

Beskrivelse av tilbygg Verksted (ikke næring), lager og hobbyrom på: Gnr 1 Bnr 259 Solberget 49, 5919 FREKHAUG.

Tiltakshaver: Kurt & Trude Solberg, Solberget 49 - 5918 Frekhaug.

Ansvarlig søker: Rolf Hamn.

Gjennomføringsplan: Oppdatert gjennomføringsplan blir sendt inn til kommunen før oppstart av tiltaket.

Kort beskrivelse av tiltaket:

Det planlegges oppføring av et tilbygg på 131m². Dette er tiltenkt brukt som verksted i privat regi, hobbyrom og lagerbod (til bl.a. ved).

Det vil bli bygget der det i dag er en fjellknaus, omtrent på størrelse med arealet på tilbygget. Høyden på tilbygget vil ikke bli høyere enn øverste merke på dagens fjellknaus.

Det er planlagt å fjerne fjellknaus, planere og lage en ringmur i betong. Veggen mellom tilbygg og eksisterende garasje vil bli støpt i betong for brannsikkerhet og styrke. Resten av reisverk vil bli i tre.

På toppen av tilbygget vil det bli montert glassrekkverk.

Byggegrunn:

Tomten består av fast fjell med tynt lag med jord.

Ras, flom og springlofare:

Området består av fjell og topografien tilsier at det ikke er noe fare for flom og ras.

Vann/avløp:

Ingen vann eller avløp legges inn i tilbygg.

Regnvann ledes til dreneringsgrøft.

Plassering på tomt:

Tilbygget vil bli plassert mellom privat adkomstvei til egen tomt og eksisterende garasje.

Bakvegg (mot nord-øst) ønskes trukket nærmere grense til nabo, slik at store deler av veggen er 2 meter fra grense, men hjørnet mot nord er 1 meter fra grense.

Nord-vest veggen vil bli trukket litt inn i terrenget i forhold til dagens fjellknaus, slik at fremkommelighet til biler på privat adkomstvei blir bedre enn i dag.

Sør-vest veggen blir ut mot dagens oppstillingsplass for privatbiler.

Sør-øst veggen vil bli støpt mot dagens vegg i eksisterende garasje.

Høyspent og lysmaster:

Ikke noe som kommer i konflikt med tiltaket.

Parkering:

Ingen endring av parkeringsforhold.