

Til høringsinstanser og berørte naboer

Midtun, 27.03.2023

Vår ref: 100211

Kommunens saksnr.: 20/2409

Varsel om utvidet planområde for detaljreguleringsplanen NAPPEVIKA SMÅBÅTANLEGG, GNR 129 BNR. 4 M.FL. – planID 1263-201505 - i Alver kommune

I samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 ble det 08.05.2015 varslet oppstart av detaljreguleringsplanen. Planforslag ved førstegangsbehandling var til offentlig ettersyn og høring i perioden 22.03.2017 til 03.05.2017. Formålet med planen er å legge til rette for et småbåtanlegg med plass til inntil 22 båter. Forslagsstiller er Nappane Båtlag og utførende planleggingskonsulent er A/STAB.

Planområdet varsles nå utvidet, som vist på vedlagte varselkart. Varslet planområde er nå 18,7 daa. Planområdet utvides da brannvesenet krever å kunne snu med kjøretøy i nærheten av kaien. Brannvesenet ber om at avkjørselen til gbnr. 129/21 utvides og tilpasses med nødvendig snuareal.

Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2.

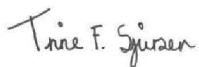
De som etter loven har krav på skriftlig varsel om utvidet plangrense blir varslet direkte med brev.

Eventuelle merknader eller innspill til det utvidete planområdet kan sendes skriftlig til A/STAB AS, Ulsmågvegen 7, 5224 Nesttun, eller per e-post til post@a-stab.no. **Merknadsfrist er satt til 21.04.2023.** Alle mottatte dokumenter blir sendt til kommunen sammen med planforslaget.

For mer informasjon om planarbeidet, kontakt A/STAB AS, tlf: 902 57 455.

Med vennlig hilsen

A/STAB AS



Trine Farsund Sjøransen

Vedlegg: Varselkart