

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Riving av garasje og oppføring av nytt redskapshus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
35	10	0	0

Kommune ALVER

Adresse , 5957 Myking
Nævdalsvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: F Bygge- og anleggsvirksomhet

Bygningstype: 239 Annen lagerbygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Riving av garasje og oppføring av redskapshus

TILTAKSHAVER

Navn: Steinar Nævdal

Telefon: 90758001

E-postadresse: steinar.naevdal@gmail.com

Adresse: Burkhovdane 24, 5914 ISDALSTØ

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av gammel falleferdig garasje på 13,0 m2 BYA og oppføring av nytt redskapshus på 36,0 m2 BYA

REDEGJØRELSE:

Tiltakshavar kjøpte egedomen 35/10 for sirka 10 år siden. Egedomen er på 26,3 daa med arealstatus "produktiv skog" i Nibio gårdskart. Frem til for 10 år siden eide tiltakshaver også bnr. 15 og 16. Da brukte tiltakshaver løe på bnr. 16 som ved og redskapshus. Tiltakshaver selde 35/15 og 16 og sette da opp en midlertidig plasthall på 35/10 for å lagre traktor og reiskap.

No er det planlagt ett nytt redskapshus på 36 m2 BYA som vist i vedlagte tegninger plassert som vist på i situasjonplan. Dette skal brukes til lagring av traktor, redskaper og ved/materialer tatt ut i skogen.

Det vert søkt dispensasjon fra byggeforbud i LNF-området. Søknad om dispensasjon og søknad om tiltak er nabovarsla.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkjast dispensasjon fra LNF-føremålet, punkt 5 i føresegner til areadel av kommuneplanen for å kunna oppføre redskapshus på ubebygd tomt i LNF-området.

Begrunnelse:

Begrunnelse i vedlagte søknad om dispensasjon.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkjast dispensasjon fra pbl § 11-7 nr 5 for å kunna oppføre redskapshus på ubebygd tomt i LNF-området.

Begrunnelse:

Begrunnelse i vedlagte søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Arealdel av kommuneplan for Lindås 2011-2023
Reguleringsformål:	LNF-området

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	26 302,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	26 302,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6 575,68 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	13 m ²
- Areal som skal rives	13 m ²
+ Areal ny bebyggelse	36 m ²
+ Parkeringsareal	20 m ²
= Sum areal	56 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0,21 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.03.2023 08:05:29 AR543603821

24.03.2023 08:05:29 AR543603821

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan _ BM.pdf

A40-01 Fasadar _ BM.pdf

A20-01 Plan- og Snittteikning _ BM.pdf

23080_dispensasjonssøknad-signed-signed.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230308-0853.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

Nabovarsel-1-20230308-0853.pdf