

Alver kommune

Byggesaksavdelingen

DERES REF: | VÅR REF: 10249513-01
DOKUMENTKODE:10249513-01-søknad Sagstadvegen
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 22.02.23

Utvidelse av privat veg Sagstadvegen gnr 324 bnr 7 Søknad om dispensasjon fra KPA Meland 2015-2026

På vegne av Vestland fylkeskommune søkes det om dispensasjon fra arealformålet i KPA Meland kommune Id 125620100003 § 2 punkt 3.1 og 3.2 for utvidelse av veg i LNF-område.

Informasjon om tiltaket

I forbindelse med ombyggingen av fylkesvei 5308 Sagstadvegen skal et sidetiltak/Sagstadvegen utvides. Eksisterende avkjørsel fra privat veg Sagstadvegen 63-69 til fv 5308 Sagstadvegen skal stenges permanent når arbeidet er utført.

Ny tilkomst via Torvvegen går gjennom LNF- område.

Dette er behandlet i reguleringsplanen *Detaljregulering for fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244*, planID 1256 20170003. (Sagstadvegen hadde tidligere fylkesvegnr. 244, det er endret til 5308 etter fylkessammenslåingen).

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny kryssløsning i form av rundkjøring ved Frekhaug sentrum, samt regulering av trygge løsninger for gående og syklende langs fv. 564 og fv. 5308 Sagstadvegen.

Planen regulerer i hovedsak samferdselsformål. Fv Sagstadvegen er utbedret ved endring av linjeføring, regulert gang- og sykkelvei på nordsiden av veien og ved sanering av eksisterende avkjørsler og etablering av nye felles tilkomstveier.

Ny tilkomst til eiendommene gnr./brn. 324/7, 324/56, 324/71, 324/135 og sørøstlig del av 324/57 vil være fra Torvvegen.

Avkjøringen fra Torvvegen vil gå over gnr/brn. 324/7 der det i dag er en avkjøring fra Torvvegen. Avkjøringen vil bli utbedret og utvidet. Arbeidet med å utbedre avkjøringen vil bli gjort i forbindelse med ombyggingen av fv. Sagstadvegen.

Retten til tilkomst som disse eiendommene har over 324/7 i dag, vil bli opprettholdt.

Plangrunnlaget, gjeldende arealplaner:

KPA Meland kommune, reguleringsbestemmelser: Tab. 9.1 Bygde bustadeigedommar med status som LNF-spreidd bustad. Gnr 24 bnr 71 og 135.

Reguleringsplan ID 20031126 Del av gnr 324 Langeland, gnr 24 bnr 5, 7, 56 og 57.

Detaljregulering for fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244, planID 1256 20170003.
(Sagstadvegen hadde tidlegare fylkesvegnr. 244, det er no endra til 5308 etter fylkessamanslåinga).

Deler av arbeidet ligger inne i arealet til reguleringsplanen/detaljplan i Langeland B5, gnr 324 bnr 7, 90, 125 m.fl. Id 463120160001. Planen er under utarbeidelse.

Utvidelse av privat veg Sagstadvegen er i samsvar med denne planen.

Fordelene ved å dispensere fra KPA

Stenging av eksisterende avkjørsel fra fv. Sagstadvegen og etablering av ny tilkomst til eiendommene som blir berørt, er behandlet og godkjent i *Detaljregulering for fv. Frekhaugkrysset. planID 1256 20170003.*

Formålet med reguleringsplanen er blant annet å bedre trafikksikkerheten for gående og syklende i området. Det å fjerne en avkjørsel langs gang og sykkelvegen bidrar til å øke sikkerheten for myke trafikanter.

Arealet blir i dag brukt til landbruk som slåttemark, det vurderes at 1 m utvidelse av vegen ikke vil endre vesentlig på bruken av området.

Utvidelse av privat veg Sagstadvegen vil gi beboerne til eiendommene gnr./bnr. 324/7, 324/56, 324/71, 324/135 og søraustleg del av 324/57 en bedre og tryggere tilkomst til deres eiendommer.

Med bakgrunn i dette mener vi at hensynet bak formålet i planens bestemmelser ikke tilsidesettes i vesentlig grad og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene.

Vi vurderer dermed rettskriteriene i PBL § 19-2 å være oppfylt.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Aase Midtun

Kopi til naboer
