



Gunn Terese Haukeland
Vetåsvegen 117
5938 Sæbøvågen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hilde Skogli, 5557 2363

Alver kommune - gbnr. 484/37 - Haukeland søndre - gebyr

Vi viser til oversendelse av klagesak fra Alver kommune, mottatt her den 27.01.2023.

Vedtak:

Statsforvalteren stadfester Alver kommune sitt vedtak om gebyr datert 26.06.2022.

Sakens bakgrunn

Den 21.06.2022 innvilget Alver kommune søknad om oppføring av garasje på gbnr. 484/37. Det ble ilagt gebyr for saksbehandlingen den 26.06.2022. Gebyret er på totalt kr. 9882,-, og fordeler seg med kr. 8089,- *basisgebyr – garasje*, jf. gebyrregulativet pkt. 2.5.1 og kr. 1784,- *fast tilleggsgebyr for mangelfull sak/tilleggsdokumentasjon*, jf. gebyrregulativet pkt. 2.11.7.

Dere klaget på gebyret i e-post av 01.07.2022. I klagen anfører dere at kommunen har brutt saksbehandlingsfristen, og dere ber derfor om at gebyret reduseres i henhold til byggesaksforskriften (SAK10) § 7-6. Dere viser til at saken lå til behandling hos kommunen i 139 dager, når en trekker fra den tiden dere har brukt på å supplere søknaden og den tiden saken har vært på uttale. Dere mener derfor at basisgebyret bør frafalles. Vi viser til klagen i sin helhet.

Kommunen tok stilling til klagen den 27.01.2023, men fant ikke grunnlag for å endre gebyrvedtaket. Saken ble deretter sendt til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Når det gjelder sakens bakgrunn for øvrig, viser vi til sakens dokumenter. Vi forutsetter at dere er kjent med disse. Statsforvalteren finner saken tilstrekkelig opplyst, jf. forvaltningsloven (fvl) § 33 siste ledd.

Regelverk

Forvaltningsloven (fvl) gjelder for Statsforvalterens saksbehandling, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 1-9 siste ledd. Statsforvalteren har kompetanse til å prøve alle sider av saken, herunder også nye omstendigheter, jf. fvl § 34.



Etter pbl § 33-1 kan kommunen velge å kreve gebyr for behandling av saker etter loven. Dette fastsettes normalt i en lokal forskrift, som regel kalt gebyrregulativ.

Gebyret i denne saken er gitt med hjemmel i Alver kommune sitt gebyrregulativ for 2022, vedtatt av Alver kommunestyre 16.12.2021.

Statsforvalterens vurdering

Søknaden ble mottatt av kommunen 09.09.2021. Søknaden var mangelfull, og det ble sendt ut flere mangelbrev i saken. Det ble sendt inn supplerende dokumentasjon 29.11.2021, 31.03.2022 og 05.05.2022. Tiltaket ble revidert ved siste innsendte dokumentasjon. Søknaden ble først ansett som komplett 05.05.2022, etter det kommunen vurderte som en selvstendig boenhet ble fjernet fra garasjeloft. Kommunen ga tillatelse til tiltak 21.06.2022.

I klagen er det anført at gebyret må reduseres i henhold til SAK10 § 7-6.

Det fremgår av SAK10 § 7-6 at *«[v]ed overskridelse av tidsfristene i § 7-4 bokstav a og plan- og bygningsloven § 21-7 første og fjerde ledd skal kommunen tilbakebetale tiltakshaver 25 % av det totale gebyret for hver påbegynt uke tidsfristen overskrides.»*

Etter ordlyden er det bare rom for tilbakebetaling av gebyr i tilfeller der sakstypen faller inn under SAK10 § 7-4 bokstav a eller pbl § 21-7 første eller fjerde ledd. Spørsmålet blir om søknaden er omfattet av noen av de aktuelle bestemmelsene.

SAK10 § 7-4 bokstav a gjelder søknader om dispensasjon etter pbl § 19-2. I foreliggende sak er det ikke søkt om dispensasjon, og bestemmelsen blir derfor ikke aktuell.

Bestemmelsen i pbl § 21-7 første ledd viser til at søknad om tillatelse etter § 20-2 skal behandles innen 12 uker etter at fullstendig søknad foreligger, med mindre annet følger av andre eller tredje ledd. Det er § 21-7 andre ledd som er aktuell for denne saken, da det er søkt om tiltak med ansvarsrett etter § 20-3. Det fremgår av andre ledd at *«[s]øknad om tillatelse til tiltak som omfattes av § 20-3 der tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, der det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig, skal avgjøres av kommunen innen 3 uker.»* Fristen for saksbehandling for denne saken er dermed 3 uker.

På bakgrunn av dette faller ikke tiltaket inn under pbl § 21-7 første ledd.

Bestemmelsen i pbl § 21-7 fjerde ledd viser til søknad om tiltak etter § 20-2 som krever dispensasjon fra plan eller planbestemmelser. Da det ikke er søkt om dispensasjon i foreliggende sak, er bestemmelsen ikke aktuell.

Etter dette faller ikke det omsøkte tiltaket inn under noen av bestemmelsene som etter SAK10 § 7-6 kan gi grunnlag for bortfall av gebyr. Det er dermed ikke grunnlag for at kommunen skal tilbakebetale gebyr i denne saken.



Oppsummering

Etter en gjennomgang av saken har ikke Statsforvalteren funnet grunnlag for å sette til side Alver kommune sitt vedtak om gebyr datert 26.06.2022. Klagen har ikke ført frem.

Statsforvalterens vedtak er endelig og kan ikke påklages, jf. fvl § 28 tredje ledd.

Med hilsen

Arnt Erik Nordheim
seniorrådgiver

Hilde Skogli
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

Postboks 4

5906

FREKHAUG