

Frekhaug 29.03.23

Til Alver kommune

Plan, bygg og eigedom

Svar på brev om fortsatt mangler ved søknad - gbnr 322/109 Mjåtveit

Innleiing:

Viser til mottatt brev 22.03.23 om behov for fleire opplysninga for å kunne handsame søknad jfr. Saknr. 23/200. Det er i mottatt brev bedt om redgjørelse for terrenginngrep og mogleg avrenning til Mjåtveitselva som kan skade elvemusling samt behov for dispensasjon frå plankravet, jf. føresegn 1.2.1

Svar på punkt 1 og 2 i brev om mangler:

Me har ingen søknadspliktige tiltak på gbnr 322/109 som omfattar terrenggrep som vil gje avrenning mot elv. Eiendommen har i tillegg ingen avrenning til Mjåtveitselva. Avrenning som skulle koma på eigedomen går via veggrøft i tilførselsveg til eigedomen og vidare i veg til Mjåtveitstø. (sjå vedlagt utanomhusplan). Det området på eigedomen som har mest avrenning via overflatevatn vender vekk frå elva og mot vegen til Mjåtveitstø. Sjølv ved store nedbørsmengder renn alt overflatevatn frå eigedomen mot Mjåtveitstø. Det er difor ikkje behov for risikovurdering av fagkyndig og det er heller ikkje naudsynt med avbøtande tiltak. Me meiner det heller ikkje er naudsynt med søknad om dispensasjon frå plankravet jf. føresegn 1.2.1.

Oppsummering :

Det er utført fleire tiltak i området i seinare tid, som oppføring av bustad gbnr 322/111 og oppføring av garasje gbnr 322/109. Her har det ikkje vore snakk om skadeleg avrenning til Mjåtveitselva. Det er også nyleg gjort rede for avrenning i området i søknad om mur og fylling på gbnr 322/274 (saknr.23/1441). Det er viktig å sjå på dei naturlege tilhøva på eigedomane i slike saker og denne eigedomen har ei beliggenhet der det ikkje kan førekoma skadeleg avrenning mot elv.

Vi ønsker med vår søknad å få godkjend underetasje i eksisterande bustad som ein sjølvstendig bueining og meiner at opplysningar gitt i søknad og i tilleggssopplysningar bør vere tilstrekkeleg for å godkjenna tiltaket. Eit lite paradoks i denne saka er at hadde vi behalde trapp mellom etasjane kunne me brukt underetasje som ei leilegheit utan å søkje om dette. Når me no har vald å laga to bueiningar som tilfredsstiller krav til branntryggleik og elles tekniske krav så føler me at me blir «straffa» for dette.

Me stiller gjerne opp på ei befarings på eigedomen om det er ønskeleg for å danna seg eit betre bilete av saka. Håper på ei rask saksbehandling vidare i denne saka.

For Frekhaug Bolig AS

.....Knut Henanger.....

Frekhaug 29.03.23

For Frekhaug Bolig AS

.....Knut Henanger.....