

Fra: Ismael Sabaghi <ismael@isarkitekter.no>
Sendt: torsdag 23. mars 2023 13:26
Til: Postmottak Alver; Alexander Wiederstrøm
Emne: Anmoder herved om forhåndskonferanse for gnr108 og bnr 40
Vedlegg: 2023.03.06_Alver_kommune_Løyve_til_utslepp_av_avløpsvatn_fra_basseng_- _g....pdf; IMG_3289.jpg; Sit.plan- Basseng- 15.11.22 (2).pdf; IMG_3288.jpg; IMG_3324.jpg

For ovennevnte eiendom er det ønskelig for oss å få avholdt en forhåndskonferanse, hvor tiltakets forutsetninger og rammene for en videre saksbehandling blir avklart.

Vi viser til avslag på søknad om dispensasjon og søknad om oppføring av Svømmebasseng på gnr. 108, bnr 40 i Alver kommune, datert 23.05.22. Vi har arbeidet med saken og har kommet frem til et nytt forslag til tiltak som etter vår vurdering er tilpasset og imøtekommer de krav og hensyn som følger av avslaget.

Vi ønsker å oppføre et Stålplatebasseng på 7,3 meterlangt x 3,66 meter bredt og 1,32 meter høyt. Bassenget er et frittstående basseng som monteres rett på plenen/ oppå bakken. Vannvolum er ca 40 m³. Bassenget er et byggesett av stålplater med en innvendig duk.

Oppføring av det planlagte bassenget er i utgangspunktet unntatt fra søknadsplikt, jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 20-5, 3.ledd. Det forutsettes da at bassenget plasseres midlertidig på eiendommen og ikke lengre enn 2 måneder. Vi ønsker imidlertid en løsning hvor bassenget er omrammet av en trekonstruksjon. En slik løsning krever etter vår vurdering en søknad og tillatelse fra Alver kommune.

I saken er de nå gitt utslippstillatelse for avløpsvann fra basseng, fra Miljø og tilsyn. Se vedlegg.

Bassenget er planlagt plassert på arealet hvor vi før tiltaket har disse/klatrestativ og sandkasse. Arealet ligger mellom eiendommens 2 hytter. Dette arealet er allerede en privat sone og etablering av et basseng her vil ikke påvirke allmennhetens tilgang eller opplevelse. Vi vil videre utnytte eksisterende nivå forskjell slik at vi unngår terrenginngrep. Hele tiltaket er fullstendig reversibelt. Ved å bygge tiltaket inn med en tre omramming vil vi kunne la bassenget gå med samme vann i 4 til 5 år. Vi slipper dermed å tømme ut vannet hvert år. Videre vil det ved en omramming være mulig å få bassenget visuelt og fysisk tilpasset omgivelsene.

Etter vår vurdering vil en dispensasjon ikke medføre at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Videre vil fordelene med å gi en dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Jf. Sak10 kap7. §7-1 skal forhåndskonferansen avholdes av kommunen innen 2 uker fra anmodningen er gjort. Om dette ikke lar seg gjøre, vennligst gi oss en omgående tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
Ismael Sabaghi
Siv.arkitekt

I.S.arkitekter AS
Sundt veg 45
5221 NESTTUN

Mob: 92022706