

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



21.03.2023 16:26:47 AR543125796

Prosjektnavn: Solendvegen 260 - 4631 - 448/1

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
448	1	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Solendvegen 260, 5936 MANGER

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom	
Næringsgruppe	S	Annen tjensteyting
Formål	Annet	
Beskrivelse av bruk	Næring	

TILTAKSHAVER

Navn	Kjartan Blindheim
Telefon	92035543
E-postadresse	kjartan.blindheim@gmail.com
Adresse	Solendvegen 260, 5936 MANGER

Kontaktperson:

Navn	Inge A. Johannessen
Telefon	56390003 97019880
E-postadresse	inge@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Manger sentrum, aust 1260_2018000300
Reguleringsformål	Næringsbygninger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

KJARTAN BLINDHEIM

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.03.2023 16:26:47 AR543125796

Filvedlegg:

156322203A10 - SITUASJONSPLAN MED REG.pdf

156322203A11 - FRADELINGSPLAN.pdf

Bekreftelse Nordea.pdf

Søknad uten ansvarsrett.pdf

Grunnboksutskrift_4631_448_1_0_0.pdf

Redegjørelse.pdf

IKKE RELEVANT SOM VEDLEGG I SAKEN.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Krav om matrikulering.pdf