



Holon Bergen AS
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2104 - 23/23457

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
24.03.2023

Løyve til endring av godkjend naust - gbnr 351/16 Landsvik

Administrativt vedtak: **Saknr: 325/23**
Tiltakshavar: Gunda Marie Falao Sparre
Ansvarleg søkjar: Holon Bergen AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve til rehabilitering av naust datert 11.06.2021 vert godkjent. Endringa gjeld tiltaket si utforming mot sør slik det går fram av teikningar mottatt 13.03.2023.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 20-4.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til rehabilitering av naust på gbnr 351/16 m. fl. på Landsvik. Endringa gjeld naustet si utforming mot sør der naustet er forlenga i sin heilskap i staden for at det vert etablert eit mindre «tilbygg» som ikkje er ført heilt opp i full høgde. Naustet si lengd, breidde og mønehøgde er uendra.

Det vert elles vist til søknad mottatt 13.03.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.03.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er definert som landbruk-, natur – og friluftsføremål (LNF-føremål).

Det vert vurdert at endringa er omfatta av gitt dispensasjon frå arealføremål og plan- og bygningslova § 1-8 gitt i vedtak datert 11.06.2021.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Plassering

Endra utforming av naust går fram av oppdaterte teikningar mottatt 13.03.2023.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar skriv søkjar at naustet sitt visuelle uttrykk i hovudsak er det same som opprinnleg godkjend.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggt teknisk forskrift.

VURDERING

Søknad om endring av godkjend naust vert godkjend slik det er søkt om.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at varsel til naboar kan unnlatast då naboar i lita eller inga grad vert råka, jf. plan- og bygningslova § 21-3.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsloyvet.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/2104

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tegninger Naust vedlegg 1-2 og 3 som bygget

Kopi til:

Gunda Marie Falao Sparre Nordnesveien 42 5005 BERGEN

Mottakarar:

Holon Bergen AS Kanalveien 11 5068 BERGEN