

Alver kommune
Plan, bygg og eigedom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 28.03.2023

SAK: 20/4332

Søknad om igangsettingstillatelse for tiltak på del av eiendom med gnr.146/bnr.6, Skarsvegen 390, Alver kommune (Garveriet på Ytre Fosse)

På vegne av tiltakshaver, Tonny André Dale, vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse for tiltak på eiendom med gnr.146/bnr.6, Skarsvegen 390 i Alver kommune. Tiltaket gjelder etablering av ny kai og privat VA-løsning for det gamle garveriet på eiendommen.

Rammetillatelse for tiltaket, datert 12.03.2021, har følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.08.2020 og 04.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak 1286/20 datert 11.12.2020 og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
4. Det må innhentast løyve frå Bergen Hamn til tiltaket som blir lagt ved søknad om igangsettingsløyve.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS er ansvarlig søker og prosjekterende (arkitektur/kai) for tiltaket. Beklageligvis er tiltaket allerede gjennomført, uten at det ble sendt inn søknad om igangsettingstillatelse. Dette skyldes misforståelser og manglende oppfølging av tiltak/tiltakshaver fra vår side. Vi ble gjort oppmerksom på dette forholdet av Alver kommune, i forbindelse med søknad om bruksendring av garveriet, og vi vil med denne søknaden om igangsettingstillatelse forsøke å rydde opp i det som har skjedd.

Det er gjennomført en skredfarevurdering for del av eiendommen som ligger innenfor hensynssone H310. Rapport fra geolog ved Sunnfjord Geo Center AS er vedlagt denne søknaden. Det er også innhentet endelig vedtak fra Bergen Havn (vedlagt).

Når det gjelder «versjon 02» av gjennomføringsplanen, så er denne utvidet med erklæring om ansvarsrett fra landmåler. Tidligere angitt firma for kontroll av prosjektering/konstruksjonssikkerhet, Smidt & Ingebrigtsen AS, ble solgt til Multiconsult i 2022. Foretaket er avvirket, men vi har valgt å fortsette samarbeidet med ingeniør Tom Ingebrigtsen som var en av partnerne i Smidt & Ingebrigtsen AS. Det var han vi opprettet kontakten med i utgangspunktet, og han kjenner derfor prosjektet godt. Ingebrigtsen er nå engasjert som privatperson, men innehar erfaring og kompetanse til å gjennomføre nødvendig kontroll av kai-konstruksjonen. Ingebrigtsen er tidligere forelagt tegningsgrunnlag for tiltaket, samt at vi nå også har hatt en grundigere gjennomgang av statikk og KS-system. CV/dokumentasjon av erfaring kan ettersendes hvis ønskelig.

Det tok dessverre litt tid å få på plass landmåler og ikke minst å få ordnet det praktiske i forbindelse med kontrollerende foretak. Det tok også tid å få vedtaket fra Bergen Havn på plass. Vi ser av dato på rammetillatelsen at vi formelt sett er 16 dager for seint ute i forhold

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

til regler vedr. bortfall av løyve, men vi håper at kommunen kan akseptere dette siden søknad om igangsettingstillatelse i denne saken sendes på prinsipielt grunnlag – all den tid både kai og VA-anlegget er etablert innenfor gitte tidsfrister. Med dette mener vi selvsagt ikke at det er greit å gå i gang uten nødvendige tillatelser, men tiltakshaver har handlet i god tro, og vi som ansvarlig søker burde ha fulgt denne prosessen bedre opp etter at rammetillatelse/dispensasjon ble gitt.

Søknad om rammetillatelse ble sendt før arkitektkontoret begynte å bruke digital søknadsportal fra Norkart. Vi har valgt å fullføre søknadsprosessen for kai/VA-anlegg på «gamlemåten», for å slippe å legge opplysningene inn igjen i det digitale oppsettet. Vi håper dette er ok.

Siden tiltaket egentlig er ferdigstilt, så vil vi søke om ferdigattest så snart igangsettingstillatelsen foreligger. Vi beklager igjen at byggearbeidene ble startet/gjennomført uten at det ble sendt søknad om igangsettingstillatelse.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om igangsettingstillatelse kan behandles! Vennligst ta kontakt med ansvarlig søker dersom dere har spørsmål/kommentarer til søknaden.

Vedlegg

- Søknad om igangsettingstillatelse
- Erklæringer om ansvarsrett. Gjennomføringsplan (versjon 02)
- Vedtak fra Bergen Havn
- Kulturminnefaglig uttalelse, Vestland Fylkeskommune
- Skredfarevurdering (rapport)
- Signert fullmakt

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL