

Marberg Bygg- og Tegneservice
Svartedalskroken 25, 1739 Borgenhaugen
Tlf. 48 18 44 65
clas@byggogtegneservice.no
byggogtegneservice.no



3. MARS 2023

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan Sæbø 88/1

Boligeiendommene 488/92 og 488/3 er ikke oppdelt som vist i plankart. Bygningene på de to eiendommene er også plassert i strid med regulerte byggegrenser på flere punkter. Eier av Sæbøvegen 262A har behov for garasje og det vil ikke være mulig å plassere denne uten å være i strid med byggegrense på tomten. Vi kan ikke se at å tillate omsøkte garasje vil være til ulempe for hverken naboer eller omgivelsene ellers. Garasjen vil få en naturlig plassering på eiendommen. Avstand nærmere enn 1m fra felles grense mot 488/93 er ivaretatt med et særskilt nabosamtykke.

På bakgrunn av overnevnte mener vi det foreligger rettslig adgang til å innvilge dispensasjon etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2.

Vi håper på et positivt svar.

Med vennlig hilsen (på vegne av tiltakshaver)

Marberg Bygg og Tegneservice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Clas Marberg". The signature is fluid and cursive.

Clas Marberg