

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Veronica Nøttveit,

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	19	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** Grovavegen 20, 5913 Eikangervåg

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Veronica Nøttveit

**Telefon:** 92261552

92261552

**E-postadresse:** veroon91@gmail.com

**Adresse:** Grovavegen 20 , 5913 EIKANGERVÅG

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** HINDENES HUS AS

**Telefon:** 97874241

**E-postadresse:** roald.heimvik@norgeshus.no

**Adresse:** Postboks 3, 5991 OSTEREIDET

**Organisasjonsnummer:** 979446586

**Kontaktperson**

**Navn:** Roald Heimvik  
**Telefon:** 97874241  
**E-postadresse:** roald.heimvik@norgeshus.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om tilbygg/ påbygg mindre enn 50 m<sup>2</sup>

### REDEGJØRELSE:

Se vedlagt redegjørelse

### FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Lindås kommune- kommuneplanens sin Arealdel 2019-2031  
**Reguleringsformål:** LNF spredd

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 %

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	2 005 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 005 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	601,5 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	153 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	45 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	216 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 10,77 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

ROALD HEIMVIK på vegne av HINDENES HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.03.2023 12:13:58 AR543786024

Filvedlegg:

D1 kart\_v1 (1).pdf

Nye Fasader (1).pdf

Nytt plan og snitt.pdf

Eksisterende fasader (1).pdf

SKM\_C25823031611280.pdf

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 2419 Fammestad-1 (2).pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230309-1539.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_HINDENES HUS AS.pdf

Nabovarsel-1-20230309-1539.pdf

Eksisterende plan og snitt.pdf