

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ronny Taule

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
91	22	0	0

Kommune ALVER

Adresse Brunnslandsåsen 9A, 5955 Lindås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ronny Taule
Telefon: 91685815
E-postadresse: Ronny.Taule@tv2.no
Adresse: Brunnslandsåsen 9 A/B , 5955 LINDÅS

ANSVARLIG SØKER

Navn: Seim Bygg AS (Byggmann)
Telefon:
E-postadresse: terje@seimbygg.no
Adresse: Nesbrekka 28 , 5912 SEIM
Organisasjonsnummer: 984330324
Kontaktperson
Navn: Terje Seim

30.03.2023 07:58:59 AR544786019

Telefon: 93004156
E-postadresse: terje@seimbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg til eksisterende bolig, terrasse og overbygget inngang sparti.

REDEGJØRELSE:

1) Saksforhold:

Det søkes om tillatelse for oppføring av Tilbygg på eksisterende enebolig. Tiltakshaver er Ronny Taule.

2) Planstatus:

Eiendommen ligger i arealdelen til kommuneplan Lindås avsatt til boligformål.

3) Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

4) Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet via Altinn og det er ingen merknader til tiltaket.

5) Dispensasjoner:

Tiltaket krever ikke dispensasjoner.

6) Vann og Avløp:

Ingen endring av eksisterende forhold.

7) Avkjørsel, vei og parkering:

Avkjørsel er ikke endret, parkerings arealet blir ikke endret. Parkering i egen garasje og utenfor denne. Det er fortsatt mulig å snu bil ved nytt inngangs parti. Gang adkomst er ikke endret.

8) Ansvarsrett:

Seim Bygg er ansvarlig søker, se gjennomføringsplan for øvrige ansvarsforhold.

9) Utnyttingsgrad:

Utnyttingsgrad i plan er 20% BYA. Tomten er 2253,5m². Nytt tilbygg er ca 50,3m² og byggingen har et samlet BYA på 242m² som gir en tomte utnytting på 11.39% Tiltaket er således innenfor gjeldene grad av utnytting.

10) Planerings høyde:

Terrasse og takoverbygg blir tilpasset eksisterende bygning. Terrasse og takoverbygg plasseres på ferdig planet areal slik at grunnarbeid ikke er nødvendig og ansvarsrett for dette er ikke tatt med.

11) Tegninger og situasjonsplan:

Vi har utarbeidet tegninger som omfatter boligen slik den blir etter ny terrasse og takoverbygg er oppført. Eksisterende bolig er markert med kontrast farge.

Vi har utarbeidet en enkel situasjons plan med utgangspunkt i eksisterende bolig, vi vurderer denne til å være tilstrekkelig ut fra tilbyggets kompleksitet.

12) Oppsummering:

Takoverbygg ved inngangsparti er planlagt for å oppfylle behov for å ha sykler og el. bil på lading under tak i umiddelbar nærhet til inngangen.

Terrasse ønskes oppført for å utfylle behovet for å kunne vedlikeholde boligen og nyte solrike dager.

Vår klare vurdering er at om søkte tiltak vil øke bruksverdien av boligen og at tiltakene er i tråd med intensjoner i Kommuneplan.

Det om søkte tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning utover det som den eksisterende boligen har fra før, og vår klare oppfatning er at tiltaket være i tråd med PBL § 29-2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Arealdelen av Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål:

Bolig

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.03.2023 07:58:59 AR544786019

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade Nord.pdf

Fasade Vest.pdf

Fasade Øst.pdf

Snitt.pdf

Tiltakshavers_samtykke_e9aba5cf-192b-4443-9eab-d58401539461.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230314-0801.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230314-0803.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SEIM BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230314-0801.pdf

Nabovarsel-1-20230314-0803.pdf