



Driftsplan for

Gårdbruker: Charlotte Kvinge-Dalland
Dalland 50
5936 MANGER
Tlf: 40607715
e-post: ckdalland@gmai.com

Gårdsbruk: Gnr/Bnr : 437/5
Kommune : 4631
Org.nr : 926004921

Utskriftsdato: 25.04.2022

Rådgiver: Leif Trygve Berge
leif.trygve.berge@nlr.no
98245839

Plana er utarbeidet av





Driftsresultat

		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Korn	DB	-	-	-	-	-	-
Mjølk	DB	-	-	-	-	-	-
Mjølkegeit	DB	-	-	-	-	-	-
Ammeku	DB	-	-	-	-	-	-
Innkj. storfe	DB	-	-	-	-	-	-
Sau	DB	177 186	195 352	241 482	297 666	377 455	444 626
Kombi gris	DB	-	-	-	-	-	-
Smågris	DB	-	-	-	-	-	-
Slaktegris	DB	-	-	-	-	-	-
Salg grovfôr	Inntekt	-	-	-	-	-	-
Potet	DB	-	-	-	-	-	-
Skog	Resultat	-	-	-	-	-	-
Krossa korn	Resultat	-	-	-	-	-	-
	Bunnfradrag tilskudd	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
	AK tilskudd grovfôr	64 976	64 976	64 976	135 309	135 309	135 309
Totalt dekningsbidrag inkl. tilskudd		236 162	254 328	300 458	426 975	506 764	573 935

Andre inntekter landbruk

+ Leieinntekt traktor og maskiner						
+ leieinntekt jord og fiske						
+ RMP-tilskot grovfôr	-	-	-	-	-	-
+ Erstatninger						
+ Avløysartilskot	25 064	30 385	37 143	45 244	54 145	59 375
= Andre inntekter	25 064	30 385	37 143	45 244	54 145	59 375

Faste kostna

- Lønnskostnader	30 000	33 000	40 000	48 000	55 000	60 000
- Energi, brensel og vann, lokalleie	10 000	10 000	10 000	16 000	16 000	16 000
- Diesel	10 000	10 000	10 000	16 000	16 000	16 000
- Maskinleie						
- Jordleie	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
- Forpaktningavgift						
- Melkekvote						
- Andre leiekostnader	72 960	72 960	72 960	72 960	72 960	72 960
- Verktøy, inventar og driftsmateriell	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
- Vedlikehold driftsbygning	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
- Vedlikehold traktor og maskiner	10 000	10 000	20 000	20 000	30 000	30 000
- Vedlikehold jord, grøfter	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
- Regnskap	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
- Kontor, kurs, tidskrift, telefon	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
- Kontingent	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
- Forsikring	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
- Bil, reise, diett, salg	10 000	10 000	10 000	15 000	15 000	15 000
- Andre faste kostnader						
= Sum faste kostnader	255 960	258 960	275 960	300 960	317 960	322 960
= Resultat før avskrivninger	5 266	25 753	61 642	171 259	242 949	310 350

- Driftsmessige avskrivninger	66 000	117 015	116 255	115 533	114 847	114 195
= Driftsresultat	-60 734	-91 261	-54 613	55 726	128 102	196 155



Arealoversikt og kommentarer

25.04.2022

Charlotte Kvinge-Dalland

Soner tilskot: *Areal: 5* *Kjøt: 3* *Melk: D*

Areal i dekar **2022** **2023** **2024** **2025** **2026** **2027**

Grovfôr

Fulldyrka mark	31	31	31	64	64	64
Overflatedyrka	31	31	31	69	69	69
Innmarksbeite	115	115	115	233	233	233

Korn

	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---

Potet

	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---

Annet areal

	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---

Sum jordbr. areal **177** **177** **177** **366** **366** **366**

Herav leid 125 125 125 314 314 314

Produktiv skog - - - - - -

Kommentarer

Inn balanse		Verdi		Dato:	Avskrivning
		Skattemessig	Driftsmessig	Driftsmessig	driftsmessig
Jord og veier		225 680	225 680		
Skog Skog/annet, ikke jordbr. Melkekvote					
Driftsbygninger saldogruppe h		320 000	320 000		20
Maskiner saldogruppe d	MF 135	25 000	25 000		
	8 t gravemaskin	60 000	60 000		
	Mobilt sagbruk	40 000	40 000		
	Beitepussar, fôrhaustar, vossakar	30 000	30 000		
	Fliskuttar, traktorhengar	20 000	20 000		
Fast teknisk installasjon saldogruppe j					
Vare- og lastebiler saldogruppe c					

Private eiendeler:		Verdi:
Bolig, bil, hytte mv.	Bustadhus 1	2 100 000
	Bustadhus 2	2 040 000
Sum		4 140 000

Andre inntekter mv.

Lønnsinntekt	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Charlotte	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
Christian	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000	550 000
Kapitalinntekter						
Tilleggsnæring						
Tilleggsnæring	-	-	-	-	-	-
Skattefrie innt.						
Barnetrygd						
Frasalg						
Melkekvote						
Annet (Jordbruk)						
Privatforbruk	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Skatteklasse	1	1	1	1	1	1
Skattbar formue						
Bruker						
Ektefelle						
Kår						

Investeringer

Kryss av her dersom det brukes 2-månedlige mva-terminer



Objekt	Saldo-gruppe	År	Periode	Avskrivings tid/ sats	Beløp	Tilskot	Eige arbeid	Eigne materialer	Lån	Rest finansiering
Nybygg sauefjøs	h	2022	2	30	2 700 000	850 000	300 000	50 000	1 500 000	-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
Investeringer uten mva (f.eks. gårdsovertakelse):										
Kjøp av garden	x	2022	2		2000000				2000000	-
Reiskap	d	2022	2	20	200000				200000	-
										-
										-
										-
										-
										-
										-

25 % tilskot bruksutbygging = 675 000
 Tretilskot: 25 % av 675 000 = 168 670
 Avrunda til 850 000

Oppsummering nye investeringer

Saldogruppe	2022	2023	2024	2025	2026	2027
a	-	-	-	-	-	-
b	-	-	-	-	-	-
c	-	-	-	-	-	-
d	200 000	-	-	-	-	-
e	-	-	-	-	-	-
f	-	-	-	-	-	-
g	-	-	-	-	-	-
h	2 700 000	-	-	-	-	-
i	-	-	-	-	-	-
j	-	-	-	-	-	-
x	2 000 000	-	-	-	-	-
z	-	-	-	-	-	-
Totalt	4 900 000	-	-	-	-	-
Herav uten mva	2 550 000	-	-	-	-	-

Oppsummering

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Tilskot	850 000	-	-	-	-	-
Eget arbeid/ egne materialer	350 000	-	-	-	-	-

Låneopptak

	Kryss av ved næringsgjeld	Låne-saldo	Dato for lånesaldo	Låne-type	Tall avdragsfri-terminer	Rente %	Løpetid, år	Terminer pr år
Kjøp av gardsbruket	<input type="checkbox"/>	2 200 000	01.07.2022	a	6	3,5 %	25	12
Nytt sauefjøs	<input checked="" type="checkbox"/>	1 500 000	01.07.2021	a	6	4,5 %	20	12
Nye lån - lån 3	<input type="checkbox"/>		01.06.2021	a	-	6,0 %	20	12
Nye lån - lån 4	<input type="checkbox"/>		01.06.2021	a	-	6,0 %	20	12
Nye lån - lån 5	<input type="checkbox"/>		01.06.2021	a	-	6,0 %	20	12
Billån	<input type="checkbox"/>	401 318	31.12.2021	a	-	4,5 %	5	12
Eldre lån - lån 7	<input type="checkbox"/>		31.12.2020	a	-	6,0 %	20	12
Eldre lån - lån 8	<input type="checkbox"/>		31.12.2020	a	-	6,0 %	20	12
Eldre lån - lån 9	<input type="checkbox"/>		31.12.2020	a	-	6,0 %	20	12
Eldre lån - lån 10	<input type="checkbox"/>		31.12.2020	a	-	6,0 %	20	12
Rentestøtte			31.12.2020	s	-	0,8 %	15	2
		Kredittgrense	Pos. rente%	Neg. rente%				
Driftskreditt						6,0 %		
Kortsiktig gjeld								
Bankinnskudd								

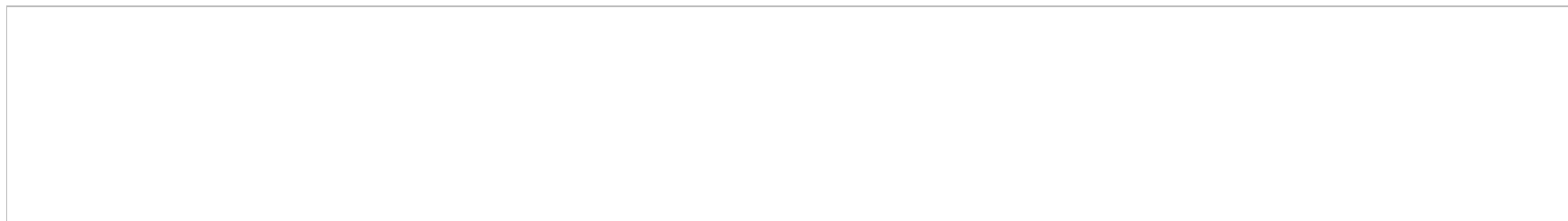
Nye lån - Lån 1-5	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Renter	104 994	140 313	135 895	131 295	126 505	121 519	116 327	110 921
Avdrag	49 188	109 224	113 643	118 243	123 032	128 019	133 210	138 616
Låneutgifter	154 182	249 537	249 537	249 537	249 537	249 537	249 537	249 537
Opptak nytt lån	2 200 000	-	-	-	-	-	-	-
Næringsgjeld	1 450 812	1 399 364	1 345 552	1 289 268	1 230 399	1 168 825	1 104 423	1 037 062
Renter på næringsgjeld	66 494	64 234	61 870	59 398	56 813	54 108	51 280	48 321
Avdrag på næringsgjeld	49 188	51 448	53 812	56 284	58 869	61 574	64 402	67 361
Totalgjeld pr 31.12	3 650 812	3 541 588	3 427 945	3 309 702	3 186 670	3 058 652	2 925 441	2 786 825

Eldre lån - Lån 6-10	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Renter	16 287	12 910	9 379	5 685	1 822	-	-	-
Avdrag	73 495	76 871	80 402	84 096	80 478	-	-	-
Låneutgifter	89 781	89 781	89 781	89 781	82 300	-	-	-
Næringsgjeld	-	-	-	-	-	-	-	-
Renter på næringsgjeld	-	-	-	-	-	-	-	-
Avdrag på næringsgjeld	-	-	-	-	-	-	-	-
Gjeld pr 31.12	321 847	244 976	164 573	80 478	-	-	-	-

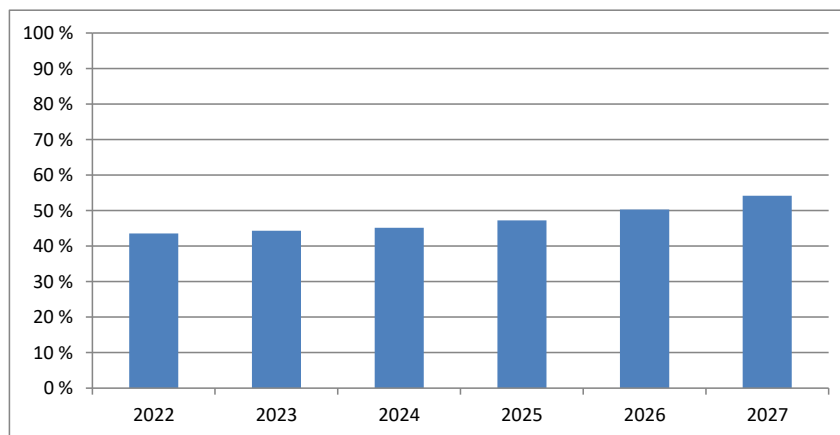
Lån totalt inkl. driftskreditt	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Renter	167 120	244 629	238 030	229 848	215 762	196 687	191 495	186 089
Avdrag	122 683	186 095	194 045	202 339	203 510	128 019	133 210	138 616
Låneutgifter	243 963	339 319	339 319	339 319	331 837	249 537	249 537	249 537
Næringsgjeld	3 024 623	2 963 804	2 965 750	2 857 544	2 664 050	2 315 947	2 251 544	2 184 183
Renter på næringsgjeld	112 333	155 639	154 627	152 267	144 247	129 276	126 448	123 489
Avdrag på næringsgjeld	49 188	51 448	53 812	56 284	58 869	61 574	64 402	67 361
Gjeld pr. 31.12	3 972 658	3 786 563	3 592 518	3 390 180	3 186 670	3 058 652	2 925 441	2 786 825

Beregnet rentestøtte	-	-	-	-	-	-	-	-
-----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---



Soliditet

	Verdi 1.1.	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Eiendeler							
Jordbruk og skogbruk	750 880	5 584 880	5 470 841	5 362 044	5 255 332	5 149 967	5 043 425
+ Annen næring	-	-	-	-	-	-	-
+ Aksjer, verdipapirer	-	-	-	-	-	-	-
+ Privat	4 140 000	4 140 000	4 140 000	4 140 000	4 140 000	4 140 000	4 140 000
+ Bankinnskudd, kontanter	-	-	-	-	-	-	-
+ Driftskreditt	-	-	-	-	-	-	-
+ Langsiktige fordringer	-	-	-	-	-	-	-
+ Andre krav	-	-	-	-	-	-	-
+ Mva på investeringer	-	97 917	-	-	-	-	-
= Eiendeler i alt	4 890 880	9 822 797	9 610 841	9 502 044	9 395 332	9 289 967	9 183 425
Eiendelene er finansiert slik:							
Gjeld:							
Langsiktig gjeld	401 318	3 972 658	3 786 563	3 592 518	3 390 180	3 186 670	3 058 652
+ Driftskreditt	-	1 573 811	1 564 440	1 620 198	1 568 275	1 433 651	1 147 121
+ Leverandørgjeld	-	-	-	-	-	-	-
+ Annen gjeld	-	-	-	-	-	-	-
= Sum gjeld	401 318	5 546 469	5 351 004	5 212 717	4 958 455	4 620 321	4 205 773
Finansiert med egen kapital	4 489 562	4 276 327	4 259 837	4 289 327	4 436 877	4 669 647	4 977 652
Egenkapital%	92 %	44 %	44 %	45 %	47 %	50 %	54 %



Balanse

	Verdi 1.1.	2022	2023	2024	2025	2026	2027
EIENDELER							
Omløpsmidler							
Kontanter, bank							
+ Aksjer, obligasjoner							
+ Driftskreditt		-	-	-	-	-	-
+ Kortsiktige fordringer							
+ Slaktedyr		-	-	-	-	-	-
+ Varelager jordbruk		-	-	-	-	-	-
+ Varelager skogbruk		-	-	-	-	-	-
+ Varelager andre næringer		-	-	-	-	-	-
= Sum omløpsmidler		-	-	-	-	-	-
Anleggsmidler							
Langsiktige fordringer		-	-	-	-	-	-
+ Buskap (avlstdyr)		30 200	33 176	40 634	49 455	58 937	66 590
+ Maskiner og redskap jordbruk		370 000	359 737	349 474	339 211	328 947	318 684
+ Jord, veier, bygn. jord/skog		5 184 680	5 077 928	4 971 937	4 866 667	4 762 083	4 658 151
+ Maskiner og redskaper skog		-	-	-	-	-	-
+ Anleggsmidler andre næringer		-	-	-	-	-	-
+ Private eiendeler		4 140 000	4 140 000	4 140 000	4 140 000	4 140 000	4 140 000
= Sum anleggsmidler		9 724 880	9 610 841	9 502 044	9 395 332	9 289 967	9 183 425
= Sum eiendeler		9 724 880	9 610 841	9 502 044	9 395 332	9 289 967	9 183 425
GJELD OG EGENKAPITAL							
Kortsiktig gjeld							
Driftskreditt		1 573 811	1 564 440	1 620 198	1 568 275	1 433 651	1 147 121
+ Leverandørgjeld		-	-	-	-	-	-
+ Offentlig gjeld		-	-	-	-	-	-
+ Annen kortsiktig gjeld		-	-	-	-	-	-
= Sum kortsiktig gjeld		1 573 811	1 564 440	1 620 198	1 568 275	1 433 651	1 147 121
+ Langsiktig gjeld		3 972 658	3 786 563	3 592 518	3 390 180	3 186 670	3 058 652
= Sum gjeld		5 546 469	5 351 004	5 212 717	4 958 455	4 620 321	4 205 773
KAPITALEN							
Eiendeler		9 724 880	9 610 841	9 502 044	9 395 332	9 289 967	9 183 425
- Gjeld		5 546 469	5 351 004	5 212 717	4 958 455	4 620 321	4 205 773
= Egenkapital		4 276 327	4 259 837	4 289 327	4 436 877	4 669 647	4 977 652
Omløpsmidler		-	-	-	-	-	-
- Kortsiktig gjeld		1 573 811	1 564 440	1 620 198	1 568 275	1 433 651	1 147 121
= Arbeidskapital		-1 573 811	-1 564 440	-1 620 198	-1 568 275	-1 433 651	-1 147 121

Oversikt

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
--	------	------	------	------	------	------

SOLIDITET						
Eiendeler i alt	9 822 797	9 610 841	9 502 044	9 395 332	9 289 967	9 183 425
Finansiert med:						
Langsiktig gjeld	3 972 658	3 786 563	3 592 518	3 390 180	3 186 670	3 058 652
Kortsiktig gjeld	1 573 811	1 564 440	1 620 198	1 568 275	1 433 651	1 147 121
Egenkapital	4 276 327	4 259 837	4 289 327	4 436 877	4 669 647	4 977 652

LØNNSOMHET						
Overskudd i jordbruket	-60 734	-91 261	-54 613	55 726	128 102	196 155
+ Overskudd i skogbruket	-	-	-	-	-	-
+ Overskudd andre næringer	-	-	-	-	-	-
+ Lønn, pensjoner, andre innt.	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
+ Rentestøtte	-	-	-	-	-	-
+ Kapitalinntekter inkl. renter	-	-	-	-	-	-
- Gjeldsrenter	167 120	244 629	238 030	229 848	215 762	196 687
= Nettoinntekt	672 146	564 110	607 357	725 878	812 340	899 468

INVESTERING OG FINANSIERING						
Nettoinntekt	672 146	564 110	607 357	725 878	812 340	899 468
- Kår	-	-	-	-	-	-
- Privat forbruk	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
- Skatt	191 358	183 576	185 325	187 149	189 053	199 115
+ Skattefrie inntekter	-	-	-	-	-	-
+ Ekstraordinære inntekter	-	-	-	-	-	-
= Endring i egenkapital	80 789	-19 466	22 032	138 728	223 287	300 352
+ Avskrivninger	66 000	117 015	116 255	115 533	114 847	114 195
= Selvfinansiering	146 789	97 549	138 287	254 261	338 134	414 548
- Avdrag på langsiktig gjeld	122 683	186 095	194 045	202 339	203 510	128 019
= Tilført etter avdrag	24 106	-88 546	-55 758	51 923	134 625	286 529
Investeringer i anleggsmidler	4 900 000	-	-	-	-	-
- Salg/ tilskudd anleggsmidler	850 000	-	-	-	-	-
- Ny langsiktig gjeld	2 200 000	-	-	-	-	-
- Eget arbeid/ egne materialer	350 000	-	-	-	-	-
- Egne midler	-	-	-	-	-	-
= Nødvendig restfinansiering	1 500 000	-	-	-	-	-
Tilført etter avdrag	24 106	-88 546	-55 758	51 923	134 625	286 529
- Nødvendig restfinansiering	1 500 000	-	-	-	-	-
= Endring i arbeidskapital	-1 475 894	-88 546	-55 758	51 923	134 625	286 529
Endring i driftskreditt	-1 573 811	9 371	-55 758	51 923	134 625	286 529

Tilgang og bruk av kapital

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Bruk av kapital						
Investeringer fjøs og teknikk	2 700 000	-	-	-	-	-
Investeringer maskiner	200 000	-	-	-	-	-
Andre investeringer	2 000 000	-	-	-	-	-
Avdrag på eldre lån	73 495	76 871	80 402	84 096	80 478	-
Renter på eldre lån	16 287	12 910	9 379	5 685	1 822	-
Avdrag nye lån	49 188	109 224	113 643	118 243	123 032	128 019
Renter nye lån	104 994	140 313	135 895	131 295	126 505	121 519
Renter driftskreditt	45 839	91 405	92 756	92 868	87 435	75 168
Nedbetaling kortsiktig gjeld	-	-	-	-	-	-
Renter på kortsiktig gjeld	-	-	-	-	-	-
Privatforbruk	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Skatt	191 358	183 576	185 325	187 149	189 053	199 115
Mva investering	97 917	-	-	-	-	-
Sum	5 879 077	1 014 300	1 017 400	1 019 336	1 008 324	923 821

Tilgang på kapital						
Auke i kortsiktig gjeld		-	-	-	-	-
Driftsoverskot jordbruk	-60 734	-91 261	-54 613	55 726	128 102	196 155
Driftsoverskot skogbruk	-	-	-	-	-	-
Overskudd andre næringer	-	-	-	-	-	-
Lønn, pensjoner, andre inntekter	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
Rentestøtte	-	-	-	-	-	-
Renteinntekter driftskreditt	-	-	-	-	-	-
Kapitalinnt. Inkl. renter bankinnsk.	-	-	-	-	-	-
Avskrivninger	66 000	117 015	116 255	115 533	114 847	114 195
Eget arbeid på nyanlegg	350 000	-	-	-	-	-
Egne midler	-	-	-	-	-	-
Investeringstilskot	850 000	-	-	-	-	-
Lån	2 200 000	-	-	-	-	-
Mva investering		97 917	-	-	-	-
Sum	4 305 266	1 023 670	961 642	1 071 259	1 142 949	1 210 350

Driftskreditt og likviditet						
Endring i driftskreditt	-1 573 811	9 371	-55 758	51 923	134 625	286 529
Driftskreditt	-1 573 811	-1 564 440	-1 620 198	-1 568 275	-1 433 651	-1 147 121
Arbeidskapital	-1 573 811	-1 564 440	-1 620 198	-1 568 275	-1 433 651	-1 147 121

Kredittgrense driftskreditt	0
-----------------------------	---