne

Alle har akseptert omlegging av veien. Karsten Raa (undertegnede) skal ta kostnaden med veibyggingen, og blir eier av veien. Tvedt og Vatne blir bruksberettigete – slik som det er for eksisterende vei i dag.

### Merknader til pkt 5 – Om tiltaket

Ny vei er nødvendig for å kunne få tyngre kjøretøy fram til gårdsbruket. Eksisterende vei har ikke kapasitet til lastebiler. Den er helt nødvendig for rasjonell drift på bruket. Bare en så liten ting som installasjon av minirensesanlegg eller tank for avløpsvann er ikke mulig i dag, fordi ingen slamtømmebiler kan komme fram på eksisterende vei.

Totalt veglengde som avmerket er ca 400 meter + planert areal på 7-800 kvm mellom 2 driftsbygninger. Dette vil med veibredde 4,0 meter dekke et areal på ca 2,5 da. Noe jordbruksareal vil trolig også gå med til grøfter og fyllingsfot, så arealkostnaden for ny vei er ca 3-4 da. Med

tilbakeføring av eksisterende gårdsveg til dyrket mark, vil netto arealkostnad bli redusert med ca 1,0 da.

Veien vil ikke gi endring av vannveier, og ikke økning av vann mot naboeiendommer. Veien vil på et sted krysse en bekk som dannes i regnvær, og denne vil legges i rør med overdimensjonert kapasitet. Bekken går i utmark.

#### Merknader til søknaden pkt. 6 – Omsyn til miljøverdier og andre interesser

Det er registrert friluftsjakter på kart.naturbase.no på deler av omsøkt vegareal. Dette stemmer overens med arealplanen i Alver kommune hvor dette er arealet (sammen med eksisterende gårdsveg), er registrert med friluftsjakter. Ny gårdsveg kan ikke sees å komme i konflikt med friluftsjakter.

Det er også registrert uspesifisert «Aksomhetsområde for radon» på deler av omsøkt vegareal.

Det er registrert SEFRAC-bygning på gbnr. 49/2 og en observasjon av utrydningstruet art (Granmeis observert en gang 18.04.2009 på naboeiendommen gbnr. 48/2) i nærheten, men som ikke kommer i konflikt med veibyggingen.

#### Merknader til vedlagte kart

Kart med notater er i målestokk ca 1:2000. Originalkart fra byggesaken er 1:500 i A3-format.

Kart er identisk med kart vedlagt byggesøknad som er til behandling hos Alver kommune, men med inntegning av fremtidige vegmuligheter for gnr. 49 bnr. 1, 2, 3 og 4 som i dag bruker eksisterende gårdsveg.

Bokstavmarkeringene viser:

A: Mulig fremtidig skogsvei til utmark for utnyttning av skogsressurser

B: Mulig fremtidig skogsvei og/eller landbruksvei for ny vei til både bnr. 1, 3 og 4. Jeg eier bnr. 3 og etter mottatt skogbruksplan, så bør der hogges om 10 år. Da må først vei lages.

C: Mulig fremtidig skogsvei til innmark sørøst på gbnr. 49/2.

D: Mulig fremtidig skogsvei til inn- og utmark på høyereliggende areal på gbnr. 49/2.

#### Nabovarsling

Alle naboer til gbnr. 49/2 og 48/2 er varslet om vegbyggesøknaden i anledning byggesøknad sendt Alver kommune i 2022. Det er ikke kommet innsigelser.

19.03.2023

Karsten Raa