

Alver kommune

Byggesaksavdelingen

DERES REF: | VÅR REF: 10249513-01  
DOKUMENTKODE:10249513-01-søknad Sagstadvegen  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 16. 03. 23

## Utvidelse av privat veg Sagstadvegen gnr 324 bnr 7 Ett-trinns søknad

På vegne av Vestland fylkeskommune søkes det om tillatelse til utvidelse av privat veg.

### Informasjon om tiltaket

I forbindelse med ombyggingen av fylkesvei 5308 Sagstadvegen skal et sidetiltak/Sagstadvegen utvides. Eksisterende avkjørsel fra privat veg Sagstadvegen 63-69 til fv 5308 Sagstadvegen skal stenges permanent når arbeidet er utført.

Ny tilkomst via Torvvegen går gjennom LNF- område.

Dette er behandlet i reguleringsplanen *Detaljregulering for fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244*, planID 1256 20170003. (Sagstadvegen hadde tidligere fylkesvegnr. 244, det er endret til 5308 etter fylkessammenslåingen).

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny kryssløsning i form av rundkjøring ved Frekhaug sentrum, samt regulering av trygge løsninger for gående og syklende langs fv. 564 og fv. 5308 Sagstadvegen.

Planen regulerer i hovedsak samferdselsformål. Fv Sagstadvegen er utbedret ved endring av linjeføring, regulert gang- og sykkelvei på nordsiden av vegen og ved sanering av eksisterende avkjørsler og etablering av nye felles tilkomstveier.

Ny tilkomst til eiendommene gnr./brn. 324/7, 324/56, 324/71, 324/135 og sørøstlig del av 324/57 vil være fra Torvvegen.

Avkjøringen fra Torvvegen vil gå over gnr/brn. 324/7 der det i dag er en avkjøring fra Torvvegen. Avkjøringen vil bli utbedret og utvidet. Arbeidet med å utbedre avkjøringen vil bli gjort i forbindelse med ombyggingen av fv. Sagstadvegen.

Retten til tilkomst som disse eiendommene har over 324/7 i dag, vil bli opprettholdt.

### Bortledning av overvann KPA § 1.9

Vedrørende avrenning av overflatevann, vil utvidelsen av vegen bli minimalt påvirket av arbeidet.

### Visuelle kvaliteter og terrengtilpasning

Utvidelse av vegen vil bli tilpasser eksisterende veg og asfaltert. Terrengtet vil bli tilbakeført til eksisterende visuelle kvaliteter.

---

### **Plassering av strømførende linje**

Det er lavspent linje til veilys.

### **Plassering av VA-ledninger**

Det er ledninger i området for utvidelsen av veggen. Ledningene blir liggende og det vil bli vist aktsomhet ved utvidelse av veggen.

### **Plangrunnlaget, gjeldende arealplaner:**

KPA Meland kommune, reguleringsbestemmelser: Tab. 9.1 Bygde bustadeigedommar med status som LNF-spreidd bustad. Gnr 24 bnr 71 og 135.

Reguleringsplan ID 20031126 Del av gnr 324 Langeland, gnr 24 bnr 5, 7, 56 og 57.

*Detaljregulering for fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244, planID 1256 20170003.*

(Sagstadvegen hadde tidligere fylkesvegnr. 244, det er no endret til 5308 etter fylkessammenslåimngen).

Deler av arbeidet ligger inne i arealet til reguleringsplanen/detaljplan i Langeland B5, gnr 324 bnr 7, 90, 125 m.fl. Id 463120160001. Planen er under utarbeidelse.

Utvidelse av privat veg Sagstadvegen er i samsvar med denne planen.

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet i KPA Meland kommune Id 125620100003 § 2 punkt 3.1 og 3.2 for utvidelse av veg i LNF-område.

Eksisterande lysmast som kommer i konflikt med arbeidet vil bli flyttet.

Utvidelsen av privat veg Sagstadvegen er forventet å starte i august 2023.

For mer informasjon til tiltaket se vedlagte brev til naboer.

Vi har mottatt merknader fra 2 naboer, kommentar til merknader er vedlagt.

Dersom det er behov for mer informasjon til søknaden, vennligst ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Aase Midtun