

# Manger

## Alver kommune

Detaljregulering for Manger, gnr. 445 bnr. 84 og 322 m.fl.

### Renovasjonsteknisk plan

Dato: 21.03.2023

#### Nøkkelinformasjon:

**PlanID:** 4631 2022 007

**Gnr/Bnr:** 445/322, 445/84, 445/506 mfl.

**Antal bueiningar:** 12 + 18 nye bueiningar

**Avfallsløysing:** Avfallsbeholdarar og plastsekkar

**Bustadtype:** Leiligheiter

**Maksimal gangavstand:** 50m

**RTP revisjons nr.:** 01



# Innhold

<b>1</b>	<b>INNLEIING</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>GENERELL DEL</b> .....	<b>4</b>
2.1	HOVUDLØYSING FOR HANDTERING AV AVFALL .....	4
2.2	PLANDOKUMENTASJON/REGULERINGSPLAN .....	4
2.3	VURDERING AV AVFALLSLØYSING .....	5
<b>3</b>	<b>TEKNISK DEL</b> .....	<b>5</b>
3.1	DIMENSJONERINGS- OG KAPASITETSBEREKNINGAR .....	5
3.2	DETALJUTFORMING AV AVFALLSLØYSINGA.....	6
3.3	KØYREVEG, TILKOMSTVEG OG UTKØYRINGSVEG FOR RENOVASJONSBIL.....	6
3.4	TILKOMSTVEG .....	6
3.5	OPPSTILLINGSPASS.....	7
3.6	UTKØYRINGSVEG FRÅ OPPSTILLINGSPASS OG UT AV BUSTADOMRÅDET.....	8
<b>4</b>	<b>VEDLEGG</b> .....	<b>8</b>

# 1 Innleiing

Denne renovasjonstekniske planen tek for seg nye leilegheiter som skal etablerast i Hesthaugen i Manger sentrum. Planområdet ligg sentralt i Manger, i Alver kommune. Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fortetting i eksisterande bustadområde. Reguleringsplanen legg opp til etablering av 30 nye leilegheiter i tilknytning til eksisterande bustadområde i Manger.

Det er planlagt avfallsløysing med avfallsdunkar for restavfall, papp/papir og matavfall. Det vert nytta ein kombinasjon av 660 liters og 140 liters dunkar. For plastavfall legg ein opp til bruk av plastsekkar. Det vert lagt opp til to nye avfallsplassar sentralt i høve til nye leilegheiter. NGIR har allereie Hesthaugen som ein del av sin rute og prosjektet legg opp til to nye stopp.



**Figur 1:** Planområdet er vist med sort stipla linje. Nærmaste returpunkt for glas- og metallemballasje ligg i Idrettsvegen, vist med blå pil.





- c) F\_BKT2 er felles oppstillingsplass for avfallsbeholdarar til bustader innafor BKS2.
- d) Områda skal planerast, asfalterast, og opparbeidast slik at renovasjonskøretøy har lett tilkomst og snumoglegheiter til område.
- e) Det skal først opp gjerde rundt områda.

### 2.3 Vurdering av avfallsløysing

Dei to nye bustadområda vil en få ein kombinasjon av 660 liters avfallsdunkar for restavfall og papp/papir, og 140 liters avfallsdunkar for bioavfall. Vegen skal etablerast slik at den er tilfredsstillande for mjuke trafikantar og vanleg biltrafikk.

Med denne løysinga vil ein nytte same renovasjonsbil som allereie må innom området.



Figur 3 Figuren viser to alternative sporingskurver for lastebil på 11 meter.

## 3 Teknisk del

Dette kapittelet tek for seg det tekniske aspektet av renovasjon for bustadområdet. Det skal etablerast avfallsbeholdarar for restavfall, papir/papp og bioavfall, og plastsekker for plastemballasje. For kjeldesortering av glas- og metallemballasje skal nærmaste returpunkt (ved Manger Senter, sjå figur 1).

### 3.1 Dimensjonerings- og kapasitetsberekningar

Volum per bueining for avfall tek utgangspunkt i tala i tabellen, henta frå NGIR sin renovasjonstekniske rettleiar og samtale med NGIR:

- **Restavfall:** 5 bueiningar per 660 liters avfallsdunk. Henting annan kvar uke.
- **Papp/papir:** 5 bueiningar per 660 liters avfallsdunk. Henting annan kvar uke.
- **Bioavfall:** 2 stk 140 liters avfallsdunkar for F\_BKT1 og 3 stk 140 liters avfallsdunkar for F\_BKT2.
- **Plastavfall:** Ein vil leggje til rette for bruken av plastsekkar for sortering av plastemballasje. Det vert såleis ikkje ein felles løysing for handtering av

plastemballasje. Plast vert samla opp i plastsekkar hjå kvar enkelt hushaldning, og sett ned til avfallsplass på hentedagen.

Reguleringsplanen opnar for maksimalt 30 nye einingar der 12 bueiningar høyrer til BKS1 og 18 bueiningar høyrer til BKS2. Berekningar for avfallskapasitet tek derfor utgangspunkt i 12 + 18 nye einingar. Det vil verte nytta 660 og 140 liters avfallsdunkar. Renovasjonsanleggets netto kapasitet skal dekkje det totale volumet som bueiningane i prosjektet har krav på.

### ***3.2 Detaljutforming av avfallsløysinga***

Behaldarane for avfall vert plassert på avfallsplass i tilknytning til ny veg og parkeringsplass ved bustadfelta. Lokalisering er vist i situasjonsplanane vedlagt RTP. Det er ved hentepunkt F\_BKT1 lagt til rette for inntil 2 stykk 140 liters dunkar og 6 stykk 660 liters dunkar og ved hentepunkt F\_BKT2 lagt til rette for inntil 3 stykk 140 liters dunkar og 8 stykk 660 liters dunkar.

Avfallsplassane skal planerast, og det skal etablerast spilevegg/gjerde rundt områda som er sett av til avfallsdunkar og plastsekkar. Dette vil sikre ein estetisk og reinsleg løysing som skjermar plastsekkane for vêr og vind.

### ***3.3 Køyreveg, tilkomstveg og utkøyringsveg for renovasjonsbil***

Tilkomst til planområdet er via privat veg ved Rema 1000 som tek av frå fylkesveg 525 Radøyvegen.

### ***3.4 Tilkomstveg***

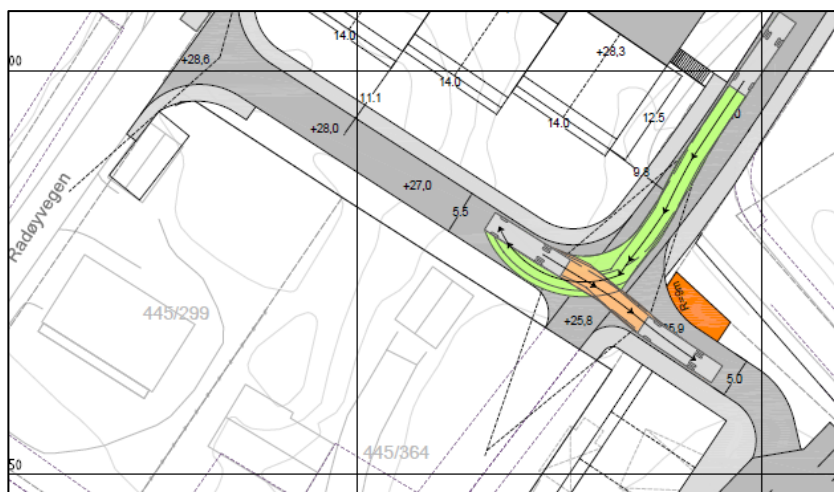
Tilkomstvegen tilfredsstillar krava til lastebil (L), jf. Statens vegvesens handbok N100. Største stigning langs tilkomstvegen er 10%. Renovasjonsanlegga er lokalisert sentralt i høve til både veg og bustader i området.



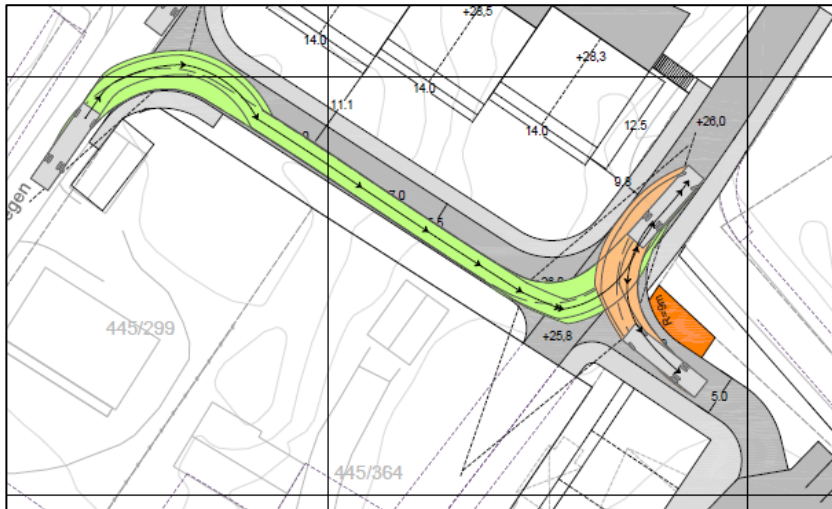
Figur 4 Plan- og profildekning for Hesthaugen til nye bustadsområde.

### 3.5 Oppstillingsplass

Oppstillingsplass for renovasjonsbilen vil vere i vegen inn til BKS1 og i Radøyvegen for BKS2. Det er utarbeida sporingsskurver som viser snumoglegheiter for renovasjonskøyretøyet. Det vil vere 2 alternative køyremønster for renovasjonsbil i BKS1. Det eine alternativet vil renovasjonsbil hente avfall på veg tilbake frå runden i Hesthaugen, og det andre alternativet vil renovasjonsbil hente avfall på veg inn til Hesthaugen.



Figur 4 Utklipp frå sporingsskisser av renovasjonsbil til returpunkt f\_BKT1.



**Figur 5** Utklipp fra springsskisser av renovasjonsbil til returpunkt f\_BKT1.



**Figur 6** Utklipp fra springsskisser av renovasjonsbil til returpunkt f\_BKT2.

### 3.6 Utkøyringsveg frå oppstillingsplass og ut av bustadområdet

Utkøyring frå hentepunktet vert via same veg som tilkomsten. Renovasjonsbilen skal innom fleire bueiningar i område og vil nytte ny veg inn og ut av fv 525 Radøyvegen.

## 4 Vedlegg

Vedlegg 1: 059318065A10 Situasjonsplan, Revisjon A, datert 09.03.2023

Vedlegg 2: 059318065A11 RTP SPORING, datert 26.01.2023

Vedlegg 3: 059318065A12 RTP SPORING, datert 26.01.2023

Vedlegg 3: 059318065C10 PLAN- OG PROFILTEGNING, Revisjon A, datert 21.03.2023

Vedlegg 4: Planforslag, datert 21.03.2023