



LINDÅS KOMMUNE
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Dato: 02.05.2017
Vår ref.: 2015/5030-13
Saksbehandlar: HANVIE_
Dykkar ref.:

Att. Kristin Nielsen

Fråsegn til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Nappevika småbåtanlegg - Lindås kommune

Vi viser til brev datert 22.03.2017 om høyring av forslag til detaljregulering for Nappevika småbåtanlegg, gnr. 129, brn.4 m.fl. Lindås kommune. Hovudføremålet i planen er småbåtanlegg og naust. Føremålet er i hovudsak i strid med kommuneplanen der området er sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsoner, fritidsbustader og LNF-område. Føresegnene i kommuneplanen gjev at det i dette arealføremålet ikkje kan gjerast tiltak som er i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsle eller fiske, under dette flytebryggjer og kaianlegg. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer reguleringsplanen ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar, i tillegg til oppstartmeldinga i brev av 08.05.2015.

For utfyllande planfaglege råd viser vi til internettsidene våre: www.hordaland.no.

Vurdering

Planfagleg

Hordaland fylkeskommune viser til fråsegn ved oppstart datert 18.06.2015. I fråsegna var vi kritisk til planen då den legg tilrette for føremål i strid med overordna plan. I fråsegna minna vi om at fylkeskommunen kan velje å imøtegå planforslaget gjennom politisk vedtak dersom det er i strid med dei regionale interessene.

I planen som no ligg føre vert bakgrunnen for planane om anlegg for småbåtar i Nappevika skildra. Planen må sjåast i samanheng med reguleringsplan for Nappevika i nord, der etablering av mellom anna småbåtanlegg vart avgjort hos Miljøverndepartementet i 2008. Planar om eit anlegg for småbåtar i Nappevika har historie tilbake til 2011. Ved vedtak av kommuneplanens arealdel i 2011 vart det ikkje lagt inn anlegg i Nappevika, men gjort vedtak om at innspelet skulle vurderast på nytt seinare. I 2012 vart det sendt ut kunngjering av mindre endringar i kommuneplanen. I ettertid har kommunen har ikkje vidareført arbeidet med dette.

Kommunen legg no til grunn at dersom saka ikkje hadde hatt ei historie tilbake til 2011, ville dei avvenda vidare arbeid til arealet vart teke inn i ny arealdel vart starta revidert i 2016. Det vert opplyst om at det i 2016 var dialog mellom kommunen og Fylkesmannen i saka, og at kommunen har fått klarsignal frå Fylkesmannen at det kan arbeidast vidare med ei reguleringsplan for småbåtanlegg i Nappevika.

Friluftsliv og strandsoner

Innafor planområdet er det i dag eksisterande kai, naust og tilkomstveg. Området i Nappevika er del av det regionale friluftsområdet Rasundet. Friluftsområdet er registrert som regionalt svært viktig og har også verdiar som kulturhistorisk kystlandskap. Hordaland fylkeskommune minner om at det på generelt grunnlag ikkje bør opnast opp for utbygging i slike område.

Bakgrunnen for utarbeiding av ein reguleringsplanen for småbåtanlegg i Nappevika som no ligg føre er den auka bruken av Rasundet som led for båttrafikk. Dette fører til større og meir frekvente bølger og at eksisterande forankringsplassar ikkje lenger kan nyttast. På grunn av værtilhøva og problem med frekvente bølger er lagt opp til etablering av småbåtanlegg med bølgebrytarar. Småbåtanlegget er regulert med plass til 22 båtar.

Hordaland fylkeskommune minner om at det i utgangspunktet er landskapet og værtilhøva som gjev premissane for kor anlegg for småbåtar bør liggje. Der det er behov for større anlegg enn det som er vanleg tilseier dette at området i utgangspunktet ikkje er egna for føremålet. Planområdet i Nappevika er utsett for vær, vind og bølger frå båttrafikken i Rasundet. Samtidig ligg området i eit regionalt friluftsområde med viktige strandsoneverdiar. I planarbeidet er det utarbeida vind og bølgerapport der det kjem fram at det er behov for eit noko meir massivt anlegg enn det som er vanleg, mellom anna for å sikre skjerming frå bølgene frå trafikken i Rasundet.

Hordaland fylkeskommune er i utgangspunktet kritisk til lokalisering av eit anlegg for småbåtar i Nappevika, mellom anna grunna dei lokale vær og bølgetilhøva og omsynet til friluftsliv og landskapsverdiar. Vi ser likevel at det er viktig med ei løysing av problema i området og at reguleringsplanen som ligg føre kan være med på å følge opp dette.

Naust

Gjennom reguleringsplanen er det regulert inn eit naust i strandsona. I saksframlegget til kommunen kjem det fram at det her ligg eit eksisterande naust som er bygd i strid med overordna plan. Reguleringsplanen som no ligg føre regulerer dermed naustet i samsvar med eksisterande situasjon. Hordaland fylkeskommune gjer merksam på føresegn 3.3.6 der det vert gjeve at naust skal vær innreia eller brukt til varig opphald som bustad/ fritidsbustad. Hordaland fylkeskommune tolkar dette som ein skrivefeil i føresegnene. Naust er uthus for oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap og skal hovudsakleg ikkje være innreia eller brukt til varig opphald som bustad eller fritidsbustad. Vi ber om at det vert retta opp i dette.

Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innanfor planområdet. Vi har difor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles gjer vi merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Hordaland fylkeskommune, og arbeid stansast til funnet er vurdert.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune har merknader til planforslaget når det gjeld strandsone og friluftsliv. Vi ber om at disse merknadene vert teke omsyn til i prosessen vidare.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Hanne Kathrin Vie
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hanne Kathrin Vie, Planseksjonen, Regionalavdelinga

Monika Cecylia Serafinska, Fylkeskonservatoren, Kultur og idrettsavdelinga

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland