



TEIKNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

- §12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg**
- BB** Bustader - blokk (1113)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - UTE** Uteoppfallsareal (1600)
 - AUT** Anna uteoppfallsareal (1690)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V** Veg (2010)
 - FO** Fortau (2012)
 - GT** Gatetun (2014)
 - AVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

- OMSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- F140** Frisikt (140)
 - F220** Støysone - gul sone (220)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bygg som inngår i planen (1214)
 - Bygg som er foresett fjerna (1215)
 - Frisikt (1222)
 - Avkørsle - både inn og utkøyring (1242)
 - Regulert møteretning (1273)
 - Regulert høgde
 - Regulert kotehøgde (RpPåskrift)
 - Regulert gesimshøgde (RpPåskrift)
 - Regulert mønehøgde (RpPåskrift)
 - %BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ Offentleg arealformål
 - f_ Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiegdomsgrense
 - Eksisterande busetnad

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 08.03.2023
 Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2
 0 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak) **Gnr. 188 bnr. 701 m.fl. Kvassnesbakken, Knarvik**
Nasjonal arealplan-ID 1263-201904

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	10.01.2020	—	—
Vedtak, offentlig høyring	09.12.2021	22.11.2021	25.11.2021
Offentleg høyring, frå - til	10.12.2021 - 14.02.2022	22.11.2021	25.11.2021
Planutvalet si innstilling		16.03.2023	16.03.2023
Kommunestyret sitt vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagsstiller:	Utarbeidd av: HOLON	Saksnummer:	20/2403
ERSTAD & LEKVEN RESTAD & LEKVEN BYGGING AS		Siste revisjonsdato plankart:	16.03.2023