



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2823 - 23/24845

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
29.03.2023

Oversender vedtak om dispensasjon til klagevurdering - gbnr 351/1 Landsvik

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 955/22
Tiltak: Etablering av veg/avkøyrse
Søknadstype: Dispensasjon og søknad om tiltak
Eigedom: Gbnr 351/1 – landbrukseigedom bebyggd med våningshus
Adresse: Landsvik 27, 5917 Rossland
Tiltakshavar/eigar: Hege Landsvik frå 07.06.2021
Klagar: Nabo – gbnr 351/56 - Arnt Landsvik

Saka gjeld 2 klager på same tiltak:

1. Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet, føresegn 3.2 i kommunedelplanen sin arealdel for Meland samt avslag på søknad om etablering av veg - gbnr 351/1 Landsvik

2. klage på vedtak om å ta klagen på avslag på søknad om dispensasjon frå avstandskrav i pbl. § 29-4 for etablering av veg til følgje - gbnr 351/1 Landsvik.

Begge klagene vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 08.02.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 023/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/2823 med saknr. 804/22 datert 25.07.2022, med avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet og føresegn 3.2 i kommunedelplanen sin arealdel for Meland (om at det ikkje kan «byggast på samanhengande innmarksbeite») samt avslag på søknad om etablering av veg - gbnr 351/1 Landsvik, vert teken til følgje.

Søknad om dispensasjon i medhald av pbl sin §19-2 frå planføremål LNF-område og dispensasjon frå § 29-4 avstandskrav for oppføring av veg vert godkjent. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til oppføring av køyreveg vert godkjent. Dette vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3.

Grunngjeving går fram av punkta nedunder:

- Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg. Kommunen legg til grunn at eksisterande avkøyrsløse til offentleg veg er godkjent av vegstyremakta før, og at det ligg føre tinglyst avtale/avtale om vegrett for eksisterande hytter.

- APM meiner at tiltaket kan få gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Når det gjeld visuelle kvalitetar har ansvarleg søkjar opplyst at det vert minimalt med terrenginngrep. Det vert vektlagt at vegen også vil gå parallelt med eksisterande steinmur, og at denne ikkje vert berørt av tiltaket.

- Sidan vegen vil verta liggjande nært opp til grensa til naboeigedomen og steingarden, vert det ikkje oppsplitting av beitet i særleg grad. Jordmassar frå avgravinga skal nyttast til å forbetre beitet der det er berg i dagen i beiteområdet.

- Den nye tilkomstvegen vil styrka trafikktryggleiken på staden, ved at den vil gå utanom tunet til nabobruket på bnr 3.

På bakgrunn av dette meiner APM at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Vidare meiner APM at dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå i lova si føremålsvilkår ikkje vert vesentleg sett til side på grunn av omsøkt tiltak.

Utval for areal, plan og miljø gjev dispensasjon frå § 29-4 om avstandskrav, for oppføring av veg. Vedtaket her er heimla i plan- og bygningslova § 19-2. Følgjande vilkår ligg til grunn for denne delen av vedtaket:

- Næraste avstand frå avkøyrsløse med tilhøyrande grøft skal ikkje vere mindre enn 0,5 meter til nabogrense mot gbnr 351/56.
- Revidert kart med påvist ny avstand skal sendast inn før byggjearbeid skal startast ved innvilga dispensasjon frå planføremål og byggeløyve."

Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 08.02.2023, har gjeve eit vedtak for begge klagene:

«APM- 024/23 Vedtak:

«Dette vedtaket er gjort samla for sak 023/23 og sak 024/23.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland til klagevurdering.

Historikk - Saka har to ulike administrative vedtak for same tiltak

I denne saka ligg det føre to saksframlegg til møtet for APM 18.01.2023 som gjelder same sak og same tiltak med ulike vedtak og ulike klagarar:

1. Klage på vedtak av 25.07.2022 om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet samt avslag på søknad om etablering av veg - gbnr 351/1 Landsvik
2. Klage på vedtak av 06.09.2022 om å ta klagen på avslag på søknad om dispensasjon frå avstandskrav i pbl. §29-4 for etablering av veg - gbnr 351/1

Landsvik.

Saksgang etter delegert vedtak av 25.07.2020

Alver kommune har i vedtak av 25.07.2022 gitt avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og plan- og bygningslova (pbl.) §29-4 for etablering av veg, jf. pbl. §19-2. Det var i same vedtak gjeve avslag på søknad om etablering av veg, jf. pbl. §§ 20-1 og 20-3.

Dette vedtaket vart påklaga av tiltakshavar, Hege Landsvik, i skriv av 11.08.2022.

Klagen på avslaget frå tiltakshavarar vart tatt delvis til følge i vedtak med tittelen «Behandling av klage – Dispensasjon § 29-4 – gbnr 351/1 Landsvik». Alver kommune gav tiltakshavar dispensasjon frå avstandskrav i pbl. § 29-4 for etablering av veg i dette vedtaket.

Klagen på avslag på dispensasjon frå LNF-føremålet vart ikkje handsama, men opplyst at denne skal handsamast i politisk utval. Klagen på avslaget på søknaden om etablering av veg, jf. pbl. §§ 20-1 og 20-3, vart ei heller handsama då denne krev dispensasjon frå LNF-føremålet i tillegg til dispensasjon frå pbl. § 29-4.

Nr 1. Klage frå tiltakshavar, Hege Landsvik:

Det ligg føre klage frå tiltakshavar, Hege Landsvik, i skriv av 11.08.2022 på vedtaket om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet, jf. pbl. §19-2 samt avslag på søknad om etablering av veg, jf. pbl. §§ 20-1 og 20-3. Det er ikkje mottatt uttale frå nabo.

Nr 2. Klage frå nabo, Arnt Landsvik:

Det ligg føre klage frå nabo, Arnt Landsvik, på vedtaket om å ta klagen på avslaget delvis til følge i vedtak med tittelen «Behandling av klage – Dispensasjon § 29-4 – gbnr 351/1 Landsvik». Alver kommune gav tiltakshavar dispensasjon frå avstandskrav i pbl. § 29-4 for etablering av veg. Det er mottatt uttale frå tiltakshavar.

Utval for areal, plan og miljø (APM) gav så ei samla vedtak for begge klagene i møte den 08.02.2023 med vedtak 023/23 og 024/23. Innhaldet i vedtaket finn vi i vedtak 023/23 og henvisning til eit samla vedtak for begge klagene, finn vi i vedtak 024/23.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF føremålet, føresegn 3.2 i kommunedelplanen sin arealdel for Meland samt avslag på søknad om etablering av veg - gbnr 351/1 Landsvik
Uttale frå landbruk til søknad om dispensasjon LNF til bygging av veg - gbnr 351/1 Landsvik
Uttale - gbnr 351/1 Landsvik - dispensasjon - veg
Uttale - dispensasjon for veg i LNF-område - gbnr. 351/1 Landsvik
Nabomerknad til dispensasjonssøknad - gbnr 351/1 Landsvik
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 351/1 Landsvik
Søknad om dispensasjon
følgebrev - søknad om løyve
Opplysninger gitt i nabovarsel
Kvittering Nabovarsel
Svar på nabovarsel
Svar på nabovarsel
Situasjonsplan
Tegning NyttSnitt_E-1
Tegning Nytt Snitt_E-2
Erklæring om rettighet i fast eiendom
klage på avslag.pdf
Avslag på søknad om dispensasjon og byggetiltak - veg - gbnr 351/1 Landsvik
Situasjonsplan_D-1.pdf
Situasjonsplan_D-2.pdf
Tegning NyttSnitt_D-2.pdf
Gjennomføringsplan
Supplering av søknad - gbnr 351/1 Landsvik
Dispensasjonssøknad_B-2.pdf
Dispensasjonssøknad_B-2.pdf
Dispensasjonssøknad_-bilde D1 .pdf
Dispensasjonssøknad_Bilde D-2.pdf
Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
Kvittering Nabovarsel.pdf
Nabomerknader
Nabomerknader
Nabomerknader
Samtykke__Q-2.pdf
Følgebrev
Vedleggsopplysninger.pdf
Klage på avslag på søknad om dispensasjon – veg – gbnr 351/1 Landsvik
Klage på vedtak om å ta klagen på avslag på søknad om dispensasjon frå avstandskrav i pbl. § 29-4 for etablering av veg til følgje - gbnr 351/1 Landsvik
Svar på brev fra Alver Kommune datert 19.12.2022
Klage på dispensasjonsvedtak - gbnr 351/1 Landsvik
Behandling av klage - Dispensasjon § 29-4- veg - gbnr 351/1 Landsvik

Kopi til:

Arnt Landsvik	Strandgaten 234	5004	BERGEN
Arnt Landsvik	Strandgaten 234	5004	BERGEN

Kopi til:

Gripsgård Bygg AS	Roslandsvegen 364A	5918	FREKHAUG
Gripsgård Bygg AS	Roslandsvegen 364A	5918	FREKHAUG
Hege Landsvik	ØVRE LYNGBØ 35	5164	LAKSEVÅG
Hege Landsvik	ØVRE LYNGBØ 35	5164	LAKSEVÅG

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------