

Dag Inge Mehl
Mangerbua 29
5911 ALVERSUND

Gbnr: 137/695, Alver kommune

SØKNAD OM DISPENSASJON

Saksbehandler: Eilin Houlison Molvik

Tiltak: lysthus/utestue
Byggjestad: Gbnr: 137/695
Tiltakshavar: Dag Inge Mehl
Ansvarleg søkjar:

Kommunen har kontrollert søknaden og funnet mangler som ikke gjør søknaden fullstendig.

Følgende punkter er bedt om å utfylle.

1. Søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense gjeve i reguleringsplan. Mangerbua/planid .1263-198501
2. dokumentasjon på at dispensasjonssøknaden er nabovarsla, evt. grunngjeving for kvifor de meiner det ikkje er naudsynt med yttarlegare nabovarsling jf. plan- og bygningslova § 21-3.

sakstillegg for punkt 1.

Det søkes herved om dispensasjon å bygge lysthus på gjeldende plassering som søkt om i søknad med saksnr 23/1121 - 23/15055. Mangerbua/planid 1263-198501

Plasseringen av lysthus som kommer frem i søknad er diskutert og befart med og av Rolf Hjelmtvedt og hans kone, Furumarka 14 og Nils Jørgen og Ragnhild Heitmann, Mangerbua 31.

Disse to naboene er de nærmeste som vil bli påvirket av et oppført lysthus på min eiendom, Mangerbua 29.

Etter samtaler med Heitmann så er lysthuset trukket tilbake på eiendommen i Mangerbua 29 for å forhindre og svekke utsikten mot syd for Heitmann. For oss er dette ikke noe problem å innfri. Det er en større fordel enn ulempe å gjøre det tiltaket for begge parter kontra å opprettholde byggegrense på 4 meter fra grensen. Om byggegrense på 4 meter skal gjelde så vill utsikten for Heitmann mot syd bli redusert.

Rolf Hjelmtveit og hans kone ønsket å påklage oppføring av bygget da de ikke kunne se for seg byggets høyde i terrenget. De fryktet at utsikt skulle bli forstyrret. Klagen ble trukket etter en befaring i Mangerbua 29. her ble det tilvist hvor bygget var tiltenkt oppført og simulert høydenivå på bygget. Etter denne befaringen kunne Hjelmtveit se at bygget ikke kom til sjenanse og trakk dermed klagen på oppføringen av bygget. De ønsket bygget velkommen. Det er da tydelig at naboer ikke har negativ innstilling til oppføring av bygg så lenge oppføring skjer som søkt om. Fordelen er større enn ulempen ved å bygge lysthus som søkt om.

Sakstillegg for punkt 2.

Vi mener det ikke er behov for nytt nabovarsel da det er naboen Hjelmtvedt som har hatt spørsmål om oppføring av bygget. Spørsmål ble besvart på befaring og de trakk sin klage. For Heitmann så gjelder det at de har fått påvirke byggets beliggenhet og har heller ikke påklaget nabovarsel som ble sendt ut ved søknad. Heller ikke andre naboer har påklaget søknaden og det kommer frem for oss at det da ikke er endringer i søknaden som tilsier at ny nabovarsling er nødvendig.

Vi håper vi blir gitt dispensasjon om å oppføre lysthus som søkt om da det vil berike vår trivsel og bruk av vår eiendom i Mangerbua 29, Alversund.

Vennlig hilsen

Mona Kvalheim og Dag Inge Mehl