



ASGEIR HELLE  
OLAF RYES VEI 11 C  
5007 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1203 - 23/24475

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
28.03.2023

## **Melding om vedtak i Alver kommunestyre til nye parter - del 1 av 2 - Klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad**

**Tiltak:**

**Byggjestad:** Gbnr: /

**Tiltakshavar:**

**Ansvarleg søkjar:**

Klage på vedtak av Alver kommunestyre (KO) på vedtatt detaljreguleringsplan for Fv. 57 – gang-/sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad, Planid. 1263-201407, vist på plankart sist datert 20.08.2021 og med føresegner av revisjonsdato 20.08.2021, vart handsama av Alver kommunestyre i møte den 23.02.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

**«Alver kommunestyre 23.02.2023:**

**Handsaming:**

Maya Greve-MDG og Laila Bjørge-SP stilte spørsmål om habilitet som deltakar i sakshandsaminga. Kommunestyret gjorde samrøystes vedtak om at Maya Greve og Laila Bjørge er inhabile i denne saka.

**Framlegg frå H.Fyllingsnes-H:**

Forslag til tilleggspunkt til vedtaket fra APM, 18.01.2023

I tillegg til punkt 1, kulepunkt 1 "Optimalisering av landbruksvegar som sikrar tryggere kryssing av fylkesvegen" blir det lagt til følgjande kulepunkt:

"det blir gjort en endring i reguleringsplanen og lagt til rette for trygg passasje for landbruk og mjuke trafikanter av fylkesveien ved gnr. 118, bnr. 1, ved hjelp av undergang eller overgang.

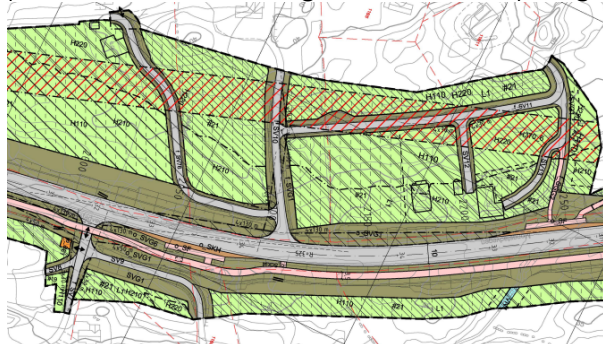
Framlegget vart vedteke med 28 røyster mot 15 røyster (A.K.Eknes-KRF, A.Hetlebakke-KRF, E.M.Dale-KRF, M.Andvik-KRF, S.Lavik-KRF, L.Johnsen-MDG, A.Helle-R, A.Nordlund-SV, M.Morken-SV, H.Breivik-uavh., H.Dale-uavh., K.O.Larsen-uavh., M.Færø-uavh., T.Sletten-Hansen-uavh.og S.Toft-V)

Innstillinga frå utval for areal, plan og miljø vart samrøystes vedteke.

### KO- 007/23 Vedtak:

Følgjande klager i sak 20/1203 på vedtak med saknr. 038/22, datert 07.04.2022, om godkjenning av framlegg til reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad frå Alver kommunestyre, vert tekne delvis til følgje.

1. **Olav Kåre Tykhelle representert av Advokatfirmaet Harris – gbnr 118/ 1.** Klagen vert delvis teken til følgje ved at det vert lagt inn eit føresegningsområde (bestemmelsesområde) på plankartet med teikningsutsnitt 003, vist på figur nedunder:



I føresegnene i eige punkt til dette føresegningsområdet skal det stå:

Innanfor føresegningsområde (ved gnr 118 bnr 1 m.fl.) skal det i samband med utarbeiding av byggeplan leggjast vekt på følgjande:

- Optimalisering av landbruksvegar, som sikrar tryggare kryssing over fylkesvegen. "det blir gjort en endring i reguleringsplanen og lagt til rette for trygg passasje for landbruk og mjuke trafikanter av fylkesveien ved gnr. 118, bnr. 1, ved hjelp av undergang eller overgang.
- Tilkomsveg til naboeigedomen gnr 118 bnr 2 og 11 må leggjast meir parallelt med fylkesvegen i starten, og slik at ein også unngår at garasjen/ uthuset på gnr 118 bnr 1 må rivast.

2. **Liv Marit og Øyvind Hope- gbnr 126/7 .** Klagen vert teken til følgje ved at reguleringsplanen ikkje går lenger nord enn til innmarka på gnr. 126 bnr.1, profil 9110. Nytt reguleringsplankart må lagast for teikning nr 013 og teikning 014 går heilt ut. Føresegnene og planskildringa må reviderast i samband med denne endringa på plankartet.

Kommunestyret sender saka tilbake til administrasjonen for innarbeiding av planendringane i medhald av at dei to klagane er delvis tekne til følgje, jf. punkta ovanfor.

Dei andre klagane frå følgjande personar vert ikkje tekne til følgje:

3. Rita Waagenæs – gbnr 116/79

4. Harry Michal Rosnes – gbnr 117/3

5. Karstein Stene – gbnr 116/36

Grunngjevinga knytt til dei andre tre klagane går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.»

### Del 1 av 2

Klagesaka har 2 saksframlegg og vedlegg. Del 1 av 2, med vedtaket frå KO av 23.02.2023, er vedlagt. Melding om vedtak vert sendt til partane i klageomgangen og dei partar som vert berørt av vedtaket av 23.02.2023. Link til saka med vedlegg, finn dykk [her](#)

Del 1 - Saksframlegg med dato 07.01.2023:

| Saksnr. | Utval                          | Møtedato   |
|---------|--------------------------------|------------|
| 012/23  | Utval for areal, plan og miljø | 18.01.2023 |
| 007/23  | Alver kommunestyre             | 23.02.2023 |

Del 2 - Saksframlegg med dato 26.08.2022:

| Saksnr. | Utval                          | Møtedato   |
|---------|--------------------------------|------------|
| 108/22  | Utval for areal, plan og miljø | 07.09.2022 |
| 136/22  | Utval for areal, plan og miljø | 09.11.2022 |
| 155/22  | Alver kommunestyre             | 24.11.2022 |
| 160/22  | Utval for areal, plan og miljø | 07.12.2022 |

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland og Vestland Fylkeskommune til klagevurdering.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Klagesak på reguleringsplan for fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad

### Mottakarar:

|                         |                    |      |        |
|-------------------------|--------------------|------|--------|
| AASHILD M HOPE HERLAND  | MONGSTADVEGEN 826  | 5955 | LINDÅS |
| ASGEIR HELLE            | OLAF RYES VEI 11 C | 5007 | BERGEN |
| Hope Eiendomsselskap AS | Grønfjellia 61     | 5955 | LINDÅS |
| NILS DAVID HELLESLAND   | LITLÅSVEGEN 34     | 5955 | LINDÅS |
| OVE HERLAND             | MONGSTADVEGEN 826  | 5955 | LINDÅS |
| Sissel Judith Turner    | Mongstadvegen 178  | 5955 | LINDÅS |