

## DISPENSASJON

Søknad sendes til:

Alver kommune  
Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø  
[postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)



### SØKNAD OM DISPENSASJON

**For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 323                      Bnr: 502

Adresse: Markavegen 16B, 5918 FREKHAUG

**Søknaden innsendes av :**

Tiltakshavers navn: Alice Byrknes Hølleland og Håvard Hølleland

Tiltakshavers adresse: Markavegen 16B, 5918 FREKHAUG

Kontaktperson: Alice Byrknes Hølleland

Telefon: 41127009      Epost-adresse: [alicebyrknes@gmail.com](mailto:alicebyrknes@gmail.com)

**Jeg / vi søker om dispensasjon fra:** (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for .....
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)  
Planens navn: Reguleringsplan for Nordgarden
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv: Veglova kap. 5 §29

## DISPENSASJON

### Vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Vi søker om dispensasjon fra Reguleringsplan for Nordgarden, Frekhaug §3-e i Område for einebustader/tomannsbustader, dispensasjon fra plan- og bygningsloven §29-4 om avstand fra nabogrense og Vegloven kap. 5 §29 om 15m grensen fra kommunal vei.

**For å kunne bygge / gjøre:** (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Vi ønsker å bygge et tilbygg som skal bli brukt som soverom. Tilbygget skal bli en del av noe eksisterende bygg. Pr i dag er det lagt terrasse der bygget skal stå.

### Vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)  
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....

**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Tilbygget vi ønsker å bygge berøres av regulert utnyttelsesgrad om max %-TU på 25%. Vi skal bygge et tilbygg på 13,73m<sup>2</sup>, noe som vil øke bruksarealet fra 96m<sup>2</sup> til 109,73m<sup>2</sup>. Dette vil utgjøre %-TU på 36,21% (109,73m<sup>2</sup> / 303m<sup>2</sup>)\*100 = 36,21%. Reguleringsplanen fra vårt boligfelt er fra 1996 og har en beregnelsesmåte av tomteutnyttelse vi ikke ser i nyere boligfelt. Vi ser også at det er gitt dispensasjoner i flere av nabotomtene våre. For vår del er det mange fordeler med tilbygget. Vi kommer til å gå fra 2 til 3 soverom, som vil gjøre det mer gunstig å bo her som en barnefamilie. Vi har også en skråtomt som gjør det vanskelig å utnytte tomten godt, og plassen vi skal bygge er en skyggefull plass på baksiden av huset som ikke vil være til sjenanse for noen.

Vi ønsker også å søke dispensasjon fra plan- og bygningsloven §29-4 om avstand fra nabogrense. Tilbygget vårt kommer til å komme nærmere enn 4 meter fra nabotomten bak oss og nabotomten vi bor vegg i vegg med. Vi kommer til å legge inn gode branniltak som doble plater gips i vegger og evt. tak mot nabotomtene. Blant vedleggene legger vi ved et bilde av huset i dag for å vise området tilbygget skal være. Nabotomten bak oss ligger flere høydemeter over oss, dette vil komme frem i vedlegget.

Den siste dispensasjonen gjelder vegloven kap. 5 §29. Avstanden fra nærmeste byggepunkt til midten av den kommunale vegen er 14m, og under grensen på 15m. Vi ønsker å søke dispensasjon mtp at huset og parkeringsplassen vår allerede er bygd nærmere denne grensen, og vi skal ikke bygge noe nærmere veien, men fra.

## DISPENSASJON

### Signatur(er):

9/5 21 Alicia B. Hølleland & Hans-Wilhelm Hølleland ..... Dato og underskrift  
.....  
tiltakshaver Dato og underskrift eventuell ansvarlig søker

### Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg:		
Bilder av nåværende hus.	X	