



**Teiknforklaring**

- Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)**
- BKS** Boligbebyggelse - konsentrert småhus (1112)
  - BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
  - BLK** Leikeplass (1610)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
- SV** Veg (2010)
  - SKV** Køyreveg (2011)
  - SF** Fortau (2012)
  - SVT** Annan veggrunn - tekniske anlegg (2018)
  - SVG** Annan veggrunn - grontareal (2019)
  - SPA** Parkering (2080)
- Gronnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)**
- GV** Vegetasjonsskjerm (3060)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)**
- Frisikt (H140)
  - Rod sone iht. T-1442 (H210)
  - Gul stoyzone iht. T-1442 (H220)
- Føresegsområde (PBL § 12-6)**
- #1** Mellombels bygge- og anleggsområde
  - #2** Vilkår for bruk av areal, bygningar og anlegg
  - #3** Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak
  - #4** Vilkår for bruk av areal, bygningar og anlegg

- Juridiske tekstar, linje- og punktsymbol**
- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense)
- (Vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- RpGrense samanfall med RpFormålGrense**
- Foremålsgrense (RpFormålGrense)
  - Byggiegrense (1211)
  - Busetnad som er forutsett fjerna (1215)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Regulert stoy skjerm (1227)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - Regulert byggehøgde
  - %-BYA=@% Bebygde areal etter TEK17
- Reg. eigarform (PBL § 12-7 nr. 14)**
- Offentleg formål
  - Felles formål
- Illustrasjonar i plankartet (ikkje juridisk bindande)**
- Avkjørsle
- Basiskart**
- Teiggrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref  
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000  
Ekvidistans: 1 meter  
Siste uttaksdato basiskart: 09.03.2023  
Kartmålestokk ved A2: 1:500

**Reguleringsplan med tilhørande føresegner for:**  
**Helland Eiendom & Invest AS**  
**Detaljregulering for Manger, gnr. 445 bnr. 84 og 322 m.fl.**  
**Alver kommune**

**Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov**

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	10.10.2022		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Alver kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: 22/5540  
Plannummer: 4631 2022 007  
Dato plankart sist revidert: 21.03.2023

**PLANEFORSLAG**

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_