

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



21.03.2023 19:16:44 AR543143551

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Hellebrekkene 36

**Adresse:** Hellebrekkene 36, 5957 Myking

**Kommune:** ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	19	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** BJARTE IVAR KLEIVEN

**Adresse:** Hellebrekkene 54A, 5957 MYKING

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
38	22	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Sak: Kommentar til Nabovarsel 36.

1. I svar fra Alver Kommune før restaureringa begynte var det omtalt vegtilknytningen til eiendomen. Det er i dag utkjørsel til vegen fra eiendommen, men en kan ikke fra arkivet til Alver Kommune se at

dette er omsøkt.

2. Når det gjelder fasade og situasjonsplan så er det publisert noen bilder av dette. Som gir en indikasjon på fasadenringer gjort på baksiden av huset. Ser heller ingen søknad i Alver Kommune sine arkiver om fasadeendring.

3. Når det gjelder tilknytning til offentlig veg så er den via den private vegen til bruk 38/22. Som på nåværende tidspunkt Alver Kommune fortsatt har avtale på å bruke og å vedlikeholde. Men denne avtalen er nå under behandling. Og avhengig av Kommunens avgjørelse kan en risikere denne vegen blir stengt for allmenn ferdsle.

4. Når kloakken til eiendommen skulle koples på det Kommunale ledningsnett, vart i stedet naboeiendommen bruknr 38/22 sin private avløpsledning gravd opp og koplet til. Da eier av bruk nr 38/19 ikke var villig til å dele på kostnadene. Ble det koplet av igjen og koplet til slik Kommunen hadde sagt innledningsvis. Gravejobben som ble gjort på naboen sitt ledningsnett er av mildt sagt elendig forfatning. Og kummen de koplet seg på ble tilbakeført i så elendig forfatning at dersom noen kjører over den vil den bli skadd.

#### 5. Vegrett:

Det trengs en ganske lang forklaring for å gi bakgrunnen til at denne vegretten kanskje ikke har den verdien som antydnet.

Vegen forbi eiendommen 38/19 er en utmarksvei til en felles opplagsplass ved sjøen.

Denne vegen vart opparbeidet når denne utmarkseiendommen tilhørte bruk nr 38/4. Vegen vart da opparbeidet uten at eier av bruk 38/6 deltok. Og dermed ikke har bruksrett til vegen. Eier på det tidspunktet av bruk nr. 38/19 var helt imot at vegen skulle forlenges og gå helt ned til opplagsplassen, og prøvde å forhindre byggingen. Det at bruk 38/6 har fått denne utmarks eiendommen i senere tid tillagt sitt bruksnr. Endrer ikke på mangel av rett til bruk av felles veg.

Bakgrunnen for manglende rettigheter i felles utmarksvegar for bruk 38/6 er at i utngngspunktet dette bruket nektet å godta det rettslige jordskifte fra 1959.

I ettertid har bruk 38/6 nektet å delta i flere utmarksvegar som dermed ikkje har kunne vorte gjennomført.

Også fortsettelsen av veg fra opplagsplassen ved sjøen vart stoppa av blant andre bruk 38/6.

Alt dette gjør jo at vegretten som er tinglyst på eiendommen bruk 38/6 for eiendommen bruk 38/19 ikkje er gyldig for buk av den eksisterende vegen. Som ingen av disse brukene har bruksrett til på nåværende tidspunkt.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

**SIGNERT AV**

---

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.