

**Fra:** Merethe Tvedt  
**Sendt:** onsdag 22. mars 2023 15:51  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** VS: Innsending til 2. gangs handsaming: Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, Knarvik, PlanID 1263 – 201904, gnr. 188 bnr. 701 m.fl., Alver kommune.

---

**Fra:** Aslaug Sæther <[aslaug@holon.no](mailto:aslaug@holon.no)>  
**Sendt:** mandag 20. mars 2023 10:37  
**Til:** Post Alver planforvaltning <[planforvaltning@alver.kommune.no](mailto:planforvaltning@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Merethe Tvedt <[merethe.tvedt@alver.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@alver.kommune.no)>; Jan Espen Vik <[janespen@holon.no](mailto:janespen@holon.no)>  
**Emne:** Innsending til 2. gangs handsaming: Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, Knarvik, PlanID 1263 – 201904, gnr. 188 bnr. 701 m.fl., Alver kommune.

Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, Knarvik, PlanID 1263 – 201904, gnr. 188 bnr. 701 m.fl., Alver kommune - planmaterieill til 2. gangs handsaming. Plandokumenta finn dykk her:

<https://we.tl/t-WUYB80wBKY>

Dette er lagt ved:

- Planskildring
- Føresegner i word og pdf
- Plankart i sosi og pdf
- Illustrasjonsplan
- Snitt
- Perspektiv
- Plandiagram
- Solstudiar
- Illustrasjon takopplett
- Notat
- Oversikt BRA
- Merknadsskjema
- Støyrapport
- Illustrasjon parkeringskjellar
- Horisontalplan
- Lengdeprofil
- Tverrprofil
- VA-rammeplan

Dette er gjort etter tilbakemelding i e-post 1. mars 2023:

- Riktig planID er oppdatert på dokumenta
- Støyrapport er oppdatert med å vise til rett overordna plan
- Plankartet er oppdatert i tråd med dine kommentarar
- Illustrasjon av parkeringskjellar og illustrasjonsplan er oppdatert, parkeringskjellar med 2,6 meter bredde på parkeringsplassar og manøvreringsareal, og illustrasjonsplan med stigningstilhøve og endra skravor på uteopphaldsareal

- VA-rammeplan er oppdatert
- Planskildringa er oppdatert i tråd med mellom anna endringar i føresegn og omtale av uteopphaldsareal, og omtale av marin grense
- Når det gjeld føresegn er dette endra:
  - utvaldatoar er lagt inn
  - nye namn på føremål
  - rett datert VA-rammeplan
  - punkt om at **ein skal streva etter å leggje overvatn i opne renner**
  - plassering av eventuell støyskjermingstiltak skal visast i utomhusplan **og skal utformast som ein integreert del av utomhusanlegg og bygningsmiljø**
  - 4.1.3 b) er endra til: **Areala skal ha universelt utforma tilkomst**
  - eigarform er lagt til samt liste med juridiske dokument
  - i tillegg er det nokon mindre justeringar i formuleringar, skrivefeil, henvisningar og rett nynorsk

Vi foreslår i tillegg å fjerne to punkt i føresegnene: Punktet 3.8.4. e) *område med støysone – Raud H210 kan det ikkje etablerast nye bustader eller uteopphaldsareal*, og fellesføresegn for samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur punkt 4.2.1: *Løysingar for veg- og gateutforming i den ein kvar tid gjeldande handbok N100 skal liggje til grunn for utforming av vegane med nærliggjande gang-sykkelveg, fortau og teknisk infrastruktur. Oppbygging skal følgje N200. Tekniske teikningar skal vera utarbeidd i tråd med ein kvar tid gjeldande handbok R700.*

Det er ikkje raud støysone i planområdet og punkt 6.3 i rekkefølgekrava er dekkande for dokumentasjon til veg: Teknisk detaljplan for veg skal vera godkjent. Handtering av overflatevatn, og profilteikningar for dei offentlege veganlegga som grensar mot planen skal vera ein del av teknisk plan. Vi har ikkje teke inn punktet om at faste konstruksjonar som t.d. bosshus og postkassestativ, m.m. skal ikkje plasserast innan siktlinje eller langs veg. Dette er dekkja av regulert frisiktsone. Med vennlig hilsen

**Aslaug Sæther**

Geograf/Planlegger

**HOLON**



+47 415 06 870

+47 55 30 06 00

Tollbodallmenningen 2A, 5004 Bergen

**Fra:** Merethe Tvedt <[merethe.tvedt@alver.kommune.no](mailto:merethe.tvedt@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 1. mars 2023 17:07

**Til:** Aslaug Sæther <[aslaug@holon.no](mailto:aslaug@holon.no)>

**Emne:** Manglar Kvassnesbakken

Hei Aslaug,

Eg sender deg manglar på mail no slik at du kan starte å jobbe med dei. Eg har ikkje lukkast å fått kontakt med veg og VA så kan være det er noko der som også må justerast.

Tenkte det var uansett greitt at du fekk det eg hadde til no, slik at du får starte på det og vi kan rekke april møte. Eg eller dei oppdaterer deg med evt. tilbakemeldingar når det gjeldt veg og VA.

Om det skulle vera noko, gje meg ein lyd.

Med venleg helsing

**Merethe Tvedt** | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 82

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE