

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20225658

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fammestad 17	24	153	0	0	Tveit Morten (Hjemmelshaver)
Fammestad 17	24	153	0	0	Vindenes Merethe (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	09.02.2023	13.00	Fammestad 17

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festgrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Arealoverføring mellom gbnr. 24/3 og gbnr. 24/153.
 Arealet er om lagt 450 m².

Forbehold dersom det kjem mykje snø.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.11.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Tveit Morten Vindenes Merethe	30.11.2022

Habilitet

Landmålar sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 24/153 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Utval for areal, plan og miljø handsama den 09.11.2022 Klagesake vedr. ei arealoverføring frå gbnr. 24/3 til gbnr. 24/153. Klagen vart teken til følge, APM -142/22.

Eitareal på omlag 450 m² som vist i situasjonsplan datert 27.01.2022 er godkjent å overføre frå gbnr. 24 til gbnr. 24/153.

Partane vart varsla skriftleg den 25.01.2023.

Brumm boks utskrift for gbnr. 24/3 og gbnr. 24/153 vart levert på oppmålingsforretninga.

Partane vart spurt om det er brukerrettar som vert berørt av forretninga.

Ved ei arealoverføring vert arealet overført mellom eigedomane uten at arealet vert oppretta som ei eiga matrikkelinjing. Partane fyller ut skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt "Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv."

Grensa mellom gbnr. 24/3 og gbnr. 24/153 er koordinert i samband med oppmåling av gbnr. 24/153 i 2017. Partane er samde i dei nye grenselinjene. Dette er i samsvar med situasjonsplanen.

Arealoverføringa omfattar arealet 3-X1E-X3E-5-4-3. Arealet er omlag 452 m². Det vert satt ut off. godkjente grensemerker i punkta X1E, X3E og 5. I tillegg ønskte partane at det vart satt ut grensemerker i punkta 1 og 6. →

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20225658	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr 24	Bnr 153	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse Fammestad 17

gjev fullmakt til	
Fullmektig	Navn Herbjørg Vindenes
	Fødselsdato (6 siffer) 270566
Adresse Mykingvegen 245	
Fullmakta gjeld	<input checked="" type="checkbox"/> Løyve til å møte og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikellova § 33
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilssdom eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
Beskriv	
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
24	153	0	0	09.02.2023
24	153	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato Mykingvegen 245 09.02.23	Underskrift 	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

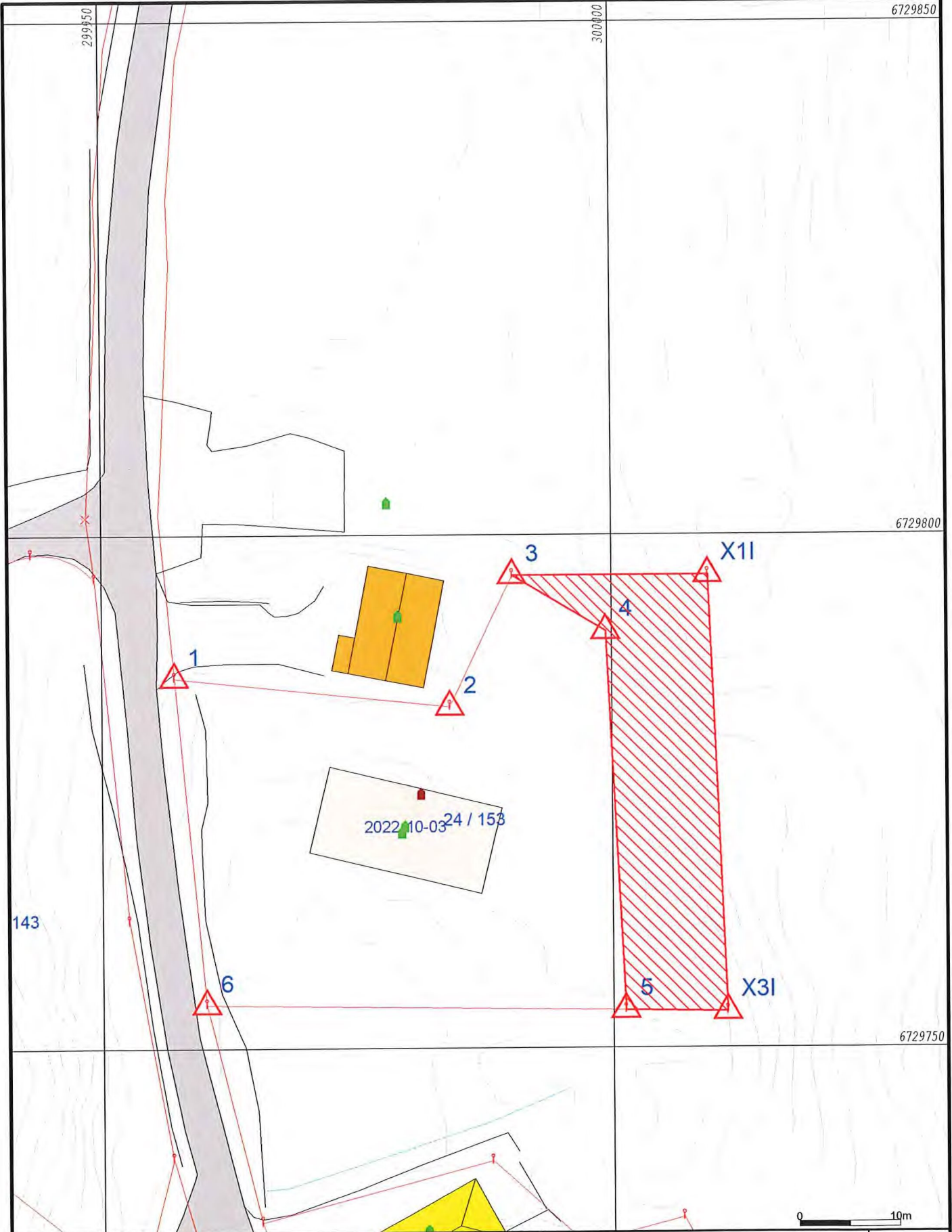
Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysningsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



- Målte Grenser
 - - - Registrerte Grenser
 - Servituttgrenser
 - ↑ Terrengmåte grense
 - x Ikkje målt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2023.03.23
Sign: lili

Målestokk
1:500

